1. NASLOVNA STRAN

	NAČRT ARHITEKTURE
INVESTITOR:	OBČINA SEŽANA Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
NAZIV GRADNJE:	PRENOVA KOSOVELOVE DOMAČIJE
KRATEK OPIS GRADNJE:	vzdrževalna dela in manjša rekonstrukcija Kosovelove domačije v Tomaju z zunanjo ureditvijo
VRSTE GRADNJE:	vzdrževalna dela / manjša rekonstrukcija
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2024_23
DATUM IZDELAVE:	Ljubljana, april 2025
PROJEKTANT:	a2o2 arhitekti, projektiranje d.o.o. Rimska cesta 12, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Žiga Ravnikar, u.d.i.a.
VODJA PROJEKTA: IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	Žiga Ravnikar, u.d.i.a. ZAPS 1951 PA*
UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU:	Klara Bohinc, m.i.a., ZAPS 2084 PA Andraž Keršič, m.i.a. Eva Senekovič, m.i.a., ZAPS 2203 PA Uršula Novak, m.i.a.

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

NASLOVNA STRAN NAČRTA – priloga 1C

B. TEHNIČNO POROČILO

C. POPIS GO DEL

D. TEHNIČNI PRIKAZI

E. IZBOR MATERIALOV, OPREME

F. PRILOGE

G. OPREMA

2. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

2.2 NAČRT ZUNANJE, PROMETNE IN KOMUNALNE UREDITVE

3. NAČRT ELEKTRO INŠTALACIJ

5. NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ

6. NAČRT POŽARNE VARNOSTI

7. GEOMEHANSKO POROČILO

8. NAČRT S PODROČJA GEODEZIJE

ELABORAT UČINKOVITE RABE ENERGIJE V STAVBAH

ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI

IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

A	NASLOVNA STRAN NAČRTA – PRILOGA 1C
B	TEHNIČNO POROČILO
1	Kazalo vsebine projektne dokumentacije
2	Kazalo vsebine načrta arhitekture
3	Opis gradnje in njenih značilnosti
4	Prikaz površin
5	Navedba projektne dokumentacije in načrtov, analiz, raziskav, elaboratov
C	POPIS GO DEL
D	TEHNIČNI PRIKAZI
E	PROJEKTNI POGOJI, MNENJA
F	PRILOGE
G	OPREMA
6.1	Tehnični opis mizarske opreme
6.2	Nabor obstoječe opreme
6.3.	Nabor tipske opreme
6.4	Izbor materialov
7	TEHNIČNI PRIKAZI - OPREMA

B. TEHNIČNO POROČILO

1. Splošne opombe

1.1. Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

2. Splošni opis

2.1 Namen projekta
2.2 Opis lokacije z urbanističnimi podatki
2.3. Tabela s površinami obstoječega stanja
2.4. Opis projekta
2.5. izpolnjevanje bistvenih zahtev
2.6. Soglasja za izvedbo projekta

3. Opis gradnje in njenih značilnosti

3.1 Opis predvidenih del na objektu
3.2 Gradbene in obrtniške izvedbe
3.3 Inštalacije
3.4. Sestave konstrukcijskih sklopov

4. Tabela prostorov s površinami

5. Navedba projektne dokumentacije, načrtov, analiz, raziskav, elaboratov

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. SPLOŠNI OPIS

2.1 NAMEN PROJEKTA

Pričujoči načrt PZI (projekt za izvedbo) Prenove Kosovelove domačije je nastal na osnovi projektne naloge, ki jo je posredoval naročnik, Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana. Projektna dokumentacija služi za potrebe JAVNEGA RAZPISA REVITALIZACIJE OBJEKTOV JAVNE INFRASTRUKTURE NA OBMEJNIH PROBLEMSKIH OBMOČJIH ZA LETO 2025 (4300-67/2024-1630-24), ki ga je novembra 2024 objavilo RS Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana. Programska zasnova in idejni projekt prikazuje celovito prenovo domačije. Glede na stanje objekta in razpoložljiva sredstva so v popisu GO del upoštevana dela, ki se bodo glede na Uredbo o razvrščanju objektov in TSG V-006:2022 Razvrščanje objektov lahko izvajali kot vzdrževalna dela in manjša rekonstrukcija.

Projekt prenove Kosovelove domačije predvideva statično utrditev in celovito obnovo objekta. Naloga predvideva vsebinsko prenovo in boljšo dostopnost muzejskih prostorov in vsebin.

Kosovelova domačija je bila zgrajena leta 1924. Prenovljena je bila med letoma 1997 in 2000. Objekt ima majhno klet, pritličje in nadstropje. Objekt ima status kulturnega spomenika lokalnega pomena.

Stavba ima uporabno in gradbeno dovoljenje po Gradbenem zakonu (GZ-1), saj je bila zgrajena pred 31. decembrom 1967 in je bila z dnem uveljavitve tega zakona v uporabi. Namembnost se ji po navedenem datumu ni bistveno spremenila, zemljišče, na katerem je zgrajena, je z dnem uveljavitve tega zakona na predpisani način evidentirano v zemljiškem katastru.

Objekt je bil leta 2000 sicer prenovljen vendar so se zaradi posedanja terena na njem pojavile razpoke. Na fasadnih stenah jugovzhodnega in jugozahodnega dela objekta so opazne razpoke, ki so posledica posedanja terena in posedanja obstoječega kamnitega zidu, ki meji neposredno na obstoječo glavno cesto. Povečan promet na državni cesti povzroča vibracije na obstoječ kamnit zid in objekt. Vibracije povzročajo razpoke in premike obstoječega kamnitega zidu in tudi posedanje in razpoke obstoječega objekta (Kosovelove domačije). Sanacija opornega zidu se bo izvajala v sklopu investicijsko vzdrževalnih del v javno korist (ločen projekt).

2.2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Občina Sežana je lastnica parcel št. *140 in 1144/2, k.o. 2436 TOMAJ (v skupni izmeri 745 m2). Parcela sega v EUP: TO-02, v območje z namensko rabo CDk – Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti).
Na predmetni parceli je obstoječ objekt – Kosovelova domačija s pripadajočim paviljonom (1924), ki je zavarovana kot kulturni spomenik lokalnega pomena, EŠD 7365. Na zahodnem delu je bil naknadno izveden servisni objekt (1997-2000). Domačija leži na vrtu med občinsko cesto na severovzhodni in državno cesto na jugozahodni strani.



Zgodovinska fotografija objekta, pogled z juga, vir: internet

2.3. TABELA OBSTOJEČIH PROSTOROV S POVRŠINAMI

OBJEKT A - HIŠA

ŠIFRA	PROSTOR	TLAK	KVADRATURA
K.1	klet		13,6 m2
	stopnice - zunanje		5,2 m2
			18,8 m2
P.1	soba 1		14,17 m2
P.2.	hodnik		2,98 m2
P.2.2.	stopnišče		6,5 m2
P.3.	soba 2		14,22 m2
P.4.	soba 3		5,14 m2
P.5.	soba 4		17,94 m2
			60,95 m2
N.1.	hodnik		2,12 m2
N.2.	soba 1n		12,28 m2
N.3.	kopalnica 1		2,47 m2
N.4.	kuhinja		11,26 m2
N.5.	kopalnica 2		3,46 m2
N.6.	soba 2		17,67 m2
N.7.	terasa		6.45 m2
			55,7 m2
	skupaj		**135,45 m2**

OBJEKT B - VHODNI PAVILJON

L.1.1.	sprejemna pisarna, TIC	8,23 m2
L.1.2..	prodajna galerija	6,08 m2
L.1.3.	skladišče	3,2 m2
skupaj		**17,51 m2**

L.2.1.	hodnik	1,34 m2
L.2.2.	sanitarije	1,73 m2
L.2.3.	sanitarije	3,27 m2
L.2.4.	tehnični prostor	3,31 m2
skupaj		9,65 m2

2.4. OPIS PROJEKTA

Prenova Kosovelove domačije oživlja kulturni spomenik, spodbuja kulturni turizem v občini Sežana in širši regiji. Po revitalizaciji bo izboljšana fizična in digitalna dostopnost za vse skupine in generacije uporabnikov tudi tistih z različnimi oviranostmi. Kosovelovo domačijo v Tomaju glede na usmeritve na sestankih, projektno nalogo in besedilo razpisa razumemo kot prostor, kjer se predstavlja člane družine Kosovel in njihovo bivanje, kulturni vpliv in milje. To je pomemben dejavnik tudi v razumevanju osebnosti in dela Srečka Kosovela, saj se je v kulturno vzpodbudnem okolju izoblikovala Kosovelova osebnost.

Hišo z vrtom obravnavamo kot celovit spomenik, kjer se z integralno predstavitvijo bivanjskega okolja narodno zavedne družine Kosovel, ki je imela v kraju in širšem zaledju močan kulturni vpliv, predstavlja tudi zgodovina Krasa in bivanjsko okolje družine.

Domačijo sestavljajo trije objekti, povezani z vrtom. Jedro kompleksa je stanovanjska hiša, ki jo obravnavamo kot hišo - muzej. To je prostor, ki je namenjen predstavitvi kulturne in domoznanske Kosovelove zbirke. Ob hiši je servisni objekt, nekdanji hlev, kamor umeščamo informacijsko točko in muzejsko trgovino, ki služi tudi kot zbirno mesto za večje skupine v primeru slabega vremena. V obstoječem servisnem objektu ob obstoječem glavnem vhodu na domačijo so umeščene sanitarije za obiskovalce in strojnica z lopo.

Bistvena za doživetje domačije je ureditev in organizacija zunanjega prostora. Ker nekdanji glavni vhod z regionalne ceste ni v uporabi, predlagamo reorganizacijo poti obiskovalcev. Ti po novem v kompleks vstopijo pod pergolo ob vodnjaku, med informacijskim centrom in hišo.

Prostori v hiši so organizirani tako, da združujejo muzejsko postavitev, inscenacijo interierjev in žive vsebine. Žive vsebine (društvene dejavnosti, medgeneracijska srečanja, kreativne industrije na temo Kosovela) večinoma uporabljajo prostore v nadstropju vile. Lahko pa se živim rabam prilagodijo tudi muzejski prostori v pritličju (uporaba kuhinje, salona, knjižnice).
Na površinah velikih novih elementov (veliki zasloni, kubusi, klopi - v načrtih vidni v barvi), ki služijo kot servisni volumni za shranjevanje in prostor za prezentacijo muzealij, življenja družine itd., je umeščena tudi nova razstavna vsebina. Izkušnjo obiska za goste dopolnjujejo digitalne vsebine in uporaba npr. VR očal. V kleti je organiziran multimedijski prostor.

V sklopu obnove domačije se bodo izvedla vzdrževalna dela:
- pleskanje,
- popravilo ali zamenjava ometov in poda,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten
- namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav na električnih, telekomunikacijskih, strelovodnih, vodovodnih, kanalizacijskih, ogrevalnih in prezračevalnih ter dimovodnih sistemih,
- izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta,
- vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov

Statična sanacija bo zajemala posege, ki spadajo pod manjšo rekonstrukcijo. Predvidene so statične ojačitve konstrukcijskih elementov. S posegi se ne bodo poslabšale gradbeno tehnične lastnosti elementov oziroma objekta. Statična sanacija predvideva:
- celotni pregled stanja obstoječe nosilne konstrukcije (sondaže v nosilnih elementih konstrukcije, katere izvede pooblaščen inštitut za raziskavo materialov in konstrukcij);
- injektiranje obstoječih kamnitih zidov za zagotovitev zadostne seizmične odpornosti objekta;
- injektiranje obstoječih kamnitih zidov lope;
- izvedba nateznih jeklenih vezi na nivojih medetažnih konstrukcij;
- injektiranje obstoječih razpok na objektu;
- injektiranje obstoječih temeljev na podlagi geomehanskega poročila, Cestal d.o.o., št. 205/2025-CE

2.5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Manjša rekonstrukcija je predvidena na način, da so izpolnjene bistvene in druge zahteve, ki veljajo v času spreminjanja objekta, pri čemer se preverjanje izpolnjevanja teh zahtev omeji na tiste bistvene in druge zahteve, ki so predmet spreminjanja objekta.

V objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, lahko projektirane ali izvedene rešitve odstopajo ali ne dosegajo predpisanih bistvenih in drugih zahtev, če to izhaja iz mnenja ali pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine, pri čemer z odstopanjem ne smejo biti neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.

1.1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in načrta s področja gradbeništva.

- tip, vrsto, dimenzijo, material in način vgradnje gradbenih materialov in gradbeno-konstrukcijskih elementov,
- temeljenje objekta in varovanje gradbene jame, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin,
- karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena;

Glej 2 NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

1.2. VARNOST PRED POŽAROM

Izhodišča za načrtovanje ukrepov požarne varnosti so:
- Objekt v skladu s CC-SI klasifikacijo spada glede na prevladujočo rabo pod skupino 12620 – muzeji in knjižnice.
- Objekt spada med požarno manj zahtevne objekte.
- Predmet projekta – poseg – so vzdrževalna dela in statična sanacija obstoječega objekta. Glede na vrsto posega se upošteva relevantno zakonodajo, ki velja za novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževalna dela.
- Z načrtovanim posegom ni predvideno poseganje v naprave za gašenje in dostop gasilcev, ohranja se obstoječe stanje. Na območju ni hidrantneg omrežja.
- Z načrtovanim posegom se obstoječi gabariti objekta, fasadne odprtine ter odmiki od sosednjih objektov ne bodo spreminjali.
- Z načrtovanim posegom se ohranja obstoječi način evakuacije v objektu.
- Z načrtovanim posegom se ne vpliva na obstoječo požarno obremenitev.
- Koncept požarne varnosti bo narejen v skladu z s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Pravilnik). Strokovna podlaga za nove ukrepe je slovenska tehnična smernica za požarno varnost TSG-1-001:2019 (v nadaljevanju: TSG). Novi ukrepi so načrtovani v okviru načrtovanega posega.

Predvideni so ukrepi, s katerimi bo v skladu s Pravilnikom in TSG izpolnjena zahteva o omejevanju širjenja požara na sosednje objekte. Z načrtovanim posegom se nevarnost za širjenje požara na sosednje objekte se ne bo povečala. Z načrtovanim posegom se sestava strešne konstrukcije ne spreminja. Z načrtovanim posegom se sestava fasade ne spreminja.

V osrednji stavbi je potrebno požarno ločiti podkleteni del od nadzemnega dela. Potrebna je požarna ločitev, ki izpolnjuje pogoje za REI 30. Pri pomožni stavbi - lopi je potrebno požarno ločiti prostor za toplotno črpalko od območja sanitarij. Ustreza požarna ločitev EI 30 oziroma REI 30. Paziti je potrebno, da bo požarna ločitev zagotovljena tudi na območju strehe (ostrešja).

V stavbi se lahko hkrati nahaja največ 30 oseb. Dodatni gradbeni ukrepi za zagotavljanje varne evakuacije niso potrebni. Neto širina kamnitega stopnišča znaša 90 cm, kar je glede na omejitve največjega hkratnega števila obiskovalcev sprejemljivo. Izhodna vrata iz stavbe se morajo odpirati navzven. Ob obiskih izhodna vrata ne smejo biti zaklenjena. V kolikor pa bo zaradi kadrovskih razlogov med obiski predvidena le ena oseba in zaklepanje vhodnih vrat, je potrebno vgraditi mehanizem (ključavnico) po SIST EN 179 ali panični drog po SIST EN 1125. Osebje, ki je odgovorno za obiskovalce, mora biti usposobljeno za začetno gašenje in pomoč pri evakuaciji.

Ker se v stavbi hkrati lahko nahaja največ 30 oseb in ker površina stavbe ne dosega 1.000 m2, ni obvezna vgradnja varnostne razsvetljave. Kljub temu pa toplo priporočam, da se v muzej preurejeno stanovanjsko stavbo, opremi tudi s sistemom varnostne razsvetljave in pripadajočimi evakuacijskimi usmerjevalnimi znaki – piktogrami.
Sistemi za kontrolo pristopa in protivlomno zaščito ne smejo poslabšati ali celo onemogočati izhodov (evakuacije) iz stavbe.

Vgradnja sistema za javljanje požara in alarmiranje ni potrebno. Obstoječi brezžični sistem za javljanje požara, ki ni skladen s področnimi standardi, lahko ostane, če ne vpliva na varnost pri evakuaciji.

V kleti, pritličju in nadstropju je potrebno vgraditi po en gasilnik s 6 kg praška ABC (skupaj za stavbo 30 EG. Zaposleno osebje mora biti usposobljeno za začetno gašenje.
Na območju ni hidrantnega omrežja. Ker gre za majhno stavbo z nizko požarno ogroženostjo, morajo potrebno količino vode za gašenje pripeljati gasilci.

Stavba se nahaja na skrajnem jugo-zahodnem območju Tomaja. Dostopna pot do stavbe ne izpolnjuje pogojev za dovoz do gornjega platoja, kjer bosta zagotovljena dva vhoda na dvorišče in od tam v stavbo. Zato bodo morali gasilci delovno površino zagotoviti na regionalni cesti, ki poteka na južni strani parcele.

Glej požarnovarnostne smernice in izkaz požarne varnosti

3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

3. 4. VARNOST PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- svetla širina, višina in smer odpiranja vrat,
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij,
- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, stopniščih, dostopih, in parkiriščih;

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz študije in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

- sestave in vrednost (R'w) zvočne izolacije fasadnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost (R'w) zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost (L'n,w) udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave absorpcijskih elementov in vrednost (T60) odmevnega časa prostorov in vrednost (ΔL) znižanja ravni odmevnega hrupa ter
- prikaz protihrupne zaščite;

Glej elaborat in izkaz zaščite pred hrupom v stavbah

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Predlagana mala rekonstrukcija posega v registrirano nepremično dediščino Tomaj – Dom Srečka Kosovela (EID 1-07365) in Tomaj - vas (EID 1- 16007). Varstveni režim za registrirano nepremično dediščino dediščino Tomaj – Dom Srečka Kosovela (EID 1-07365) in Tomaj - vas (EID 1- 16007) je definiran v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Sežana, Uradne objave (Primorske novice), št. 13/92-68, Ur.l. RS, št. 68/95-3115, 4/96 (popravek), 26/2014-1079, 53/2018-2748).

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Navedeni akt v 16. členu določa naslednji varstveni režim:
- varovanje historične oblike stavb, kritine, tlorisne zasnove in arhitekturnih detajlov,
- prepoved nadzidav in prezidav, razen takih, ki imajo namen rekonstruirati, sanirati ali ustrezno funkcionalno adaptirati spomenik, izdelavo podrobnega sanacijskega načrta in prezentacijskega načrta, ki ga med delom spremlja in potrdi pristojni Zavod.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami občinskega prostorskega načrta. V skladu s to določbo velja za registrirano nepremično dediščino Tomaj - Vas, (EID 1-16007) varstveni režim določen v 41. in 92. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Ur.l. RS, št. 20, 14. 3. 2016, št. 52/2018, 81/2019; v nadaljevanju: OPN).
41. člen OPN določa splošne usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij:
(8) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, bomo upoštevali in ohranjali naselbinski videz naselij kot celote. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.
92. člen OPN določa posege v registrirano naselbinsko dediščino:
(10) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Zaradi zahtev varstvenega režima registrirane kulturne dediščine niso izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, vendar pa projekt statične sanacije in obnove domačije bistveno ne vpliva oziroma ne poslabšuje obstoječega stanja.

sestave in vrednosti (U) za fasadne elemente in elemente, ki mejijo na različne kondicionirane cone,
količnik specifičnih transmisijskih toplotnih izgub (H'T) stavbe,
podatke o generatorjih toplote in hladu, tudi s povprečnim letnim izkoristkom in z označbo pozicije v načrtih,
podatke o razvodnem sistemu in končnih prenosnikih toplote,
elemente zagotavljana učinkovite rabe energije za pripravo tople pitne vode z označbo pozicije v načrtih,
podatek o celotni letni izgubi (QL) stavbe,
podatek o predvideni letni potrebni toploti za ogrevanje (QNH) objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
podatek o predvideni letni dovedeni energiji (Qf) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
podatek o predvideni letni primarni energiji (Qp) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe in
podatke o predvideni letni emisiji CO2 zaradi delovanja objekta na enoto kondicionirane površine stavbe;

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam.

2.6. SOGLASJA ZA IZVEDBO PROJEKTA

Elektro Primorska, št. 1521223, prejeto 30.12.2024
Kraški Vodovod, komunalne vode, št. 610-508/2024/1, prejeto 30.12.2024
Kraški Vodovod, javni vodovod, št. 610-507/2024/2, prejeto 30.12.2024
Ministrstvo za infrastrukturo, št- 37167-57/2025-3, prejeto 10.1.2025
Ministrstvo za naravne vire in prostor, št. 35623-1193/2024-2560-13, prejeto 10.1.2025
Direkcija RS za vode, št. mnenja 35508-9158/2024, prejeto 10.1.2024
Občina Sežana, soglasje h gradnji brez gradbenega dovoljenja v varovalnem pasu občinske ceste 351-11/, prejeto 9.1.2025
Občina Sežana, skladnost s prostorskim aktom 351-10/2025-2, prejeto 8.1.2025
Optic Tel, št. mnenja 3/PRIMORKSA_2025_AU, prejeto 7.1.2025
Telekom, št. mnenja 139886-NG/4048-IK, prejeto 3.1.2025
ZVKDS, št. mnenja 35106-0866-16/2025, prejeto 10.1.2025

3. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

3.1. OPIS PREDVIDENIH DEL NA OBJEKTU

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

3.1.1. RUŠITVE

OBJEKT A - HIŠA

KLET – VEČNAMENSKI PROSTOR ZA IZOBRAŽEVANJA
Na objektu se v kletni etaži odstranijo vsi tlaki do nivoja terena. Celotna klet se poglobi za 34 cm. Predvideno je čiščenje/peskanje obstoječih zidov, ki trenutno niso ometani. Odstrani se obstoječe stavbno pohištvo in instalacije, ki potekajo po stropu kleti. Odstranijo se poškodovane betonske zunanje stopnice, ki vodijo v klet. Poruši se obstoječi oporni zid. Ohrani se kovinska ograja..



Fotografija obstoječih zunanjih stopnic



fotografija obstoječega stanja kleti



Fotografija obstoječe zunanje ograje, ki se jo ohrani in obnovi.

O.T.1	KLET – OBSTOJEČE - SESTAVE SE V CELOTI ODSTRANIJO	
*obstoječa konstrukcija na terenu:	– obstoječa betonska plošča	10,0 cm
*obstoječe nasutje:	– utrjeno gramozno nasutje	20,0 cm

*sondiranje v sklopu Elaboratu materialno-tehničnega stanja objekta, izdelovalec ZRMK d.o.o., št. DN 2007839 ni bilo opravljeno

PRITLIČJE

V pritličju se odstrani vse tlake skupaj s konstrukcijo. Odstrani se vse stavbno pohištvo (okna, vhodna vrata, notranja vrata, okenske police, polkna). Parapeti oken se znižajo do nivoja originalnih (trenutni so bili v sklopu zadnje prenove nadvišani), predvidoma 30cm, na okvirno višino 80cm od zaključnega tlaka. Dejansko stanje je potrebno preveriti s sondažno raziskavo na licu mesta. Odstranijo se vsi obstoječi radiatorji. Previdno se odstrani vse obstoječe pohištvo, ki se ga ustrezno zaščiti in shrani na varni lokaciji.



Fotografija obstoječega prostora v pritličju

*točne sestave in debeline obstoječih konstrukcij preveriti s sondažnimi raziskavami

O.T.2	PRITLIČJE – OBSTOJEČE – SESTAVE SE V CELOTI ODSTRANIJO	
*zaključni tlak:	– keramika	1,0 cm
*lepilo:	– cement-akrilatno lepilo	0,5 cm
*estrih:	–	6,0 cm
– Σ		7,5 cm
*obstoječa konstrukcija na terenu:	– obstoječa betonska plošča	10,0 cm
*obstoječe nasutje:	– utrjeno gramozno nasutje	20,0 cm

*sondiranje v sklopu Elaboratu materialno-tehničnega stanja objekta, izdelovalec ZRMK d.o.o., št. DN 2007839 ni bilo opravljeno

O.T.2.1	PRITLIČJE NAD KLETJO – SESTAVE SE V CELOTI ODSTRANIJO	
*zaključni tlak:	– keramika	1,0 cm
*lepilo:	– cement-akrilatno lepilo	0,5 cm
*estrih:	–	6,0 cm
– Σ		7,5 cm
*obstoječa konstrukcija nad kletjo:	– polmontažna stropna konstrukcija z zabetoniranimi travetami in opečnimi polnili, 15cm	15,0 cm

*sondiranje v sklopu Elaboratu materialno-tehničnega stanja objekta, izdelovalec ZRMK d.o.o., št. DN 2007839 ni bilo opravljeno

PRVO NASTROPJE
Odstrani se vse obstoječe tlake s sestavami do medetažne konstrukcije. Odstrani se vse stavbno pohištvo (okna, vhodna vrata, notranja vrata, okenske police, polkna)



Fotografija obstoječega prostora v nadstropju

Parapeti oken se znižajo do nivoja obstoječih originalnih (trenutni so bili v sklopu zadnje prenove nadvišani), predvidoma 30cm, na okvirno višino 80cm od zaključnega tlaka. Dejansko stanje je potrebno preveriti na licu mesta. Odstranijo se vsi obstoječi radiatorji.

Poruši se naknadna zazidava prehoda na hodniku. Porušijo se predelne stene kopalnic, odstrani se vsa sanitarna keramika (kopalna kad, umivalnik, wc), odstrani se stenska keramika.



Fotografija prostora desno od stopnic kjer se odstrani predelne stene in kopalnico



Fotografija prostora levo od stopnic kjer se odstrani predelne stene in kopalnica

O.T.3	NADSTROPJE – PARKET	
*zaključni tlak:	– lamelni parket	1,5 cm
*lepilo:	– disperzijsko ali PUR lepilo	0,5 cm

*nearmiran estrih	–	cementni estrih	9,0 cm
*zvočna izolacija:	–	EPS	2,0 cm
– Σ			13,0 cm
*obstoječa konstrukcija nad kletjo:	–	polmontažna stropna konstrukcija z zabetoniranimi travetami in opečnimi polnili, 15cm	15,0 cm
notranji omet:	–	obstoječi apneni omet	2 cm

O.T.3.1	NADSTROPJE – KERAMIKA	
*zaključni tlak:	–	keramika	1,0 cm
*lepilo:	–	cement-akrilatno lepilo	0,5 cm
*estrih:	–	cementni estrih	9,0 cm
*zvočna izolacija	–	EPS	2,0 cm
– Σ			12,5 cm
*obstoječa konstrukcija nad kletjo:	–	polmontažna stropna konstrukcija z zabetoniranimi travetami in opečnimi polnili, 15cm	15,0 cm
notranji omet:	–	apneni omet	2 cm

Previdno se odstrani vse obstoječe staro pohištvo, ki se ga ustrezno zaščiti in shrani na varni lokaciji.
Odstrani se obstoječa ograja na balkonu, ki se jo peska, vročecinka in prašno pobarva (GLEJ SHEMO OGRAJE SH.OG.1, risba A.4.3.1).



Fotografija obstoječe ograje na balkonu

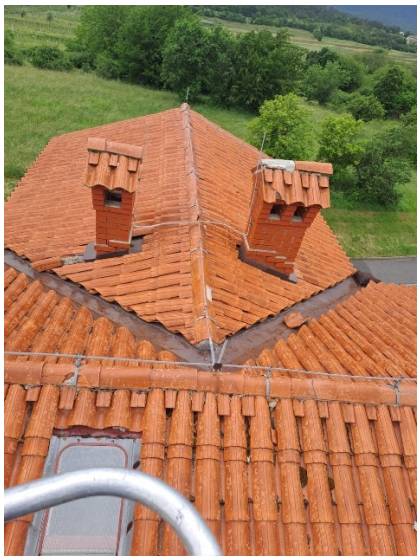
Na terasi se v celoti odstrani obstoječi kamniti tlak, ki se ga primerno deponira. Izvede se hidroizolacija obstoječe ravne strehe nad zimskim vrtom. Izvede se novo odvodnjavanje terase. Po končanih delih, se obstoječi kamnit tlak položi nazaj. Poškodovane kose se zamenja z novimi.

O.ST.1	NADSTROPJE – KAMEN

*obstoječi zaključni tlak:	– rezane kamnite plošče	2,0 cm
*lepilo:	– cementno lepilo	0,5 cm
	– PODKONSTRUKCIJA	
– Σ		15 cm
*obstoječa podkonstrukcija	– Obstoječ naklonski beton	10cm
*obstoječa konstrukcija nad pritličjem:	– polmontažna stropna konstrukcija z zabetoniranimi travetami in opečnimi polnili, 15cm	15,0 cm
notranji omet:	– apneni omet	2,0 cm

*sondiranje v sklopu Elaboratu materialno-tehničnega stanja objekta, izdelovalec ZRMK d.o.o., št. DN 2007839 ni bilo opravljeno

STREHA
Odstrani se vse obstoječe odkapne pločevinaste strešne zaključke. Izvede se pregled kritine in se sanira morebitne poškodbe na njej. Pregleda in sanira se morebitne poškodbe na dimnikih.




Fotografije strehe

OBJEKT B - PAVILJON
Odstranijo se tlaki, vključno s "pločnikom", ki poteka vzdolž objekta. Na paviljonu se odstrani obstoječe lesene lamele na zahodni strani in stavbno pohištvo. Vrata, ki vodijo v lopo se ohrani in obnovi.



Odstrani se lesene lamele



Obstoječa vrata se obnovi

OBJEKT C – LOPA

Odstranijo se tlaki in keramične obloge na steni. Odstrani se vse stavbno pohištvo. Odstrani se vsa sanitarna keramika. Poruši se del stene na zahodni strani. Poruši se notranja predelna stena. Odstrani pločevinaste zaključke. Odstrani se obstoječ dimnik.





ZUNANJA UREDITEV
Na vrtu se v celoti odstrani tlak iz pranih betonskih plošč. Odstrani se tudi vse peščene tlake in tlakovanje pred lopo. Odstrani se obstoječa pergola s kovinskimi stojkami in lesenimi latami - ob hiši in nad stopniščem ob cesti. Deloma se počisti in odstrani zasaditev.


Fotografija obstoječega tlakovanja


tlakovanje pred paviljonom


tlakovanje pri vhodu

Vzdolž severne ceste, se odstrani nižji zid med hišo in paviljonom, da se vzpostavi nov vhod. Odstranijo se vse kovinske, panelne ograje.


Rušitev zidu med hišo in paviljonom

PODPORNI ZID – NI DEL PROJEKTA
V sklopu investicijsko vzdrževalni del v javno korist se odstrani celoten južni podporni zid. Skupaj z vhodnim portalom in stopnicami. Previdno se odstrani obstoječe kamenje in se ga shrani za oblogo novega zidu. Na severni strani se odstrani zid med paviljonom in hišo. Ostali obstoječi zid na severnem delu se zniža na nivo cokla hiše. Odstrani se vsa obstoječa kovinska ograja okoli vrta, vključno z vrati, ki se jih sanira in ponovno vgradi.

3.1.2. POSEGI

OBJEKT A - HIŠA

KLET

V kletni etaži se izvede sanacija obodnih zidov proti terenu in temeljev ter statična sanacija. Obodne zidove in temelje se injecira s cementno injekcijsko maso in izvede hidrofobna bariera. Izvede se nova povezovalna AB talna plošča s hidroizolacijo in ostalimi sestavami. Stene se očisti in speska po navodilih ZVKDS in projektanta arhitekture, do zdrave osnove.
Stene in strop se omeče z apnenim zaščitnim ometom z vidno strukturo kamnite zidave. Zamenja se vse stavbno pohištvo po navodilih ZVKDS in projektanta arhitekture.
V sklopu novih vhodnih vrat, se v debelini obstoječih zidov izvede nova betonska stopnica, za premoščanje višinske razlike med zunanjim tlakom in tlakom kleti.

V kleti se vzpostavi večnamenski prostor za izobraževanja z možnostjo ogleda projekcije za manjše skupine.

Izvedejo se nove zunanje betonske stopnice za dostop do kleti, skupaj s podestom pred vhodom v klet. Odvodnjavanje predprostora se rešuje z linijsko kanaleto z rego, ob novem betonskem zidu.
V sklopu izvedbe novih stopnic se izvede nov oporni armiranobetonski zid, debeline 29cm. Kovinska ograja z vrati se demontira, peska, cinka in prašno barva (RAL po izboru projektanta) in ponovno montira.

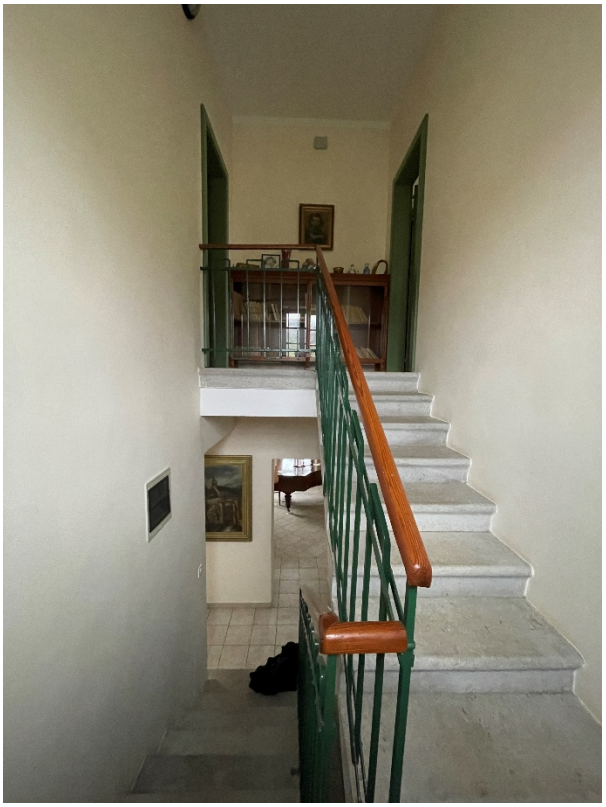




PRITLIČJE

V pritličju se izvede nova povezovalna AB talna plošča s hidroizolacijo in ostalimi sestavami. Kot zaključni tlak se v večini prostorov izvede brušen liti armiran betonski tlak (sestava T.2), v prostoru kjer insceniramo dnevno sobo s knjižnico (šifra prostora P.5) se izvede ladijski pod (sestava T.1).
Obstoječ zunanji kamniti zid se sistematično injektira s cementno injekcijsko maso, izvede se hidrofobna bariera. Zid se omeče z apnenim ometom v skladu z izvirno tehnologijo, po potrebi v več slojih zaradi preprečitve pokanja po predhodni navlažitvi površine, do višine min. 1 m nad terenom se izvede apneni sanirni omet. Tik pod stropom se izvede povezovanje zidov z jeklenimi vezmi-glej načrt gradbenih konstrukcij. Notranje zidove se injektira s cementno injekcijsko, izvede se apnene omete po navodilih ZVKDS. Zamenja se vso stavbno pohištvo po navodilih ZVKDS in projektanta arhitekture.

Obnovijo se obstoječe notranje kamnite stopnice. Obstoječa ograja z lesenim ročajem se ohrani in obnovi.



PRVO NADSTROPJE
V nadstropju se izvede nov lesen ladijski pod (sestava T.3). Medetažna konstrukcija se ohranja. Obstoječe zunanje in notranje zidove se sistematično injektira s cementno injekcijsko maso, izvede se apnene omete po navodilih ZVKDS. Tik pod stropom se izvede povezovanje zidov z jeklenimi vezmi. Zamenja se vso stavbno pohištvo po navodilih ZVKDS in projektanta arhitekture.
Obstoječe stopnice se sčisti, popravi morebitne poškodbe in zaščiti z ustreznimi sredstvi.

V prostore se razporedi obstoječe in novo tipsko pohištvo, skladno z načrtom arhitekture. V prostore se umeščajo zvočniki, v medgeneracijski prostor pa tudi projektor.

OBJEKT B - PAVILJON
V paviljonu se izvede nov zaključni liti armiranobetonski tlak. Obstoječe zunanje in notranje zidove se sistematično injektira s cementno injekcijsko maso, izvede se hidrofobna bariera. Novi apneni ometi se izvedejo po navodilih ZVKDS.
Paviljon se z notranje strani izolira. Zidove se obloži z mineralno toplotno izolacijskimi ploščami, ki se jih omeče in opleska. Vgradi se novo stavbno pohištvo po navodilih ZVKDS in projektanta arhitekture.

Prostor se z opremo razdeli v dva ločena podprostora. Prvi pri vhodu deluje kot blagajna z vstopnicami in informacijska točka. V drugem prostoru je trgovinica s spominki in lokalnimi izdelki.

OBJEKT C - LOPA
V lopi se izvede nov zaključni liti betonski tlak. Prostore se pregradi z vlaknocementnimi stenami, primernimi za uporabo v vlažnih prostorih. Vgradi se novo stavbno pohištvo. Fasado lope se grobo omeče. V sklop fasade lope se umesti digitalen prikaz avtohtonih kraških rastlin rastline (npr. fotografija s QR kodo) na način zaznavanja le-teh z vsemi čutili.

PODPORNI ZID OB CESTI – DEL LOČENEGA PROJEKTA
V celoti se rekonstruira južni podporni zid ob cesti. Izvede se nov podporni AB zid L oblike, s temeljno peto predvideno v zaledje. Podporni zid je debeline 30 cm.
Oporni zid bo betonski, vidno lice pa kamniti zid v širini vsaj 30 cm, zidan kot suhi zid po zgledu obstoječega zidu ter z materialom obstoječega zidu in kamnito kapo.
Zida se po zgledu zidanja obstoječega zidu: kamni se vrstijo oz. zida se "pod špago". Vrh zidu se izdela po zgledu obstoječega oz. se skuša vrh prečno prekriti s kamni, ki segajo čez celotno širino zidu.

Podporni zid poteka vzdolž regionalne ceste, ki poteka od naselja Dutovlje do mesta Sežana. Cesta je urejena kot dvosmerna cesta širine od 6.0 m do 7.0 m, na obravnavanem odseku je na levi strani v smeri stacionaže omejena z opornim zidom Kosovelove domačije, na drugi strani pa z robniki oziroma podpornim zidom, na katerem je jeklena varnostna ograja. **Jeklena varnostna ograja, nameščena na podporni zid na drugi strani ceste, ni ustrezna rešitev za območje registrirane nepremične dediščine. Namestiti je potrebno primernejšo varianto zaščite za promet.**

3.2. GRADBENE IN OBRTNIŠKE IZVEDBE

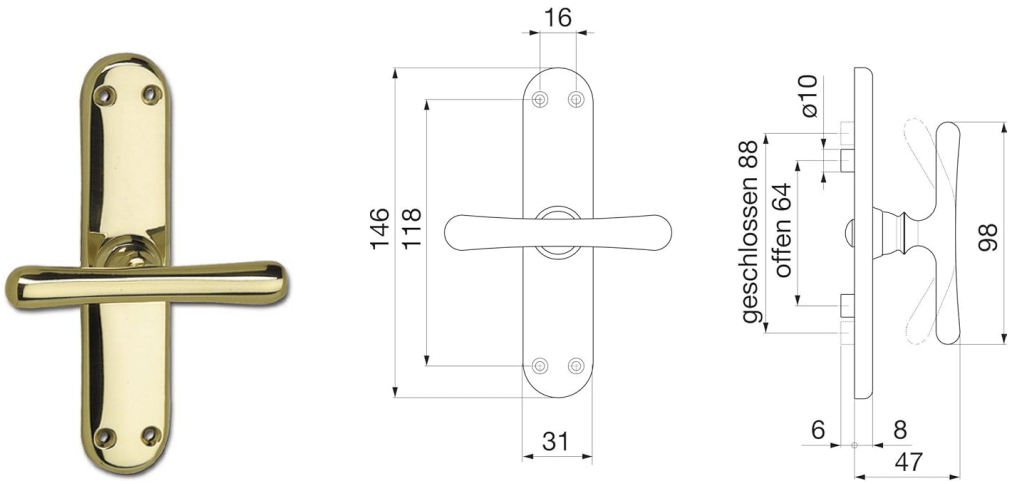
3.2.1. ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Na celotni domačiji, v paviljonu in v lopi se zamenja stavbno pohištvo.

Na hiši se izvede nova lesena škatlasta okna s polkni po vzoru originalnih in veliko okno v mali sprejemnici. Nova okna so lesena, smrekova (ali macesen) prekrivno barvana v RAL po izboru projektanta. Špalete v sklopu škatle okna so izvedene iz vodoodporne vezane plošče, barvane v RAL po izboru projektanta. Vsem obstoječim oknom se zniža parapete, za približno 30cm. Točno višino novega parapeta določiti na podlagi sondažnih raziskav, ki bodo pokazale obstoječo višino. Notranje okenske police so lesene, zunaj se namesto polic izvede odkapno pločevino z minimalnim odkapom v barvi RAL po izboru projektanta. Na zunanji strani se izvede lesena polkna s kovinskimi nasadili po izgledu obstoječih, barvana v RAL po izboru projektanta.



Vsa nova okenska krila so lesena, prekrivno barvana v RAL po izboru projektanta. Vsa dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter). Oblika profila zasteklitvene letvice se rekonstruira po dostopnem gradivu (običajno AltWien oblika). Uporabi se medeninaste pololive, ravne, kot npr. Grundmann, Elegant 520, medeninasta. Zunaj se namesto police izvede samo odkapna pločevina, barvana v RAL po izboru projektanta. Notranja polica je lesena, prekrivno barvana.



Vhodna vrata so lesena, prekrivno barvana v RAL po izboru projektanta. Na zunanjo stran vrat se montira enokrilna lesena vrata "screen", ki delujejo kot komarnik. Na fasado se montira držalo, da lahko vrata-komarnik ostanejo odprta. Oblika profilacije se povzame po obstoječih (občiajmo AltWien oblika)

Vhodna vrata v klet so dvokrilna, lesena, barvana v RAL po izboru projektanta. Nad vrati je predvidena stenska luč. Odpirajo se proti zunanjosti. Del profilacije pri tleh je za zajem zraka zaradi ventilacije perforiran.

ZA PODROBNEJŠI OPIS VRAT GLEJ SHEME A.4.

V paviljonu se izvede dve večji zasteklitvi z vrati in lesenimi polkni ter polnili.
Okna so lesena, smreka ali macesen, prekrivno barvana v RAL po izboru projektanta. Del okna, ki deluje kot glavni vhod se v celoti odpira, v notranji ravnini pred steno. V delu trgovinice z izdelki je del okna fiksen, del pa se odpira krilno, v desno.
V sklopu krajše stranice paviljona, kjer odstranjujemo lesene letve se izvede fiksna zasteklitev v celotni višini.

ZA PODROBNEJŠI OPIS GLEJ SHEME B.4.

Obstoječa zunanja vrata z vidnim pritrjevanjem v shrambi paviljona se ohrani, obnovi in ponovno uporabi.

Izdela se nova vhodna vrata za lopo. Vhod v strojnico ter dva vhoda v wc. Vrata so lesena, barvana z zidno barvo, z grobo strukturo – da dobimo izgled "špric" ometa. Vrata se zaradi varnosti odpirajo proti zunanjemu prostoru. Vsa vrata imajo skrita samozapirala. Vrata za sanitarije imajo na notranji strani metuljček za zaklepanje.

ZA PODROBNEJŠI OPIS GLEJ SHEME C.4.

3.2.2. NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO

V sklopu hiše je predvidena rekonstrukcija starih vrat z objemnimi podboji. Obstoječa vrata, ki so že na objektu se obnovi in ponovno uporabi. Pobrusi in odpraši se obstoječa vratna krila ter podboje. Sanirajo se morebitne poškodbe. Vsa vrata so barvana v pol-mat beli barvi, RAL po izboru projektanta. Nova lesena vrata se izvedejo po posnetku obstoječih. Krilo in podboji so profilirani po posnetku obstoječih profilacij (običajno AltWien oblika) Nasadila ter kljuke so medeninaste. Predlagamo uporabo kljuke kot npr. Marchesi, Alt-wien, BB 90, medenina, polirana



3.2.3. NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

3.2.3.1. NOTRANJE STENE

OBJEKT A – HIŠA

KLET
Stene in strop se omeče z apnenim zaščitnim ometom z vidno strukturo kamnite zidave. Do višine 1m nad nivojem terena se uporabi apneni sanirni omet.

PRITLIČJE
Stene in strop se omeče z apnenim zaščitnim ometom.
V kuhinji in knjižnici (šifra prostora P.2, P.3) se stene pleska v barvi po izboru projektanta.

V jedilnici, prostoru v izteku hodnika se poustvari originalno stensko oblogo. Predvidoma je bila obloga keramična (dim.cca 10x10cm), z okrasnimi bordurami, pri tleh in pri zaključku na višini cca 130cm. Obloga iz keramičnih ploščic se nadaljuje tudi v okensko nišo. Izbor tipa, barve in vzorec keramike potrdi projektant arhitekture. *Za izbor keramike glej G. izbor materialov in tipske opreme*

V čitalnici, šifra prostora P.4. se rekonstruira obstoječe lesene stenske obloge. Obloge potekajo po vseh stenah in tudi po parapetih pod okni.
Lesene obloge se izvede iz posameznih smrekovih desk s stikovanjem na pero in utor. Smrekove deske so prekrivno barvane v rjavo, RAL po izboru projektanta.
Obloga se nevidno pritrjuje na leseno podkonstrukcijo.

V sklopu stenskih oblog se izvede morebitne instalacije ter osvetljavo prostora.

GLEJ SHEME STEN A.5.3 IN SHEME OBLOG A.5.4.

NADSTROPJE
Stene in strop se omeče z apnenim zaščitnim ometom.

OBJEKT B – PAVILJON
Z notranje strani se obstoječe kamnite stene izolira z mineralnimi izolacijskimi ploščami kot npr. Multipor.
Stene in strop se omeče z grobim ometom.

OBJEKT C – LOPA
Nove vlaknocementne predelne stene se izvede tako, da so primerne za uporabo v vlažnih prostorih. V sanitarijah se po stenah izvede keramična obloga v kombinaciji z vodotesnimi ometi. Tip ploščic in način polaganja izbere in potrdi projektant arhitekture.

3.2.3.2. NOTRANJI TLAKI

OBJEKT A - HIŠA
KLET
V kleti se z znižanjem tlaka v celotnem prostoru zviša svetla višina prostora. V debelini stene, v podboju vrat se izvede nova betonska stopnica za premoščanje višinske razlike med zunaj/znotraj.
Novi tlak je betonski, liti tlak. Dilatacija se izvede po shemi. Ob steni se tlak zaključuje brez zaključne letve.

PRITLIČJE
V pritličju je v vseh prostorih razen P.5 muzej enovit terazzo tlak. V celoti je predvidena nova sestava.
Barvo, tip agregata in vzorec potrdi projektant arhitekture.

V P.5., muzej se izvede nov ladijski pod. Predlagana je uporaba hrastovega poda, naravno oljenega, lepljenega na podlago. Ob steni se ga zaključuje brez zaključne letve.
Na stiku litega tlaka in ladijskega poda se montira medeninasto letev.

NADSTROPJE

V vseh prostorih se uporabi nov ladijski pod. Predlagana je uporaba hrastovega poda, naravno oljen, lepljen na podlago. Ob steni se ga zaključuje brez talne kotne letve.
Na terasi se obnovi in ponovno uporabi obstoječ kamen. Poškodovane se nadomesti z novimi, enakega tipa in obdelave.

OBJEKT B – PAVILJON
V celotnem objektu je predviden brušen in krtačen liti betonski tlak - terazzo. Enako se izvedejo tudi pragovi do stika s peščeno potjo ob objektu. Stik tal in stene se zaključuje brez zaključne pokrivne letve.

OBJEKT C- LOPA
V celotnem objektu je predviden brušen in krtačen liti betonski tlak - terazzo. Enako se izvedejo tudi pragovi do stika s peščeno potjo ob objektu. Stik tal in stene se zaključuje brez zaključne pokrivne letve.

3.2.4. ZUNANJA UREDITEV

V sklopu urejanja Kosovelove domačije se sanira pripadajoči vrt. Ureditev vrta se v čim večji meri približa ureditvi kot jo opisujejo stari zapisi družine Kosovel in kot je razvidno iz arhivske foto in video dokumentacije.

Za obiskovalce se predvidi nov vhod na vrt saj primarni obstoječ vhod iz južnega dela zaradi poteka državne ceste ni več v rabi. Nov dodaten vhod na severni strani je umeščen med domačijo in paviljonom. Na tem delu se obstoječi zid nadomesti s kovinsko ograjo in vrati. Ohrani se drugi obstoječi vhod na severnem delu.
Obstoječe ograje se deloma obnovijo, deloma pa menjajo za nove. Zidec pod ograjo se očisti in po potrebi sanira. Ponekod se ga zniža na višino cokla hiše.
Nove ograje so kovinske, slogovno povzete po izvornem oblikovanju, barvane v RAL po izboru projektanta.

Okoli objekta se izvede novo tlakovanje v kombinaciji peščene površine in štokanih betonskih plošč. Zasleduje se izgled uvaljane in komprimirane peščene površine, ki je univerzalno dostopna za vse obiskovalce. Peščena pot vodi tudi skozi sadovnjak hrušk, ki se ga dopolni z novimi sadikami.

V novem predlogu krajinske zasnove predlagamo ohranjanje obstoječih elementov, ki so ohranjeni. Smiselno jih dopolnjujejo novo dodana drevesa, grmovnice in trajnice .Poleg obstoječega sadovnjaka je urejena knjižnica pod krošnjami hruškovih dreves, ob poti je urejen skupnostni kraški zeliščni vrt.
Dopolnjena ureditev historične zasnove vrta upošteva najsodobnejše standarde načrtovanja. Za vzpostavitev vrta uporablja avtohtone in medovite rastline, ki spodbujajo biotsko raznovrstnost in spoštujejo kraško klimo.
Vrt se osvetli s solarnimi svetilkami.

LESENA PERGOLA MED HIŠO IN PAVILJONOM
Med hišo in paviljonom je umeščena lesena pergola. Sestavljena je iz sistema primarnih in sekundarnih nosilcev. Primarni nosilci potekajo v smeri pravokotno na hišo in so podprti s stebri. Stebri se preko jeklenih čevljev sidrajo v točkovne armiranobetonske temelje. Sekundarni nosilci so "naloženi" na primarne nosilce v pravokotni smeri. Uporabi se les kvalitete C24, masivo, hrast ali macesen. Les naj bi višje kvalitete, gosta rast. .
Leseno konstrukcijo se zaščiti z globinsko impregnacijo (zaščito) kot npr. Silvanolin. Vzorec lesa in impregnacije potrdi ZVKDS in projektant arhitekture.
V osi D se pergola naslanja na obstoječe kamnito ležišče, ki je puščeno na fasadi.

Po pergoli raste obstoječa glicinija.
Pod pergolo je umeščena obstoječa šterna, ki se obnovi ter uporabi za zalivanje vrta.
Ob fasado hiše se umesti prefabricirana betonska klop.

Delavniški risbe lesene konstrukcije morajo biti izdelani na podlagi PZI načrta gradbenih konstrukcij z upoštevanjem PZI načrta arhitekture. Pred naročilom materiala in izvedbo konstrukcije morata ustrezno izdelano delavniško dokumentacijo potrditi odgovornih projektant gradbenih konstrukcij in odgovorni projektant arhitekture. Brez pisne potrditve izdelava in montaža lesene konstrukcije ni dovoljena!

KOVINSKA PERGOLA PRED LOPO

Pred lopo je umeščena kovinska pergola. Sestavljena je iz serije primarnih nosilcev in sekundarnih nosilcev, ki so pravokotno naloženi na njih. Linija stebrov poteka ob fasadi, druga pa po travi, ki je nivojsko višje, kot vhodi v lopo.

Uporabi kovinske škatlaste profile dim. 6 x 6cm. Stiki so med seboj varjeni. Konstrukcija mora biti vroče cinkana, barvana na licu mesta.

Ob liniji stebrov na travi, je umeščena betonska klop. Vzdolž lope poteka betonska klančina za premostitev višinske razlike med potjo ter vhodom v lopo.

Izvede se linijsko temeljenje pergole, ki je na osi ob lopi od temeljev lope dilatirano.

Delavniški risbe lesene in jeklene konstrukcije morajo biti izdelani na podlagi PZI načrta gradbenih konstrukcij z upoštevanjem PZI načrta arhitekture. Pred naročilom materiala in izvedbo konstrukcije morata ustrezno izdelano delavniško dokumentacijo potrditi odgovornih projektant gradbenih konstrukcij in odgovorni projektant arhitekture. Brez pisne potrditve izdelava in montaža lesene konstrukcije ni dovoljena!

3.2.4.2. KRAJINSKA UREDITEV

Vrt v izteku poti ob paviljonu se dodatno zasadi s sadnim drevjem. Ohranja se obstoječi motiv peščene poti obraščene s pušpani. Na zelenici pod krošnjami hrušk, se uredi knjžnico pod hruškami. Del je osvetljen s solarnimi svetlikami.
Ob hiši se ob poti uredi striženo živo mejo iz pušpanov, po vzoru izvorne ureditve. Pod pergolo že raste obstoječa Glicinija, ki se jo ohranja. Na delu vrta ob lopi, se uredi vrt skupnostni vrt kraških zelišč. Vrt je zasajen iz mešanice pokrivnic, trajnic (zelišča, medovite rastline) in manjših grmovnic. Uporabljene so domorodne rastline iz kraškega okolja in medovite rastline. Zasadi se del ob ograji, ki meji na kultivirano krajino na zahodu.
Ob lopo je umeščena interaktivna tabla za predstavitev kraškega vrta.
Obstoječa štirna se obnovi, vodo, ki se v njej zbira se uporabi za zalivanje. V shrambo paviljona je umeščena kontrolna tabla za potopno črpalko, kjer je možna regulacija oz. preklop zalivanja iz vode v šterni na sistem javnega vodovoda in obratno.

POPIS UPORABLJENIH VRST IN ELEMENTOV

sadna drevesa			kos
PC	Pyrus communis	navadna hruška	10, 5 obstoječih
PP	Prunus persica	navadna breskev	1 obstoječa
okrasna drevesa			
WF	Wisteria floribunda	vijolična glicinija	2 novi, 2 obstoječi
TP	Tilia parvifolia	malolistna lipa	1 obstoječa
MS	Magnolia x Soulangeana Lennei Alba	velikocvetna magnolija	1 obstoječa
AL	Amelanchier lamarckii	šmarna hrušica	4
cvetoče grmovnice			
NO	Nerium oleander	beli oleander	1 obstoječ
HM	Hydrangea macrophylla	velikolistna hortenzija	13
BS	Buxus sempervirens	pušpan	136
trajnice			
RH	Rosa hybrida	vrtnica	3 obstoječe
AM	Alchemilla mollis	plahtica	19
AH	Anemone hybrida Honorine Jobert	jesenske anemone	26
AO	Amsonia orientalis	modrocvetna vrbica	9
kraški zeliščni vrt			
LA	Lavanda angustifolia	navadna sivka	10
	Lavanda angustifolia “Alba”	bela sivka	9
MC	Matricaria chamomilla	kamilica	5
PR	Pelargonium radens	roženkravt	2
AA	Artemisia Absinthium	pelin	6
AC	Aloysia citrodora	verbena - citronka	3
PL	Plantago lanceoloata	ozkolistni trpotec	4
SO	Salvia officinalis	žajbelj	4
SM	Saturea montana	kraški šetraj	7
RO	Rosmarinus officinalis	rožmarin	4
ROp	Rosmarinus officinalis “prostratus”	plazeči rožmarin	25
SM	Sedum maximum	hermelika	3
AT	Asparagus Tenuifolius	puhasti špargelj	3
plezalke			
CV	Clematis viticella	gozdni srobot	3
LC	Lonicera caprifolium	cvetoči kovačnik	4


1

2

3

sadna drevesa


4

5

6

7

okrasna drevesa


15

16

8

9

10

cvetoče grmovnice


23

20

18

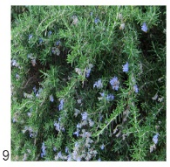
17

26

27

21

22

19

25

kraški zeliščni vrt


12

13

14

11

cvetoče trajnice in medovite metuljnice


28

29

30

plezalke

3.2.5. KOMUNALNA UREDITEV

Objekt je priključen na električno, telekomunikacijsko, vodovodno omrežje. Predvidena je postavitev male biološke čistilne naprave (3-6 PE) za potrebe odvajanja fekalnih voda.

Dostop za specialno vozilo za praznjenje MKČN je zagotovljen iz lokalne ceste v občinski lasti na severnem delu (parcelna št. 2035/8, k.o. 2436 TOMAJ). Oddaljenost do MKČN je manjša od 25 m. Ob vgradnji je potrebno prijaviti MKČN in v predvidenem roku dostaviti prve meritve odpadne vode.

Vgrajena MKČN in način ravnanja s komunalno odpadno vodo je skladen z:

Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in

Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).

Lokacija MKČN je razvidna na tehničnem prikazu 1.3 SITUACIJA.

Meteorne vode iz streh se odvodnjavajo preko peskolovov in so speljane v obstoječi zbiralnik - vodnjak. Vode iz utrjenih površin se odvodnjavajo preko linijskih kanalet z rego. Voda iz zbiralnika bo namenjena za zalivanje obstoječih in novo predvidenih zunanjih zasaditev na vrtu domačije.

Dostop na gradbeno parcelo je preko obstoječe lokalne dovozne ceste v lasti občine Sežana. Vzpostavi se dodaten nov vhod za obiskovalce med hišo in paviljonom. Parkirna mesta se zagotovi v sklopu obstoječega parkirišča v vasi na parceli v lasti občine Sežana. Na lokaciji se zagotovi električno polnilnico za kolesa in 6 stojal.

3.3 INŠTALACIJE

3.3.1. ELEKTRO INŠTALACIJE

Predvidena je kompletna zamenjava obstoječih inštalacij z vodovnim materialom, razsvetljavo, razdelilniki, strelovodom in ozemljitvijo, univerzalnim ožičenjem, multimedijsko opremo in protivlomno inštalacijo.
V prostorih je predvidena električne instalacija za razsvetljavo z vodniki NYM-J s potrebnim številom vodnikov, preseka 1,5 mm2 v instalacijskih ceveh pod ometom, priporoča se povezava do svetil z 5 žilnimi kabli za več možnosti prižiganja ali regulacije. Splošna razsvetljava zagotavlja ustrezne vidne pogoje v prostoru glede na vrsto opravila. Predvidene so svetilke z varčnimi LED svetilkam.
Vse vtičnice v objektu se predvidijo kot zaščitne vtičnice, pomeni, da so opremljene z zaščitnim kontaktom. Splošne vtičnice se vgradijo 0,3 m od gotovih tal, nad delovnimi pulti in ostalimi delovnimi površinami pa na višini 1,2 m.
Strelovodna naprava je projektirana po veljavni tehnični smernici TSG-N-003:2021 in upoštevanju veljavnih standardov SIST EN 62305-(1-3). Po standardu SIST EN 62305-2 je izračunan zaščitni nivo, za zaščito objekta ustreza zaščitni nivo IV, rezultati izračuna pa so podani tudi v prilogi (Izračun zaščitnega nivoja). - lovilni vodi - odvodi - merilni spoji - ozemljilni uvodi – ozemljitev.
Za priklop objekta na telefonsko omrežje je obstoječe in se ne spreminja. Omarico se s stigmafleks cevjo premera 50mm poveže s komunikacijsko omarico v objektu. Dovod javnih telefonskih linij do objekta ni predmet tega načrta!
Za detekcijo in javljanje vloma se v stanovanju namesti protivlomna alarmna centrala, ki je preko GSM kartice ali telefonske linije poveže z nadzornim centrom oz. javlja na določeno mesto. Na centralo se priključi ustrezno število protivlomnih senzorjev in tipkovnic za upravljane in nastavljanje sistema. Na centralo je priključena tudi srena z bliskavko, ki se namesti na fasadi objekta. S pomočjo tipkovnic, ki so nameščene v različnih conah je možno nastavljane različnih režimov delovanja sistema. Lokacije senzorjev in povezave z centralo so razvidne iz grafičnih prilog.
V dvorani v kleti se predvidi rack v katerega so povezani vsi audio sistemi (ozvočenje) v objektu. V kleti se predvidi tudi LCD TV za predvajanje video vsebin.

3.3.2. STROJNE INŠTALACIJE

Predvidena je zamenjava obstoječih inštalacij. Izvede se nova toplotna postaja s toplotno črpalko zrak-voda. V glavni hiši je ogrevanje preko talnega gretja, v lopi z radiatorji v paviljonu pa s split klimatskimi napravami. Za potrebe hlajenja so predvidene notranje stenske split enote , ki se jih umesti v sklopu opreme skladno z navodili ZVKDS in projektanta arhitekture. Zunanja enota je v lopi.

Prisilno prezračevanje z odvodnim ventilatorjem je predvideno izključno v kleti ter v sanitarijah. Vsi ostali prostori se prezračujejo naravno. Sanitarije za obiskovalce in zaposlene se izvedejo v sklopu lope. Odpadne vode so speljane v malo komunalno čistilno napravo.

3.3.2.1. OGREVANJE

Kot glavni vir ogrevne vode se bo za predmetni objekt uporabilo napravo za proizvodnjo toplote iz obnovljivih virov energije.
Kot vir ogrevanja je predvidena toplotna črpalka z notranjo in zunanjo enoto, sistema zrak/voda. Zunanja enota je ob objektu. Toplotna črpalka je toplotne moči do 12,0 kW.
Toplotna črpalka ima temperaturno območje delovanja do -25°C. Za pomoč pri odtaljevanju in ogrevanju se vključijo pomožni električni pretočni grelci v toplotni črpalki.
Toplotna črpalka ima za pokrivanje toplotnih izgub v najhladnejših dneh, ko sama ne zmore pokriti vseh izgub vgrajen električni grelec pretočne izvedbe moči 3,0 + 6,0 kW.
Toplotne črpalke se dobavi z vso pripadajočo lastno delovno avtomatiko in zaščito. V napravah se kot delovna snov uporablja okolju prijazen plin R410A.

Ker se topla sanitarna voda pripravlja lokalno z električnimi bojlerji, cirkulacija ogrevne vode ni predvidena.

Toplovodno talno ogrevanje, temperaturnega režima maksimalno 40/35°C, je predvideno v GLAVNI HIŠI.

V posameznih sanitarijah od LOPE je predviden cevni radiator v RAL-u po izboru investitorja, z navadnim ventilom, zapornim holandcem in odzračevalno pipico.

3.3.2.2. HLAJENJE

Za potrebe pokrivanja toplotnih dobitkov in za pomožno dogrevanje predmetnih prostorov, se predvidi vgradnja VRF sistema. Predvidena lokacija zunanje enote je zraven tehničnega prostora od LOPE. Montirana bo na steno in sicer nad zunanjo enote toplotne črpalke. Pomembno je, da se pravilno spelje odvod kondenza, da ne bi odtekal po toplotni črpalki. VRF sistem povezuje in nadzoruje zunanjo enoto s serijo notranjih enot ter tako kontrolira in uravnava notranjo temperaturo prostorov. Bistvena razlika med VRF sistemom in klasičnim »split« sistemom je ta, da pri VRF sistemu poteka od zunanje enote do notranjih enot en par cevi, ki se s pomočjo razdelilnih kosov (J1) naredijo odcepi do posameznih notranjih enot. Pri klasičnem »split« sistemu, se od zunanje enote vodi toliko parov cevi, kot je notranjih enot.
Osnovni vir hlajenja in ogrevanja bo plin R410a, ki ga preko zunanje enote in povezovalnih hladilnih cevi ustreznih dimenzij dovajamo do notranjih enot. Zunanja enota je predvidena na samostojnem podstavku z antivibracijskimi blažilniki in dvignjena vsaj za cca. 0,15 m od zunanje enote TČ. Cevni razvod med notranjimi in zunanjimi enotami poteka v tlaku. Za razvod hladilni cevi se predvidi predizolirane bakrene cevi ustreznih dimenzij. S predmetnim načrtom je potrebno predvideti tudi odvod kondenza iz notranjih in zunanjih hladilnih enot.
Klimatske naprave služijo tudi za ogrevanje prostorov. Ogrevanje prostorov s klimatsko napravo je možno do zunanje temperature -25°C.
Sistem hlajenja je dimenzioniran na maksimalno temperaturno razliko 6°C med zunanjo in notranjo temperaturo.

Za potrebe hlajenja se predvidi »VRF« stenske kompaktne klimatske enote s masko v standardni beli barvi. V PAVILJONU je predvidena ena talna enota v skriti izvedbi (brez maske).
Konvektorji se regulirajo preko sobnega termostata, lociranega v prostoru na primernem mestu.
Odvod kondenza poteka preko protismradnega sifona, ki je v sklopu plošče za predpipravo, gravitacijsko v najbližje odvodnajvanje. Odvod kondenza je predviden iz PVC cevi, ki morajo biti ustrezno izolirane.

3.3.2.3. PREZRAČEVANJE

Glede na izvedbo prezračevanja z vidika požarne varnosti ni dodatnih zahtev. Onesnaževanje zraka v predmetnih prostorih ne presega normalnih vrednosti, zato ni posebnih zahtev.
Za gibanje zraka velja, da v prostorih, kjer se stalno ali občasno zadržujejo ljudje in bodo vgrajene naprave za prisilni dovod in odvod zraka, hitrost zraka ne sme biti večja od 0,15 m/s.
Vse prezračevalne naprave morajo biti vgrajene tako, da pri delovanju v prostorih ne povzročajo hrupa, ki je večji od dovoljenega z veljavnimi predpisi. Razen za preprečitev prenosa hrupa mora načrt poskrbeti tudi za preprečitev prenosa vibracij na prostore.
Za predmetne prostore je potrebno na osnovi arhitekturnih podlog izdelati načrt strojnih instalacij za prezračevanje, ki bo prilagojen zahtevam investitorja in namembnosti prostorov. Obravnavani objekt je namenjen za stanovanjske potrebe.

Zunanji in splošni projektni pogoji:

- temperatura pozimi	-10°C;
- relativna vlaga pozimi	85% rel. vlage;
- temperatura poleti	+33°C;
- relativna vlaga poleti	50-60% rel. vlage;

Prezračevanje večnamenskega prostora v kleti glavne hiše je predviden s aksialnim odvodnim ventilatorjem, ki je nameščen na zunanji steni. Odvod zraka je voden na. fasado objekta oz v jašek in je zaključen s samodvižno zaščitno rešetko. Dovod nadomestnega zraka poteka skozi spodrezana vratna krila vhodnih vrat. Ventilator se prižiga preko lastnega stikala, ki je nameščeno poleg stikala za luč prostora in omogoča delovanje ventilatorja tudi po izklopu luči. Ventilator mora imeti vgrajeno protipovratno loputo.
Celotni odvodni sistem je potrebno izolirati s ploščno izolacijo iz kavčuka zaprtocelične strukture debeline 19 mm, ki zmanjša toplotne izgube in preprečuje kondenzacijo na kanalih.
Prezračevanje sanitarij v lopi je s pomočjo individualnih ventilatorjev preko priključka ∅110 mm na. fasado objekta. Dovod nadomestnega zraka poteka skozi spodrezana vratna krila iz sosednjih prostorov. Ventilator se prižiga preko lastnega stikala, ki je nameščeno poleg stikala za luč prostora in omogoča delovanje ventilatorja tudi po izklopu luči. Ventilator mora imeti vgrajeno protipovratno loputo.
Celotni odvodni sistem je potrebno izolirati s ploščno izolacijo iz kavčuka zaprtocelične strukture debeline 19 mm, ki zmanjša toplotne izgube in preprečuje kondenzacijo na kanalih.

3.3.2.4. VODOVODNA INSTALACIJA IN KANALIZACIJA

Obravnavani objekt je že priključen na javni vodovod in se vanj ne posega. Hišni vodovodni priključek od vodomernega mesta do javnega vodovoda je obstoječ in ni predmet predelave.
Načrt interne vodovodne instalacije se nanaša na projektne pogoje in arhitekturne tlorise. Trasa vodovoda se predvidi v tlaku etaž do posameznih dvižnih vodov v zidnih utorih. Celotno omrežje je izdelano iz alumplast cevi spojenih med seboj z medeninastimi fitingi. Po izvedbi in vgradnji je potrebno cevovode tlačno preizkusiti, očistiti in dezinficirati.
Celotno omrežje fekalne kanalizacije je izdelano iz nizkošumnih PP kanalizacijskih cevi spojenih med seboj s fazoni.
Razvod hladne vode poteka od vstopa v objekt, v tlaku do dvižnega voda v stenskih utorih, v prostor kjer se nahaja lokalni električni grelnik vode.
Predvideti je potrebno odcep DN15 za polnjenje sistema ogrevanja.
Varovanje sistema sanitarne hladne vode se bo izvajalo z membransko ekspanzijsko pretočno posodo in varnostnim ventilom, protipovratna loputa in zaporni elementi pri posameznem električnem bojlerju.
Vodovodno omrežje je predvideno iz pocinkanih oz. Alumplast cevi. Po izvedbi in vgradnji je potrebno cevovod tlačno preizkusiti, očistiti in dezinficirati
Pri montaži strojnih instalacij je potrebna previdnost pri neprekoračitvi prostornine 3 l na sistemu tople vode brez kroženja.

SISTEM ZBIRANJA DEŽEVNICE

V predmetnem objektu je že izvedeno zbiranje deževnice. Deževnica se uporabi za zalivanje vrta. Priključek je izveden v PAVILJONU.

PRIPRAVA SANITARNE TOPLE VODE

Priprava tople sanitarne vode se bo vršila lokalno z električnima grelnikoma v GLAVNI HIŠI in LOPI.

Kanalizacija fekalne vode obsega odtoke od posameznih sanitarnih predmetov ter naprav in se izvede iz nizkošumnih PP kanalizacijskih cevi, ki so med seboj povezane z ustreznimi fazonskimi kosi. Kanalizacijski priključki so vodeni v obdelavi tal in v zidnih utorih. Dvižni vodi se položijo v zidne utore in instalacijske jaške. Predmetni načrt obravnava razvod od sanitarnih predmetov do priključka na horizontalno kanalizacijo v tlaku pritličjaMeteorna kanalizacija, horizontalna fekalna kanalizacija in hišni fekalni priključek niso predmet projektne dokumentacije.

3.4. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

3.4. OBJEKT A - HIŠA

3.4.1. STENE

*točne sestave in debeline obstoječih konstrukcij preveriti s sondažnimi raziskavami

Z.1	OBSTOJEČA ZUNANJA STENA	
zaključna obdelava:	– oplesk po predhodni študiji izvirne poslikave, vse po navodilih ZVKD	
zaključni sloj:	– apnen omet v skladu z izvirno tehnologijo, po potrebi v več slojih zaradi preprečitve pokanja po predhodni navlažitvi površine, do višine min. 1 m nad terenom apneni sanirni omet	3,0 cm
izravnava:	– apneni obrizg	0,5 cm
– Σ		3,5 cm
*obstoječa konstrukcija:	– obstoječi kamniti zid, sistematično injektiran s cementno injekcijsko maso, hidrofobna bariera	ca. 44,0 cm
notranji omet:	– obstoječ apneni omet, do višine min. 0,5m nad mejo poškodb apneni sanirni omet	2,0 cm
zaključna obdelava:	– krpanje poškodb, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno barvo po strukturi zidu s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKD	cm

Z.1.1	OBSTOJEČA ZUNANJA STENA - COKEL	
zaključni sloj:	– apneni sanirni omet v skladu z izvirno tehnologijo, po potrebi v več slojih zaradi preprečitve pokanja po predhodni navlažitvi površine, do višine cca. 40cm nad terenom	3,0 cm
izravnava:	– apneni obrizg	0,5 cm
– Σ		3,5 cm
*obstoječa konstrukcija:	– obstoječi kamniti zid, sistematično injektiran s cementno injekcijsko maso, hidrofobna bariera	ca. 44,0 cm
notranji omet:	– obstoječ apneni omet, do višine min. 0,5m nad mejo poškodb apneni sanirni omet	2,0 cm
zaključna obdelava:	– krpanje poškodb, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno barvo po strukturi zidu s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKD	cm

Z.1.2	OBSTOJEČA ZUNANJA STENA - TEREN	
Zaščita HI	– čepkasta HDPE folija, npr. TEFOND, čepki h 8 mm obrnjeni navznoter	0,8 cm
hidroizolacija	– hidroizolacijska pasta primerna za vgradnjo na neravno površino	
konstrukcija:	– iz notranje strani injektiranje s cementno injekcijsko maso	30 cm
obstoječa konstrukcija:	– obstoječi kamniti zid, sistematično injektiran s cementno injekcijsko maso, hidrofobna bariera	ca. 40,0 cm

Z.2	OBSTOJEČA ZUNANJA STENA - KLET	
*obstoječa konstrukcija:	– obstoječi kamniti zid, sistematično injektiran s cementno injekcijsko maso, hidrofobna bariera	cca. 40,0 cm, *točen datek pridobiti na podlagi sondažnih raziskav
notranji omet:	– apneni ometi izveden z vidno strukturo kamna, , vse po navodilih ZVKDS in projektanta arhitekture	2,0 cm

Z.3	OBSTOJEČA ZUNANJA STENA - OBLOGA	
zaključna obdelava:	– oplesk po predhodni študiji izvirne poslikave, vse po navodilih ZVKD	
zaključni sloj:	– apnen omet v skladu z izvirno tehnologijo, po potrebi v več slojih zaradi preprečitve pokanja po predhodni navlažitvi površine, do višine min. 1 m nad terenom apneni sanirni omet	3,0 cm
izravnava:	– apneni obrizg	0,5 cm
– Σ		3,5 cm
*obstoječa konstrukcija:	– obstoječi kamniti zid, sistematično injektiran s cementno injekcijsko maso, hidrofobna bariera	ca. 47,0 cm
notranji omet.:	– obstoječ apneni omet, do višine min. 0,5m nad mejo poškodb apneni sanirni omet	2,0 cm
lepilo	– cement akrilatno lepilo	0,5 cm
zaključna obloga:	– keramične ploščice, lepljene tankolepilno, tip in barva po izboru projektanta	1 cm

N.1	OBSTOJEČA NOTRANJA STENA	
zaključna obdelava:	– krpanje poškodb, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno barvo po strukturi zidu s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKD	cm
notranji omet.:	– obstoječ apneni omet, do višine min. 0,5m nad mejo poškodb apneni sanirni omet	3,0 cm
*obstoječa konstrukcija:	– obstoječi kamniti zid, sistematično injektiran s cementno injekcijsko maso, hidrofobna bariera	ca. 44,0 cm
notranji omet.:	– obstoječ apneni omet, do višine min. 0,5m nad mejo poškodb apneni sanirni omet	3,0 cm
zaključna obdelava:	– krpanje poškodb, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno barvo po strukturi zidu s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKD	cm

N.1.2	OBSTOJEČA NOTRANJA STENA - OBLOGA	
zaključna obdelava:	– krpanje poškodb, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno barvo po strukturi zidu s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKD	cm
notranji omet.:	– obstoječ apneni omet, do višine min. 0,5m nad mejo poškodb apneni sanirni omet	3,0 cm
*obstoječa konstrukcija:	– obstoječi kamniti zid, sistematično injektiran s cementno injekcijsko maso, hidrofobna bariera	ca. 44,0 cm
notranji omet.:	– obstoječ apneni omet, do višine min. 0,5m nad mejo poškodb apneni sanirni omet	3,0 cm
lepilo	– cement akrilatno lepilo	,5 cm
zaključna obloga:	– keramične ploščice, lepljene tankolepilno, tip in barva po izboru projektanta	1 cm

OP.Z	ZUNANJI OPORNI ZID OB STOPNICAH	
zaključni sloj:	– nov špric omet, groba struktura	2,0 cm
konstrukcija:	– armiranobetonski zid	29-25 cm
Hidroizolacija	– 1-slojna iz plastomer-bit. trakov s PES filcem, npr. 1 x IZOTEKT P5 PLUS, polno varjen hladni bit. prednamaz, npr. IBITOL HS	,5
Zaščita HI	– čepkasta HDPE folija, npr. TEFOND, čepki h 8 mm obrnjeni navzven	,8
Filtrski sloj	– min. 136 g/m2, npr. TYPAR SF40	

3.4.1.2 TLAKI

T.1	KLET – BETON

zaključni tlak:	–	liti armiran betonski tlak, agregat in vezivo po izboru projektanta, mikropeskana površina (približati izgledu novih AB stopnic), zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji	10,0 cm
sistemske plošče	–	za talno ogrevanje iz elastificiranega stiropora d=25mm, s čepki, npr. STIROTERMAL SOLO	2,5 cm
toplotna izolacija:	–	plošče iz XPS-a, $\Lambda d \leq 0{,}034$ W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L	5,0 cm
hidroizolacija:	–	1-slojna iz plastomer–bit. varilnih trakov s PES filcem, d = 4 mm, 1 x IZOTEKT P4 PLUS, točkovno varjen, hladni bit. prednamaz, npr. IBITOL HS	0,4 cm
– Σ			18,0 cm
konstrukcija:	–	AB temeljna plošča, zgoraj zaglajena oz. brušena plošča	25,0 cm
podlaga:	–	podložni beton	10,0 cm
nasutje:	–	utrjeno gramozno nasutje	20,0 cm

T.2 PRITLIČJE – TERACO

zaključni tlak:	–	liti armiran betonski tlak-teraco, agregat in vezivo po izboru projektanta, brušen, zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji	10,0 cm
sistemske plošče	–	za talno ogrevanje iz elastificiranega stiropora d=25mm, s čepki, npr. STIROTERMAL SOLO	2,5 cm
toplotna izolacija:	–	plošče iz XPS-a, $\Lambda d \leq 0{,}034$ W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L	10,0 cm
hidroizolacija:	–	1-slojna iz plastomer–bit. varilnih trakov s PES filcem, d = 4 mm, 1 x IZOTEKT P4 PLUS, točkovno varjen, hladni bit. prednamaz, npr. IBITOL HS	0,5 cm
– Σ			**23,0 cm**
konstrukcija:	–	ab temeljna plošča, zgoraj zagaljena oz. brušena	18,0 cm
podloga:	–	podložni beton	10,0 cm
nasutje:	–	utrjeno gramozno nasutje	20,0 cm

T.2.1 PRITLIČJE NAD KLETJO – TERACO

zaključni tlak:	–	liti armiran betonski tlak-teraco, agregat in vezivo po izboru projektanta, brušen, zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji	10,0 cm
sistemske plošče	–	za talno ogrevanje iz elastificiranega stiropora d=25mm, s čepki, npr. STIROTERMAL SOLO	2,5 cm
toplotna izolacija:	–	plošče iz XPS-a, $\Lambda d \leq 0{,}034$ W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L	5,0 cm
hidroizolacija:	–	1-slojna iz plastomer–bit. varilnih trakov s PES filcem, d = 4 mm, 1 x IZOTEKT P4 PLUS, točkovno varjen, hladni bit. prednamaz, npr. IBITOL HS	0,5 cm
– Σ			**18,0 cm**
konstrukcija nad kletjo:	–	nova ab plošča, zgoraj zagaljena oz. brušena	20,0 cm
notranji omet:	–	apneni omet, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno barvo s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKDS	2,0 cm

T.3 PRITLIČJE – LADIJSKI POD

zaključni tlak:	–	lesen ladijski pod na pero in utor (hrast), krtačen, oljen (primeren za talno ogrevanje), deske	1,5 cm
lepilo:	–	disperzijsko ali PUR lepilo	0,5 cm
estrih:	–	mikroarmiran cementni estrih C 20/25	6,0 cm
sistemske plošče	–	za talno ogrevanje iz elastificiranega stiropora d=25mm, s čepki, npr. STIROTERMAL SOLO	2,5 cm
toplotna izolacija:	–	plošče iz XPS-a, $\Lambda d \leq 0{,}034$ W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L	12,0 cm
hidroizolacija:	–	1-slojna iz plastomer–bit. varilnih trakov s PES filcem, d = 4 mm, 1 x IZOTEKT P4 PLUS, točkovno varjen, hladni bit. prednamaz, npr. IBITOL HS	0,5 cm
– Σ			**23,0 cm**
konstrukcija nad kletjo:	–	nova ab plošča, zgoraj zagaljena oz. brušena	18,0 cm

notranji omet:	– apneni omet, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno bravo po strukturi zidu s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKDS	2,0 cm

T.4	NADSTROPJE – LADIJSKI POD	
zaključni tlak:	– lesen ladijski pod na pero in utor (hrast), krtačen, oljen	1,5 cm
lepilo:	– disperzijsko ali PUR lepilo	0,5 cm
estrih:	– mikro-armiran cementni estrih C 20/25	5,5 cm
sistemske plošče	– za talno ogrevanje iz elastificiranega stiropora d=25mm, s čepki, npr. plSTIROTERMAL SOLO	2,5 cm
zvočna izolacija / instalacijska ravnina:	– ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost λ_D = max 0.036 W/mK, tlačna trdnost 100 kPa (10 % def.), npr.: FRAGMAT EPS 100 ali enakovredno, plošče 100 x 50 cm prosto položene na podlago	3,0 cm
– Σ		13,0 cm
*obstoječa konstrukcija nad kletjo:	– polmontažna stropna konstrukcija z zabetoniranimi travetami in opečnimi polnili, 15cm	15,0 cm
notranji omet:	– krpanje poškodb, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno barvo spredhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKDS	2,5 cm

3.4.1.3 STREHE

OBSTOJEČE STREHE

*točne sestave in debeline obstoječih konstrukcij preveriti s sondažnimi raziskavami

O.ST.2	NADSTROPJE – obstoječa STREHA	
*obstoječa konstrukcija nad nastropjem:	– polmontažna stropna konstrukcija z zabetoniranimi travetami in opečnimi polnili, 14+5cm	19,0 cm
notranji omet:	– apneni omet	2,0 cm

STREHE

ST.1	NADSTROPJE – KAMEN, terasa	
zaključni tlak:	– OBSTOJEČE plošče iz naravnega kamna, fuge š ≥ 4 mm zapolnjene s hidrofobno cementno fugirno maso, polno lepljene - nanos lepila na podlago in kamen	2,0 cm
lepilo:	– bela prilagodljiva polimer-cementna lepilna masa, npr. Keraflex Maxi S1	0,5 cm
hidroizolacija:	– 2K fleksibilna tesnilna masa na cementni osnovi armirana s stekleno mrežico, npr. MAPELASTIC	0,2 cm
podlaga	– zmrzlinsko odporen mikro-armiran betonski estrih	5,0 cm
drenažni sloj	– geokompozit iz PP filca im HDPE mreže, npr. Polyfelt DC 402E	0,5 cm
hidroizolacija	– 2-slojna iz elastomer-bitumenskih varilnih in samolepilnih trakov z nosilcem PES filca, 5 in 4 mm, 1x IZOELAST P5 PLUS. polno varjen 5 mm trak 1x IZOSELF P4, 4 mm samolepilni trak	0,9 cm
Toplotna izolacija	– plošče iz stiropora tovarniško rezane v naklonu 1,5%, ≥150 kPA, λ = 0,034 W /mK, npr. Fragmat EPS 200, lepljene s Termifix lepilom	1,5 - 5,5cm
Parna zapora	– 1-slojna iz elastomer-bit. trakov z nosilcem steklenega voala in vložkom alu folije, Sd ≥ 1500 m, npr. 1 x BITALBIT ALV, PLUS, 4 mm, točkovno varjen – hladen bit. prednamaz, npr. IBITOL HS, 300 g/m2	0,4 cm
Izravnalni sloj	– samorazlivna izravnalna masa ali mikro-armirana sanacijska malta, sanacija obstoječega naklonskega betona	0,4cm

– Σ		11- 15,0 cm
Naklonski beton	– Predvidoma obstoječi naklonski beton, krpanje in izravnava	Cca. 10 cm
*obstoječa konstrukcija nad pritličjem:	– polmontažna stropna konstrukcija z zabetoniranimi travetami in opečnimi polnili, 15cm	15,0 cm
notranji omet:	– krpanje poškodb, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno barvo s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKDS	2,0 cm

ST.2	OSTREŠJE - OSB	
zaključni tlak:	– OSB 3 plošče, 18mm	1,8 cm
lesena podkonstrukcija:	– lesena podkonstrukcija, križem položeni leseni morali 8/8cm (na osni razdalji 1-1.2m), zgornje 8/5cm na osni razdalji 67.5cm, spodnje so privijačene na lesene »kocke«, vmes	
toplotna izolacija:	– mineralna steklena volna, $\lambda \leq 0{,}032$ W/m²K, npr. URSA SF 32, – ali kamena volna, $\lambda \leq 0{,}035$ W/m²K, npr. KNAUF InsulatironNaturBoard VENTI (DP-5)	21,0 cm
parna zapora:	– PE folija, 0.2mm, lepljeni stiki in preklopi	
– Σ		22,8,0 cm
*obstoječa konstrukcija nad pritličjem:	– polmontažna stropna konstrukcija z zabetoniranimi travetami in opečnimi polnili, 15cm	15,0 cm
notranji omet:	– krpanje poškodb, dvakratno slikanje sten z notranjo apneno barvo s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKDS	2,0 cm

3.4.2. PAVILJON

T.4	TLAK PAVILJON – TERACO	
zaključni tlak:	– liti armiran betonski tlak, agregat in vezivo po izboru projektanta, brušen, krtačen, zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji	10,0 cm
ločilni sloj:	– PP filc, npr. TYPAR SF40	
toplotna izolacija:	– plošče iz XPS-a, $\Lambda d \leq 0{,}034$ W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L	5,0 cm
hidroizolacija:	– 1-slojna iz plastomer–bit. varilnih trakov s PES filcem, d = 4 mm, 1 x IZOTEKT P4 PLUS, točkovno varjen, hladni bit. prednamaz, npr. IBITOL HS	0,4 cm
– Σ		15,5 cm
nova konstrukcija:	– nova ab plošča	15,0 cm
nasutje:	– utrjeno gramozno nasutje	20,0 cm

Z.3	ZUNANJI ZID - PAVILJON	
*zaključna obdelava:	– oplesk po predhodni študiji izvirne poslikave, vse po navodilih ZVKD	
*zaključni sloj:	– apnen omet v skladu z izvirno tehnologijo, po potrebi v več slojih zaradi preprečitve pokanja po predhodni navlažitvi površine, do višine min. 1 m nad terenom apneni sanirni omet	2,0 cm
*izravnava:	– apneni obrizg	0,5 cm
– Σ		2,5 cm
*obstoječa konstrukcija:	– obstoječi kamniti zid, sistematično injektiran s cementno injekcijsko maso, hidrofobna bariera	cca. 46,0 cm
*notranji omet:	– obstoječ apneni omet	2,0 cm
toplotna izolacija:	– mineralen toplotno izolacijske plošče iz , $\Lambda d \leq 0{,}043$ W/Mk, kot npr. MULTIPOR	10,0 cm
notranji omet:	– apneni omet	2,0 cm
zaključna obdelava:	– dvakratno slikanje sten z apneno barvo po strukturi zidu s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKDS	cm

Z.4	NOTRANJI ZID - PAVILJON	
*zaključna obdelava:	– oplesk po predhodni študiji izvirne poslikave, vse po navodilih ZVKD	
*zaključni sloj:	– apnen omet v skladu z izvirno tehnologijo, po potrebi v več slojih zaradi preprečitve pokanja po predhodni navlažitvi površine, do višine min. 1 m nad terenom apneni sanirni omet	2,0 cm
*izravnava:	– apneni obrizg	0,5 cm
– Σ		2,5 cm
*obstoječa konstrukcija:	– obstoječi kamniti zid, sistematično injektiran s cementno injekcijsko maso, hidrofobna bariera	cca. 46,0 cm
*notranji omet:	– obstoječ apneni omet	2,0 cm
toplotna izolacija:	– mineralen toplotno izolacijske plošče iz , Λd≤0,043 W/Mk, kot npr. MULTIPOR	5,0 cm
notranji omet:	– apneni omet	2,0 cm
zaključna obdelava:	– dvakratno slikanje sten z apneno barvo po strukturi zidu s predhodno impregnacijsko zaščito, vse po navodilih ZVKDS	cm

ST.3	STREHA NAD OGREVANIM DELOM - PAVILJON	
	Obstoječa sestava strehe, sondiranje ni bilo opravljeno, streha se ne spreminja	
*obstoječa konstrukcija:	- lesena podkonstrukcija 8/20cm, vmes plošče iz kamene volne, Λd≤0,035 W/Mk, npr. NATURBOARD VENTI	20,0 cm
parna ovira:	- parna ovira, dvoslojna polipropilenska folija kot npr. Knauf insulation Homeseal LDS 5	0,3 cm
zaključna obloga:	- macesnov opaž na pero in utor, topi spoj, d=2cm, skrito pritrjevanje, na leseni podkonstrukciji 2/4	6cm

3.4.3. LOPA

LOPA

O.ST.L	obst. STREHA - LOPA	
Obstoječa kritina:	- korci v malti	cm
obstoječa konstrukcija:	- obstoječa AB plošča	cm
zaključni sloj:	- apneni omet	2,0 cm
zaključna obdelava:	- oplesk po navodilih projektanta arhitekture	

*sondiranje v sklopu Elaboratu materialno-tehničnega stanja objekta, izdelovalec ZRMK d.o.o., št. DN 2007839 ni bilo opravljeno

T.5	TLAK LOPA – TERACO	
zaključni tlak:	– liti armiran betonski tlak, agregat in vezivo po izboru projektanta, brušen, krtačen, zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji	8,0 cm
ločilni sloj:	– PP filc, npr. TYPAR SF40	
toplotna izolacija:	– plošče iz XPS-a, Λd≤0,034 W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L	5,0 cm
hidroizolacija:	– 1-slojna iz plastomer–bit. varilnih trakov s PES filcem, d = 4 mm, 1 x IZOTEKT P4 PLUS, točkovno varjen, hladni bit. prednamaz, npr. IBITOL HS	0,4 cm
– Σ		13,5 cm
nova konstrukcija:	– nova betonska plošča	10,0 cm
nasutje:	– utrjeno gramozno nasutje	20,0 cm

Z.4	ZUNANJI ZID - LOPA	
zaključni sloj:	– nov špric omet, groba struktura	2,0 cm
*obstoječ zaključni sloj:	– apneni ometi	2,0 cm
*obst. izravnava:	– apneni obrizg	0,5 cm
– Σ		2,5 cm
*obstoječa konstrukcija:	– opečna stena z ab vezmi	15,0-20cm
notranji omet:	– notranji apneno-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini	2,0 cm

Z.4.2.	ZUNANJI ZID – LOPA, KERAMIKA	
zaključni sloj:	– nov špric omet, groba struktura	2,0 cm
*obstoječ zaključni sloj:	– apneni ometi	2,0 cm
*obst. izravnava:	– apneni obrizg	0,5 cm
– Σ		2,5 cm
*obstoječa konstrukcija:	– opečna stena z ab vezmi	15,0-20cm
notranji omet:	– notranji apneno-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini	2,0 cm
lepilo:	– cement-akrilatno lepilo	0,5 cm
zaključna obloga:	– keramične ploščice, lepljene tankolepilno, tip in barva po izboru projektanta	1,0 cm
	–	

N.Z.O	OBSTOJEČA STENA - LOPA	
zaključni sloj:	– Barvano z visokopokrivno, pralno, notranjo barvo, kot npr. JUPOL GOLD, barva po izboru projektanta	
notranji omet:	– notranji apneno-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini + mavčna izravnalna masa	2,0 cm
– Σ		2,0 cm
*Obstoječa konstrukcija:	– opečnat zid	15,0 cm
notranji omet:	– notranji apneno-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini	2,0 cm
Zaključni sloj:	– vodotesni sistem, npr. JUB HYDROSOL ali STO PURE SATIN	1,0 cm

N.Z.1	NOVA STENA - LOPA	
zaključna obdelava	– keramične ploščice, lepljene tankolepilno, tip in barva po izboru projektanta	
lepilo	– cement-akrilatno lepilo	
obloga	– vodoodporna cementno vlaknena plošča, kitanje, bandažiranje, premaz z akrilno emulzijo, kot npr. AQUAFIRE, 2x12.5mm	2,5 cm
podkonstrukcija:	– tipska FeZN podkonstrukcija, profili debeline 2x 7,5cm, vmes zvočna izolacija iz steklene volne, npr. Knauf Insulation Akustik roll 30mm	15,0 cm
obloga	– vodoodporna cementno vlaknena plošča, kitanje, bandažiranje, , kot npr. AQUAFIRE, 2x12.5mm	2,5 cm
lepilo:	– cement-akrilatno lepilo	0,5 cm
zaključna obloga:	– keramične ploščice, lepljene tankolepilno, tip in barva po izboru projektanta	1,0 cm
Σ	–	21,5 cm

N.Z.1.2	NOVA STENA - STROJNICA	
zaključna obdelava	– Barvano z visokopokrivno, pralno, notranjo barvo, kot npr. JUPOL GOLD, barva po izboru projektanta	
obloga	– vodoodporna cementno vlaknena plošča, kitanje, bandažiranje, premaz z akrilno emulzijo, kot npr. AQUAFIRE, 2x12.5mm	2,5 cm

podkonstrukcija:	– tipska FeZN podkonstrukcija, profili debeline 2x 7,5cm, vmes zvočna izolacija iz steklene volne, npr. Knauf Insulation Akustik roll 30mm	15,0 cm
obloga	– vodoodporna cementno vlaknena plošča, kitanje, bandažiranje, , kot npr. AQUAFIRE, 2x12.5mm	2,5 cm
Zaključna obdelava	– Barvano z visokopokrivno, pralno, notranjo barvo, kot npr. JUPOL GOLD, barva po izboru projektanta	0,5 cm
Σ	–	20,5 cm

N.Z.2	NOVA PREDSTENA - LOPA	
zaključni sloj:	– keramične ploščice, lepljene tankolepilno, tip in barva po izboru projektanta	1,0 cm
lepilo	– cement-akrilatno lepilo	0,5 cm
obloga	– vodoodporna cementno vlaknena plošča, kitanje, bandažiranje, premaz z akrilno emulzijo, kot npr. AQUAFIRE, 2x12.5mm	2,5 cm
konstrukcija	– tipska FeZN podkonstrukcija, profili debeline 2x 7,5cm, vmes zvočna izolacija iz steklene volne, npr. Knauf Insulation Akustik roll 30mm	15,0 cm
– Σ		19,0 cm
*obstoječa konstrukcija	– opečna stena z ab vezmi	15,0 cm
Obst.izravnava:	– apneni obrizg	0,5 cm
Obst.zaključni sloj	– apneni ometi	2,0 cm
Zaključni sloj	– nov špric omet, groba struktura	52 cm

3.4.4. ZUNANJI TLAKI

3.4.4.1. OBSTOJEČI ZUNANJI TLAKI

*točne sestave in debeline obstoječih konstrukcij preveriti s sondažnimi raziskavami

O.ZT.1	PRITLIČJE – OBSTOJEČE	
*obstoječi tlak:	– prane betonske plošče z zaključnim slojem iz pranega rečnega prodca, dim. 40,0 x 40,0 x 4 cm	5,0 cm
	– nearmiran beton	12 cm
*podlaga:	– nasutje (opeka in pesek)	35,0 cm
	– temeljna tla	

O.ZT.2	PEŠČENA UREDITEV	
zaključni sloj:	– pesek 4-8mm	15,0 cm
ločilni sloj:	– ločilni sloj geotekstil 200	
nasutje:	– utrjeno gramozno nasutje	20,0 cm

3.4.4.2. NOVI ZUNANJI TLAKI

T.1.1.	BETONSKE PLOŠČE	
tlak:	– prefabiricirane betonske plošče, agregat in vezivo po izboru projektanta, brušena, štokana površina, zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji, med fugami pesek 4-8mm	6,0 cm
podlaga:	– pesek granulacije 4-8mm	10 cm
tampon:	– utrjeno nasutje (16/32 mm) MS=40Mpa	30,0 cm
nasutje:	– zrmrzlinsko odporen kamniti material 0/32 MS=30MPa	40,0 cm
ločilni sloj:	– PP Filc 300g/m2	
– Σ		86 cm
	– UVALJANA RAŠČENA/PLANIRANJE in utrditev raščenih tal	

T.1.2.	BETONSKA PLOŠČA, PREDPROSTOR KLETI	
tlak:	– liti armiran betonski tlak v naklonu, štokan ali mikropeskan, agregat in vezivo po izboru projektanta, , zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji	12,0 cm
konstrukcija	– AB temeljna plošča	30,0 cm
podlaga	– Podložni beton	10,0 cm
tampon:	– utrjeno nasutje (16/32 mm), po navodilih geomehanika	20,0 cm
– Σ		72 cm
	– UVALJANA RAŠČENA/PLANIRANJE in utrditev raščenih tal	

T.2.1	PEŠČENA POT	
pohodna površina:	– pesek 4-8mm	2,0 cm
podlaga:	– mleti pesek fi0-4mm	10,0 cm
tampon:	– utrjeno nasutje (16/32 mm) MS=40Mpa	30,0 cm
nasutje:	– zmrzlinsko odporen kamniti material 0/32 MS=30MPa	40,0 cm
ločilni sloj	– PP filc 300g/m2	
SKUPAJ		86,0 cm
	– UVALJANA RAŠČENA/PLANIRANJE in utrditev raščenih tal – raščena tla	

ZT.3	ZELENICE	
humus:	–	10,0 cm
peščena zemljina:	–	20,0 cm

3.5 IZBOR MATERIALOV

Liti betonski tlak, teraco, z drobljencem lokalnega kamna, v svetlih tonih



Ladijski pod, hrast ali jesen, krtačen, belo oljen, višja kvaliteta brez grč



Jesen



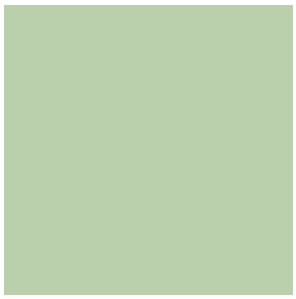
Hrast

Keramična stenska obloga, historična, z bordurami na tleh in na zaključku zgoraj
Kot npr. Golem, F 10.64





Nova barvna oprema v barvi RAL in hrastov furnir





4. TABELA PROSTOROV S POVRŠINAMI

OBJEKT A - HIŠA

ŠIFRA	PROSTOR	TLAK	KVADRATURA
K.1	večnamenski prostor za izobraževanja		13,32 m2
	stopnice - zunanje		5,4 m2
			18,7 m2
P.1	hodnik		9,5 m2
P.2.	pisarna za društvene dejavnosti		9,6 m2
P.3.	kuhinja		14,35 m2
P.4.	čitalnica		4,6 m2
P.5.	muzej		17,36 m2
P.8.	stopnišče		4,1 m2
			59,5m2
N.1.	hodnik		2,16 m2
N.2.	galerija		14,9 m2
N.3.	prostor za kreativno industrijo		14,9 m2
N.4.	Medgeneracijsko središče		17,4 m2
N.7.	terasa		6.3 m2
			55,66 m2
	skupaj		133,86 m2

OBJEKT B – VHODNI PAVILJON

L.1.1.	Vstopna točka – sprejemni center	11,55 m2
L.1.2..	trgovinica	6,7 m2
L.1.3.	skladišče	3,2 m2
skupaj		21,45 m2

OBJEKT C - LOPA

L.2.1.	sanitarije	3,73 m2

L.2.2.	sanitarije	3,53 m2
L.2.3.	tehnični prostor	3,06 m2
skupaj		**10,32 m2**

ZUNANJA UREDITEV

ŠIFRA TLAKA	TLAK	
ZT.1	betonske plošče	94,2 m2
ZT.2	peščena površina	73,0 m2
ZT.3	Travnata površina	389,0 m2

5. NAVEDBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NAČRTOV, ANALIZ, RAZISKAV, ELABORATOV

5.1. PREDHODNO NAROČENA DOKUMENTACIJA

A.	GEODETSKI POSNETEK
B.	PRENOVA KOSOVELOVE DOMAČIJE, IDEJNI PROJEKT
C.	DIP

5.2. POROČILA, ANALIZE, RAZISKAVE, ELABORATI

	POROČILO O MATERIALNO TEHNIČNEM STANJU OBJEKTA
	GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO

5.3. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), s Prostorskimi akti in določili vseh preostalih veljavnih standardov, normativov in tehničnih predpisov.

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV PROJEKTNIH IN DRUGIH POGOJEV (DPP)

PRIDOBIVANJE MNENJ IN SOGLASIJ (MANJŠA REKONSTRUKCIJA)

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI)

	NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV V FAZI PZI
0	ZBIRNI NAČRT
1	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
2/1	NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA
2/2	NAČRT ZUNANJE, PROMETNE IN KOMUNALNE UREDITVE
3	NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE
4	NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA
6	NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI
	ELABORAT UČINKOVITE RABE ENERGIJE V STAVBAH
	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

PROJEKT OPREME (PZI)

PROJEKTANTSKI NADZOR

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IZVEDENIH DEL (PID)

C. POPIS GO DEL

SPLOŠNE OPOMBE K POPISU

1. Splošne opombe veljajo skupno za vse vrste del! Upoštevati pri izdelavi ponudbe in kasneje pri samem izvajanju del - veljajo kot sestavni del postavk.

2. Poleg tukaj navedenih opomb je potrebno v ceni in pri izvedbi upoštevati tudi opombe navedene pri posameznih vrstah del.

3. Ponudnik - izvajalec del mora v ponudbi in pri izvajanju del upoštevati splošna določila veljavna v RS.

4. Elemente popisa (opisi, formule, količine, specifikacije, itd.) ni dovoljeno spreminjati brez soglasja naročnika. Nedovoljene spremembe ponudbenega popisa niso veljavne. Šteje se, da popis in ponudba veljata v originalni, s strani naročnika predani obliki. V primeru ugotovitve napake v popisu (npr. napaka v formuli) je ponudnik dolžan o tem pravočasno obvesti naročnika, ki poskrbi za popravek razpisne dokumentacije.

5. V vsaki ceni in za komplet je zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke - objekt kot celoto v skladu s projektom, brez dodatnih del, z izdelavo vse montažne in delavniške tehnične dokumentacije, detajlov izvedbe, katerih potrditev je zagotoviti s strani projektanta. V ceni vseh postavk je zajeti še vse ostalo iz razpisnih pogojev, kar s tem popisom ni zajeto.

6. Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih projektih in na terenu, v primeru nejasnosti se posvetovati s projektantom in nadzorom.

7. Popis tvori celoto skupaj z grafičnim in teksualnim delom načrta, zato ga je potrebno brati skupaj s celotnim načrtom (grafike, tehnična poročila)

8. Pri izdelavi ponudbe za posamezne postavke pregledati kompletno tehnično dokumentacijo z vsemi načrti.

9. Ponudnik je dolžan pred oddajo ponudbe opraviti ogled lokacije gradnje. Z oddajo ponudbe ponudnik potrjuje, da mu je lokacija gradnje poznana in da je to upošteval v ponudbeni ceni.

10. Vsi finalni materiali in obdelave se izvajajo na podlagi predhodno potrjenih vzorcev s strani projektanta in naročnika.

11. Ponudnik-izvajalec mora upoštevati stroške za pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih. Ponudnik-izvajalec pripravi komplet dokumentacijo za pridobivanje uporabnega dovoljenja, dokazilo o zanesljivosti objekta, geodetski posnetek, navodila za uporabo in vzdrževanje, predati podloge-načrte vseh vnesenih sprememb med gradnjo.

12. V sledečem popisu morajo biti v vseh cenah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe:
 - Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.
 - Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta.
 - Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo izjav o skladnosti in ustreznih certifikatov pred vgrajevanjem, pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti. Projektna dokumentacija v celoti je sestavni del tega popisa.
 - V času izdelave objekta morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.

- V popisu so v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne vertikalne in horizontalne transporte ter upoštevati velikost območja kjer se bo posegalo v objekt ter posledično zaradi tega sprotni dovoz določenega materiala in opreme na delovišče.
- Vsi stroški porabe lektrične energije in vode.
- Vsebina popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov.
- Ponudnik lahko povsod, kjer je naveden proizvajalec ali blagovna znamka zahtevanega blaga, ponudi drugo enakovredno blago drugega proizvajalca ali druge blagovne znamke, pod pogojem, da je takšno blago vsaj enakih ali boljših tehničnih karakteristik in funkcionalnosti. Dokazno breme enakovrednosti je na strani ponudnika, pri čemer mora enakovrednost pred vgradnjo predhodno pisno potrditi odgovorni projektant in naročnik!

13. Navedene splošne opombe, pripombe in kriteriji veljajo za celoten popis.
14. Delavniške risbe jeklene in lesene konstrukcije morajo biti izdelani na podlagi PZI načrta gradbenih konstrukcij z upoštevanjem PZI načrta arhitekture. Pred naročilom materiala in izvedbo konstrukcije morata ustrezno izdelano delavniško dokumentacijo potrditi odgovornih projektant gradbenih konstrukcij in odgovorni projektant arhitekture. Brez pisne potrditve izdelava in montaža lesene konstrukcije ni dovoljena!

SKUPNA REKAPITULACIJA GO DEL

	VRSTA DEL	
1.	OBJEKT:	0,00
2.	PAVILJON:	0,00
3.	LOPA:	0,00
	SKUPAJ:	0,00
	DDV 22%:	0,00
	SKUPAJ Z DDV:	0,00

Ljubljana, maj 2025

POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL

OBJEKT: Celostna prenova Kosovelove domačije - objekt A

R E K A P I T U L A C I J A D E L:

A.	**GRADBENA DELA:**		
A.1.	PRIPRAVLJALNA DELA:		0,00
A.2.	RUŠITVENA IN ODSTRANITVENA DELA:		0,00
A.3.	ZEMELJSKA DELA:		0,00
A.4.	BETONSKA DELA:		0,00
A.5.	TESARSKA DELA:		0,00
A.6.	ZIDARSKA DELA:		0,00
A.7.	NEPREDVIDENA GRADBENA DELA:		0,00
	GRADBENA DELA - skupaj:		0,00

B.	**OBRTNIŠKA DELA:**		
B.1.	KROVSKO-KLEPARSKA DELA:		0,00
B.2.	STAVBNO POHIŠTVO:		0,00
B.3.	KLJUČAVNIČARSKA DELA:		0,00
B.4.	KERAMIČARSKA DELA:		0,00
B.5.	TLAKARSKA DELA:		0,00
B.6.	FASADERSKA DELA:		0,00
B.7.	SLIKOPLESKARSKA DELA:		0,00
B.8.	TESARSKA DELA		0,00
B.9.	NEPREDVIDENA OBRTNIŠKA DELA:		0,00
	OBRTNIŠKA DELA - skupaj:		0,00

SKUPAJ (A + B):	0,00
DDV 22%:	0,00
SKUPAJ Z DDV:	0,00

A. GRADBENA DELA

z.št.	opis postavke / dela		k	€/e	skupaj €
	Pri vseh postavkah je potrebno upoštevati splošne opombe iz drugega zavihka dokumenta!				
	Izvejalec se z oddajo ponudbe strinja, da je prebral in v svoji ponudbi v celoti upošteval splošne opombe.				
A.1.	**PRIPRAVLJALNA DELA:**				
a.1.1.	Ureditev gradbišča, ki obsega naslednja dela: - postavitev panelne gradbiščne ograje z vrati - postavitev gradbene table skladno s Pravilnikom o gradbiščih - postavitev varnostnih znakov in opozorilnih tabel - postavitev gradbiščnih in pisarniških kontejnerjev - postavitev kemičnega WC-ja na gradbišču - omarica prve pomoči - gasilniki - gradbiščni el. priključek skupaj z ozemlitvijo in vsemi meritvami vključno s stroškom porabe energentov - gradbiščni vodovodni priključek s števcem - ureditev dovozne poti za stroje - ureditev gradbiščne in zunanje deponije - čiščenje vozil ob izhodu iz gradbišča	kpl	1,00	0,00	0,00
a.1.2.	Delna zapora lokalne ceste, pridobivanje vseh dovoljenj in postavitev signalizacije za čas izvedbe del ob zunanji fasadi/zidu dolžine cca 17m.	kpl	1,00	0,00	0,00
a.1.3.	Dobava zaščitnega materiala in izvedba zaščite elementov tlaka, stopnic. Filc po celotni površini, iverke/OSB plošče čez celotno površino. Zaščita se pritrjuje na način, da se ne poškoduje elementa, ki se ščiti. Obseg zaščitenih elementov določi projektant in ZVKDS.	m^2	100,00	0,00	0,00
a.1.4.	Dobava zaščitnega materiala in izvedba zaščite ograje na stopnišču. Zaščita se pritrjuje na način, da se ne poškoduje elementa, ki se ščiti.	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj pripravljalna dela:				**0,00**
A.2.	**RUŠITVENA IN ODSTRANITVENA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Pri odvozu iz gradbišča upoštevati tudi plačilo vseh komunalnih taks in drugih stroškov z deponiranjem. Nadzoru oz. investitorju je obvezno predati potrdila o plačilu taks in evidenčne liste odpeljanih odpadkov skladno z Uredbo o odpadkih*				
2.	*Vse potrebne zaščite delovne sile, strojev in neposredne okolice ter obstoječih objektov v času izvajanja rušitvenih del; še posebej pa mirujoči in tekoči promet pešcev in vozil.*				
3.	*Z ruševinami, ki nastanejo pri rušitvi predmetnega objekta se ravna v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS št. 84/98). Pred odvozom v stalne deponije se ruševine sortirajo v skladu s klasifikacijami istega Pravilnika in Elaborata/Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki.*				
4.	*Količine posameznih postavk so prikazane v raščenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti morajo biti upoštevani v ceni za E.M.*				
5.	*V popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, postavitev in demontaža delovnih odrov, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ruševine, ki nastanejo pri rušitvi predmetnega objekta se ravna v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS št. 84/98) in v skaldu z Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 34/08). Pred odvozom v stalne deponije se ruševine sortirajo v skladu s klasifikacijami istega Pravilnika!*				
	ZUNANJI DEL				
a.2.1.	Demontaža in odstranitev betonskih pranih plošč ob objektu skupaj s peščeno podlago. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	82,00	0,00	0,00
a.2.2.	Demontaža in odstranitev kovinske pergole ob hiši tlorisnih dim. 341 x 436cm. Kovinsko pergolo sestavljajo prečni in vzolžni profili, ki so postavljeni na 4 stebre cev Ø6cm. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	kpl	1,00	0,00	0,00

a.2.3.	Demontaža in odstranitev kovinske pergole nad zunanjimi stopnicami tlorisnih dim. 176 x 257cm. Kovinsko pergolo sestavljajo prečni in vzolžni profili, ki so postavljeni na 4 stebre cev Ø6cm. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	kpl	1,00	0,00	0,00
a.2.4.	Pazljiva demontaža, odstranitev in deponiranje kovinske ograje ob stopnišču v klet. Po končanih delih je predvidena ponovna montaža obnovljene ograje - **zajeto v ključavničarskih delih!**	m^1	6,50	0,00	0,00
a.2.5.	Rušitev in odstranitev betonskih robnikov ob peščeni peš poti. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^1	57,00	0,00	0,00
a.2.6.	Strojno rezanje asfalta deb. do 12cm.	m^1	11,00	0,00	0,00
a.2.7.	Rušenje in odstranjevanje asfalta ob hiši, asfalt deb. do 12cm. Nakladanje ruševin na kamion in odvoz materiala na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	7,00	0,00	0,00
a.2.8.	Rušenje in odstranitev zunanjih enoramnih armirano-betonskih stopnic tlorisnih dim. 126x239cm, 11stopnic. Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	kpl	1,00	0,00	0,00
a.2.9.	Rušenje in odstranitev kamnito betonskega opornega zidu ob stopnišču v klet. Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^3	4,90	0,00	0,00
a.2.10.	Pazljiva rušitev in odstranitev dela obstoječega kamnitega zidu deb. 30cm. Zid višine 106cm se zniža na višino 40cm. Pred pričetkom rušenja se zid strojno zareže po horizontali. Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^1	30,20	0,00	0,00
	OBJEKT A:				
a.2.11.	Demontaža in odstranitev kleparskih elementov, čelne pločevine, žlebu s kljukami, žlote, odtočne cevi, obrobe dimnikov. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^1	98,80	0,00	0,00
a.2.12.	Demontaža in odstranitev lesenih oken različnih velikosti z demontažo kril, okvirja, špalet, polken in odstranitvijo vseh ostalih elementov. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.				
a.	okna velikosti do 1m2	kos	1,00	0,00	0,00
b.	okna velikosti do 1-2m2	kos	14,00	0,00	0,00
c.	okna velikosti do 3-4m2	kos	2,00	0,00	0,00
a.2.13.	Pazljiva rušitev in odstranitev zunanjih kamnitih okenskih polic. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^1	19,30	0,00	0,00
a.2.14.	Pazljiva rušitev in odstranitev notranjih lesenih okenskih polic. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^1	21,40	0,00	0,00
a.2.15.	Demontaža, odstranitev in deponiranje lesenih enokrilnih notranjih vrat velikosti do 2 m2, z demontažo vratnega krila, podboja in odstranitvijo vseh ostalih elementov. Vrata se kasneje obnovijo in ponovno vgradijo - zajeto v postavkah stavbnega pohištva.	kos	7,00	0,00	0,00
a.2.16.	Demontaža in odstranitev lesenih vhodnih vrat z nadsvetlobo velikosti do 2,5 m2, z demontažo vratnega krila, podboja in odstranitvijo vseh ostalih elementov. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	kos	1,00	0,00	0,00
a.2.17.	Demontaža in odstranitev lesenih dvokrilnih vhodnih vrat velikosti do 3 m2, z demontažo vratnega krila, podboja in odstranitvijo vseh ostalih elementov. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	kos	1,00	0,00	0,00
a.2.18.	Rušitev in odstranitev kermične talne obloge vključno z nizkostensko obrobo in lepilom. Nalaganje ruševin na kamion ter odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	69,00	0,00	0,00
a.2.19.	Demontaža in odstranjevanje parketa skupaj s kotnimi zaključki. Nalaganje materiala na kamion ter odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	39,00	0,00	0,00
a.2.20.	Pazljiva odstranitev in začasno deponiranje kamnitih plošč na balkonu. Odstranitev vključno z veznim sredstvom, čiščenje podlage. Prostor za deponiranje mora biti zaščiten proti vremenskim vplivom.	m^2	6,50	0,00	0,00

a.2.21.	Rušenje in odstranitev betonskega tlaka v kleti in pritličju deb. 10cm. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. OP. Točno debelino se preveri ob pričetku del.	m^2	60,80	0,00	0,00

a.2.22.	Rušenje in odstranitev betonskega tlaka nadstropja v sestavi: - betonski tlak deb. 9cm - pvc folija - eps izolacija deb. 2cm Nalaganje materiala na kamion ter odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	51,00	0,00	0,00
a.2.23.	Pazljiva rušitev in odstranitev polmontažne stropne konstrukcije v pritličju nad kletjo z zabetoniranimi travetami in opečnimi polnili, 15cm. Prenos vibracij na konstrukcijo zaradi rušenja naj bo minimalen! Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	13,80	0,00	0,00
a.2.24.	Pazljiva rušitev in odstranitev notranjih stenskih ometov skupaj s finalnim opleskom. Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. Omet se odstrani do zdrave kamnite podlage. Predvidena 50% celotne površine	m^2	185,50	0,00	0,00
a.2.25.	Pazljivo odbijanje in odstranjevanje fasadnega ometa skupaj s finalnim opleskom. Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. Omet se odstrani do zdrave kamnite podlage. Predvidena 50% celotne površine	m^2	112,00	0,00	0,00
a.2.26.	Rušitev in odstranitev keramične stenske obloge vključno z odstranitvijo lepila, ter čiščenje do podlage. Nalaganje ruševin na kamion ter odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	38,50	0,00	0,00
a.2.27.	Pazljiva rušitev in odstranitev notranjih predelnih opečnatih sten skupaj z ometom debeline do 15cm. Prenos vibracij na konstrukcijo zaradi rušenja naj bo minimalen! Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. Skupna količina je seštevek rušitev več delov sten.	m^2	24,30	0,00	0,00
a.2.28.	Pazljiva rušitev in odstranitev dela vratnih špalet v debelini 5 do 10cm, širina špalete 55cm. Prenos vibracij na konstrukcijo zaradi rušenja naj bo minimalen! Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^1	11,00	0,00	0,00
a.2.29.	Pazljiva rušitev in odstranitev dela okenskega parapeta višine 30cm, debelina zidu 50cm. **Pred pričetkom rušenja se opravi sondiranje za preveritev originalne višine parapetov ter se višino temu prilagodi.** Pred pričetkom rušenja se parapet zareže in loči od preostalega dela konstrukcije. Prenos vibracij na konstrukcijo zaradi rušenja naj bo minimalen! Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. Skupaj se ruši 14 parapetov.	m^3	2,70	0,00	0,00
a.2.30.	Izdelava preboja Ø120mm v kamnitem zidu deb. 50cm za potrebe montaže odvodnega ventilatorja.	kos	1,00	0,00	0,00
a.2.31.	Montaža in demontaža fasadnega odra višine do 8m, z vsemi dostopi na odre in zaščitnimi ter lovilnimi odri, zaščitno juto z vso amortizacijo odra, z vsemi prestavitvami.	m^2	306,00	0,00	0,00
a.2.32.	izdelava utorov v stenah za horizontalne jeklene vezi, širina utorov 4-5cm. Izvedba tik pod stropom. Izdelava skladno z opisom v načrtu gradbenih konstrukcij. Vključno z glajenjem nosilne površine.	m^1	180,00	0,00	0,00
	Skupaj rušitvena in odstranitvena dela:				**0,00**

A.3.	**ZEMELJSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Vsa zemeljska dela kot so; izkopi, zasipi in podobno, se morajo izvajati po določilih tehničnih predpisov in skladno z navodili na osnovi geotehničnega poročila*				
2.	*Pripravljalna in pospravljalna dela so element prodajne cene, montaža in demontaža profilov za izvedbo izkopov, prenosi višinskih točk, in višinske kontrole izkopov, zaščita višinskih točk in podobno*				
3.	*Ves vgradni material mora imeti ustrezne ateste, mora biti vgrajen po predpisih in mora ustrezati veljavnim predpisom in standardom*				
4.	*Zasipavanje je izvajati v slojih, z utrjevanjem vsakega sloja posebej tako, da je posedanje materiala zmanjšano na minimum. Modul utrjevanja nasipa je odvisen od predvidenih površinskih obremenitev.*				
5.	*V ceni upoštevati vse potrebne gradbene profile in plačilo dajatev za trajno deponijo.*				
6.	*Zemeljska dela - izkopi, zasipi se izvajajo po zahtevah geomahanika. Pri izkopu mora biti prisoten geomehski nadzor, ki potrdi projektno predvideno sestavo tal.*				
7.	*Izkopi in zasipi so obračunani po m3 v utrjenem stanju.*				
a.3.1.	Strojno-ročni izkop zemljine ob objektu z nakladanjem materiala na rob izkopa. Material se deponira v primeru ustreznosti.	m^3	58,40	0,00	0,00
a.3.2.	Ročni izkop zemljine znotraj objekta v kleti in pritličju, iznos materiala iz objekta z nakladanjem in odvozom materiala na stalno deponijo ter plačilo vseh taks. Izkop globine 20cm in ob stenah.	m^3	17,20	0,00	0,00
a.3.3.	Zasip ob objektu z zemljino iz roba izkopa ter utrjevanje v plasteh. Material se uporabi v primeru ustreznosti.	m^3	46,00	0,00	0,00
a.3.4.	Planiranje in utrditev planuma tal v objektu.	m^2	13,70	0,00	0,00
a.3.5	Dobava in vgrajevanje kamnolomskega agregata tampon 0-32mm v zasip ob objektu z razgrinjanjem, planiranjem in utrjevanjem v plasteh. Vrh tamponskega sloja splanirati s točnostjo +-2cm.	m^3	9,00	0,00	0,00
a.3.6.	Geomehanski nadzor za celoten čas izvajanja injektiranja temeljev, z vpisom predpisanih pregledov in meritev ter izdelavo geomehanskega poročila.	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj zemeljska dela:				**0,00**

A.4.	BETONSKA DELA:				
	Splošna določila:				
1.	*Konstrukcije iz betona morajo biti ravne, izdelane po opažnem načrtu, brez votlih mest in brez iztekanj cementnega gela na stikih opažev. Nega betona vsebuje zaščito vgrajenega betona do polne trdnosti pred prevelikim izhlapevanjem vode iz betona, kakor tudi zaščito pred nizkimi temperaturami. Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij.*				
2.	*Betonska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov. Pri izvedbi betonskih del je potrebno upoštevati zahteve iz standarda SIST EN 13670:2010 Pri proizvodnji betona se upošteva standard SIST EN 206:2013 in standard SIST 1026:2016.*				
3.	*Standardi za betonska dela vsebujejo poleg izdelave opisane v posamezni postavki še vsa potrebna pomožna dela kot sledi:* *a./ dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu* *b./ čiščenje armature pred vgradnjo* *c./ čiščenje in močenje opažev, neposredno pred pričetkom betoniranja* *d./ čiščenje prostorov in delovnih naprav po končanem betoniranju* *e./ nega betona - po projektu betona*				
4.	*Kvaliteta betona mora ustrezati zahtevam opisa del in predpisom glede čistoče agregata, granulacije, količine cementa in vode.*				
5.	*Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati bodo upoštevane kot nekvalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del.*				
6.	*Za izvajalca del so merodajne marke betonov, ki so navedene v posamezni postavki popisa oziroma v statičnem računu in armaturnih načrtih. V primeru neskladnosti velja tolmačenje statika.*				
7.	*Enotna cena mora vsebovati vse potrebno zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti.*				
8.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, meritve tlačne trdnosti, poročila, itd.).*				
9.	*Splošni opis za postavke betonskih del: v kalkulaciji vsake posamezne postavke morajo biti zajeti sledeči stroški: naprava, dobava in vgrajevanje betona - ročno vgrajevanje s strojnim zgoščevanjem betona z vsemi prenosi in transporti do mesta vgrajevanja. Marke betonov po opisu posamezne postavke in velikosti posameznih prerezov AB konstrukcij. Izvajalec izdela projekt betona na svoje stroške.*				
a.4.1.	Dobava in vgradnja podložnega betona C12/15 XC 0, AB konstrukcije prereza od 0,08 do 0,012 m^3/m^2. Podložni beton pod zunanjo talno ploščo.	m^3	0,90	0,00	0,00
a.4.2.	Dobava in vgradnja betona C30/37 XC 2, PVI, AB konstrukcije prereza od 0,12 do 0,20 m3/m2. Talna plošča pritličje na nepodkletenem delu.	m^3	8,60	0,00	0,00
a.4.3.	Dobava in vgradnja betona C30/37 XC 2, PVI, AB konstrukcije prereza od 0,20 do 0,30 m3/m2. Talna plošča klet.	m^3	3,50	0,00	0,00
a.4.4.	Dobava in vgradnja betona C30/37 XC 2, PVI, AB konstrukcije prereza od 0,20 do 0,30 m3/m2. Temelji pergola.	m^3	1,90	0,00	0,00
a.4.5.	Dobava in vgradnja betona C30/37 XC 2, PVI, AB konstrukcije prereza nad 0,30 m3/m2. Zunanja talna plošča pod stopniščem dostop v klet.	m^3	2,20	0,00	0,00
a.4.6.	Dobava in vgradnja betona C30/37 XC 2, AB konstrukcije prereza od 0,12 do 0,20 m3/m2. Stopnice v klet. Vidna površina stopnic se fino zagladi.	m^3	1,00	0,00	0,00
a.4.7.	Dobava in ročna vgradnja betona C30/37 XC 2, AB konstrukcije prereza 0,08 m^3/m^2. Nova betonska stopnica širine 45cm, dolžine 156cm, štokane obdelave.	kos	1,00	0,00	0,00
a.4.8.	Dobava in vgradnja betona C30/37, XC2, PVI, AB konstrukcije prereza 0,20 do 0,30 m^3/m^2. Zunanja stena do višine 2,2m.	m^3	4,00	0,00	0,00
a.4.9.	Dobava in vgradnja betona C30/37, XC1, AB konstrukcije prereza od 0,20 do 0,30 m3/m2. Plošča nad kletjo.	m^3	2,80	0,00	0,00
a.4.10.	Izdelava lukenj v kamnitih zidovih in vgradnja povezovalnih sider dolžine do 40cm. Izvedba po postopku: vrtanje luknje Ø16mm, izpihovanje luknje, injektiranje epoksidne smole kot npr. Hilti Hit HY 200 ter vgradnja sidra - armaturne palice Φ 14mm.	kos	40,00	0,00	0,00

a.4.11.	Dobava, rezanje, krivljenje in polaganje ter vezanje armature B 500B in armaturnih mrež MAG 500/560, z vsemi pomožnimi deli, transporti in prenosi na objektu do mesta vgrajevanja.				
a.	RA do Ø12 mm (vključno s palicami Ø12 mm)	kg	2.146,00	0,00	0,00
b.	RA nad Ø12 mm	kg	270,00	0,00	0,00
c.	Armaturne mreže - MAG 500 / 560 neto teža	kg	1.683,00	0,00	0,00
a.4.12.	Izdelava dobava in montaža prefabricirane betonske klopi ob hiši po načrtu in shemi projektanta. Elementi se izdelajo iz betona C30/37, XC 4, XF 1, cement siv, agregat bel ali drobljena rečna frakcija, armaturnih palic, vgradnja v opaž. Vidni robovi zaokroženi min. r=2cm. Vidna površina se brusi do ustrezne globine. Vse nepravilnosti, luknje in zračne pore ustrezno popraviti z barvno usklajeno maso odporno na zunanje vplive (C4, XF3). Izvedba do izgleda kot npr. terazzo. Po brušenju se zid premaže protigrafitnim in hidrofobnim premazom. Montaža na prej pripravljen temelj. V ceni upoštevati vse komplet za izvedbo gotovega izdelka. dim. 511 x 45cm, višina 45cm, podstavek 11cm. Izvedba po potrjenem vzorcu in delavniški risbi!	kos	1,00	0,00	0,00
	Skupaj betonska dela:				**0,00**
A.5.	**TESARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Opaži morajo biti izdelani točno po merah v načrtu, z vsemi potrebnimi podporami, horizontalno in vertikalno povezavo, tako da so stabilni in sposobni za obtežbo z betonom. Notranje površine morajo biti čiste in ravne.*				
2.	*Tesarska dela se morajo izvajati skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi.*				
3.	*Standardi za tesarska dela vsebujejo poleg izdelave same, po opisu v posamezni postavki še vsa potrebna pomožna dela kot so:* *a./ dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu* *b./ snemanje potrebnih izmer na mestu samem* *c./ postavitev, premeščannje in odstranitev premičnih odrov višine do 2,00 m , potrebnih za napravo tesarskih del* *d. /čiščenje in mazanje opažev, zlaganje po končanih delih, ter odvoz opažnega materiala z nakladnjem na stalno deponijo izvajalca.*				
4.	*Ravnost in vertikalnost betonskih konstrukcij po DIN normah za tovrstne objekte.*				
5.	*Odri:* *Za vse odre je izdelati statični izračun s strani odgovornega statika. Odre je izdelati, pregledovati in voditi dokumentacijo v skladu s predpisi.* *Vsi odri na zgradbi morajo biti napravljeni, premeščeni in odstranjeni z delavci predpisane kvalifikacije in pod nadzorstvom odgovorne strokovne osebe.*				
6.	*Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.*				
	OP. Delavniške risbe jeklene in lesene konstrukcije morajo biti izdelani na podlagi PZI načrta gradbenih konstrukcij z upoštevanjem PZI načrta arhitekture. Pred naročilom materiala in izvedbo konstrukcije morata ustrezno izdelano delavniško dokumentacijo potrditi odgovornih projektant gradbenih konstrukcij in odgovorni projektant arhitekture. Brez pisne potrditve izdelava in montaža lesene konstrukcije ni dovoljena!				
a.5.1.	Montaža in demontaža enostranskega opaža robu talne plošče višine od 18 do 30 cm, kompletno z opiranjem z vsemi pomožnimi deli, prenosi in transporti vsega materiala do mesta opaževanja, čiščenjem po končanem delu in transportu opažnega materiala iz gradbišča.	m^2	4,20	0,00	0,00
a.5.2.	Montaža in demontaža opaža temeljev pergole, kompletno z opiranjem z vsemi pomožnimi deli, prenosi in transporti vsega materiala do mesta opaževanja, čiščenjem po končanem delu in transportu opažnega materiala iz gradbišča.	m^2	11,20	0,00	0,00
a.5.3.	Montaža in demontaža opaža čel nastopnih ploskev zunanjih stopnic višine 18cm. V ceni morajo biti zajeti vsi stroški za vsa pomožna dela, prenosi in transporti vsega materiala do mesta montaže, ter odstranitev po končanih delih vključno s čiščenjem in zlaganjem opažnega materiala. Višina podpiranja - opaževanja h = do 2m.	m^1	14,30	0,00	0,00
a.5.4.	Montaža in demontaža dvostranskega opaža zunanje AB stene deb. 25-30cm višine do 2,2m. V ceni morajo biti zajeti vsi stroški za vsa podpiranja opaža, vsa pomožna dela, prenosi in transporti vsega materiala do mesta montaže, ter odstranitev po končanih delih vključno s čiščenjem in zlaganjem opažnega materiala.	m^2	28,00	0,00	0,00

a.5.5.	Montaža in demontaža opaža AB plošče nad kletjo z višino podpiranja do 2,2 m. V ceni morajo biti zajeti vsi stroški za vsa podpiranja opaža, vsa pomožna dela, prenosi in transporti vsega materiala do mesta montaže, ter odstranitev po končanih delih vključno s čiščenjem in zlaganjem opažnega materiala.	m^2	13,70	0,00	0,00
a.5.6.	Izmera konstrukcije in izdelava delavniške dokumentacije konstrukcije.	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj tesarska dela:				**0,00**
A.6.	**ZIDARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov , normativov in standardov.*				
2.	*Standardi za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave opisane v posamezni postavki, še vsa potrebna pomožna dela in sicer:* *a./dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;* *b./ vse potrebne izmere na objektu, prevoze in prenose matraiala;* *c./ postavitev, premeščanje in odstranitev premičnih odrov višine do 2,00 m;* *d./ prenos in obeleževanje višinskih točk na objektu;* *e./ čiščenje prostorov, izdelkov ter prenos in odvoz smeti*				
3.	*Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm.Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.*				
4.	*Površine ometa morajo biti ravne in vertikalne skladno z DIN normativi za tovrstne objekte.*				
5.	*Enotna cena mora vsebovati vse potrebno zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti.*				
6.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, poročila, itd.).*				
a.6.1.	Dobava materiala in pozidava odprtin z NF opeko dim. 12x25x6,5 cm, širina zidu 40cm. Zidanje opeke z vsem potrebnim veznim materialom apnena cementna malta 1:2:6. Opeka se sidra v obstoječ zid - pozidava na zob.	m^3	2,30	0,00	0,00
a.6.2.	Dobava materiala in polaganje polimer-bitumenske horizontalne eno slojne hidroizolacije z predhodnim emulzijskim premazom. Hidroizolacija kot npr. Fragmat izotekt P4 plus deb. 4mm, polno varjena. Obdelava okoli vseh prebojev. Upoštevana neto površina brez preklopov.	m^2	64,00	0,00	0,00
a.6.3.	Dobava materala in vertikalna vgradnja enokomponentne bitumenske paste na zunanjih temeljih in stenah s predhodnim emulzijskim premazom. Hidroizolacija kot npr. Fragmat bitu pasta ali enakovredno.	m^2	60,00	0,00	0,00
a.6.4.	Dobava materala in polaganje SESTAVE ST.1 balkona v sestavi: - 2K fleksibilna tesnilna masa na cementni osnovi armirana s stekleno mrežico, npr. MAPELASTIC - zrmzlinsko odporen mikro-armiran betonski estrih - geokompozit iz PP filca in HDPE mreže, npr. Polyfelt DC 402E - 2-slojna iz elastomer-bitumenskih varilnih in samolepilnih trakov z nosilcem PES filca, 5 in 4mm 1x izotelast p5 plus, polno varjen 5mm trak 1x izoself p4, 4mm samolepilni trak - plošče iz stiropora tovarniško rezane v naklonu 1,5%, ≥150 kPA, λ = 0,034 W /mK, npr. Fragmat EPS 200, lepljene s Termifix lepilom –1-slojna iz elastomer-bit. trakov z nosilcem steklenega voala in vložkom alu folije, Sd ≥ 1500 m, npr. 1 x BITALBIT ALV, PLUS, 4 mm, točkovno varjen - hladen bit. prednamaz, npr. IBITOL HS, 300 g/m2 Upoštevana neto površina brez preklopov.	m^2	6,50	0,00	0,00
a.6.5.	Dobava in vgradnja horizontalne in vertikalne čepaste folije kot npr. TEFOND, čepki h 8 mm obrnjeni navzven.	m^2	63,00	0,00	0,00
a.6.6.	Statična ojačitev kamnitih temeljev in zidov s sistematičnim injektiranjem. Zaradi slabše povezanosti gradiva in praznin v kamnitih in mešanih zidovih se vse kamnite in mešane temeljne podstavke in zidove injektira s cementno silikatno injekcijsko maso. Zidovje v stiku z zemljino se injektira s cementno silikatno injekcijsko maso s hidrofobnim dodatkom. Razpoke zidov se injektira linijsko z navadno cementno injekcijsko maso. Izvedba po navodilih in načrtu statika št. B91/2024 in navodilih proizvajalca.	m^3	149,30	0,00	0,00

a.6.7.	Dobava materiala in izvedba hidrofobne bariere – injektiranje kamnitega zidu na nivoja tlaku v objektu z neskrčljivo injekcijsko maso s hidrofobnim dodatkom (npr. nabrekajočo cementno silikatno injekcijsko maso) s pomočjo injekcijskih nastavkov v rastru do 50cm globine 2/3 debeline zidu (efektivni pas višine 50cm). Zid širine 53cm. Izvedba po navodilih statika in proizvajalca.	m^1	47,60	0,00	0,00
a.6.8.	Dobava materiala in izdelava izravnave okenske in vratne špalete deb. 2-4cm z vsem potrebnim materialom apneno-cementno malto in predhodni špric omet.				
a.	špaleta širine do 40cm	m^1	42,00	0,00	0,00
b.	špaleta širine do 50cm	m^1	58,50	0,00	0,00
a.6.9.	Dobava materiala in izdelava preplastitve in fugiranje sten kleti po strukturi kamna z apnenim ometom, debelina ometa povprečno do 2 cm. Predhodno se izvede obrizg za oprijem. Postopek izvedbe je skladen z navodili ZVKDS. V ceni ves drobni pritrdilni material, prenose materiala in vse potrebne vogalne in okenske letvice.	m^2	31,00	0,00	0,00
a.6.10.	Dobava materiala in izdelava apnenega ometa sten pritličja in nadstropja debeline povprečno 2-3 cm. Predhodno se izvede obrizg za oprijem. Postopek izvedbe je skladen z navodili ZVKDS. V ceni ves drobni pritrdilni material, prenose materiala in vse potrebne vogalne in okenske letvice.	m^2	307,00	0,00	0,00
a.6.11.	Dobava materiala in izdelava apnenega sanirnega ometa deb. do 3cm v višini 50cm nad mejo poškodb s predhodnim obrizgom stene. Izvedba po navodilih proizvajalca ometa. Ocenjena višina ometavanja 1m.	m^2	66,00	0,00	0,00
a.6.12.	Dobava materiala in izdelava apnenega ometa stropu kleti, debelina ometa do 2 cm. Postopek izvedbe je skladen z navodili ZVKDS. V ceni ves drobni pritrdilni material in prenose materiala.	m^2	13,70	0,00	0,00
a.6.13.	Dobava materiala in izdelava tlaka oznaka T.1 v sestavi: - liti armiran betonski tlak, agregat in vezivo po izboru projektanta, mikropeskana površina (približati izgledu novih AB stopnic), zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji - plošče za talno ogrevanje deb. 2,5cm - zajeto v popisu strojnih instalacij - toplotna in zvočna izolacija: plošče iz ekstrudiranega polisterena XPS deb. 5cm, plošče iz XPS-a, Λd≤0,034 W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L Pri izdelavi tlaka upoštevati vgradnjo robnih izolacijskih trakov, izdelava dilatacij.	m2	13,32	0,00	0,00
a.6.14.	Dobava materiala in izdelava tlaka oznaka T.2 in T.2.1 v sestavi: - liti armiran betonski tlak - teraco, agregat in vezivo po izboru projektanta, brušen, zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji - plošče za talno ogrevanje deb. 2,5cm - zajeto v popisu strojnih instalacij - toplotna in zvočna izolacija: plošče iz ekstrudiranega polisterena XPS deb. 5-10cm, plošče iz XPS-a, Λd≤0,034 W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L Pri izdelavi tlaka upoštevati vgradnjo robnih izolacijskih trakov, izdelava dilatacij.	m^2	43,00	0,00	0,00
a.6.15.	Dobava materiala in izdelava tlaka pritličja oznaka T.3 v sestavi: - armiran cementni estrih C20/25 deb. 6 cm z vsebnostjo PP vlaken z vseb. 0.95 kg/m3, (npr.: FIBRILs F 120 ali enakovredno) - plošče za talno ogrevanje deb. 2,5cm - zajeto v popisu strojnih instalacij - toplotna in zvočna izolacija: plošče iz ekstrudiranega polisterena XPS deb. 12cm, plošče iz XPS-a, Λd≤0,034 W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L Pri izdelavi tlaka upoštevati vgradnjo robnih izolacijskih trakov, izdelavo dilatacij in obdelavo površine za polaganje finalnega tlaka.	m^2	17,80	0,00	0,00
a.6.16.	Dobava materiala in izdelava tlaka nadstropja oznaka T.4 v sestavi: - armiran cementni estrih C20/25 deb. 5,5 cm z vsebnostjo PP vlaken z vseb. 0.95 kg/m3, (npr.: FIBRILs F 120 ali enakovredno) - plošče za talno ogrevanje deb. 2,5cm - zajeto v popisu strojnih instalacij - ekspandirani polistiren deb. 3cm, toplotna prevodnost λD = max 0.036 W/mK, tlačna trdnost 100 kPa (10 % def.), npr.: FRAGMAT EPS 100 ali enakovredno, plošče 100 x 50 cm prosto položene na podlago Pri izdelavi tlaka upoštevati vgradnjo robnih izolacijskih trakov, izdelavo dilatacij in obdelavo površine za polaganje finalnega tlaka.	m^2	50,80	0,00	0,00

a.6.17.	Dobava materiala in izdelava tlaka ostrešja oznaka ST.2 v sestavi: - OSB 3 plošče deb. 18mm - lesena podkonstrukcija, križem položeni leseni morali 8/8cm (na osni razdalji 1-1.2m), zgornje 8/5cm na osni razdalji 67.5cm, spodnje so privijačene na lesene »kocke«, vmes - toplotna izolacija: mineralna steklena volna deb. 21cm, λ≤ 0,032 W/m²K, npr. URSA SF 32, ali kamena volna, λ≤ 0,035 W/m²K, npr. KNAUF InsulatironNaturBoard VENTI (DP-5) - parna zapora PE folija, 0.2mm, lepljeni stiki in preklopi Pri izdelavi tlaka upoštevati vgradnjo robnih izolacijskih trakov.	m^2	49,00	0,00	0,00
a.6.18.	Dobava materiala in izdelava zunanjega tlaka oznaka T.1.2 v sestavi: - liti armiran betonski tlak deb. 10cm, štokane obdelave, agregat in vezivo po izboru projektanta, zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji Pri izdelavi tlaka upoštevati vgradnjo robnih izolacijskih trakov.	m^2	2,10	0,00	0,00
a.6.19.	Izdelava kitane fuge na stiku tlaka in stene min. 5mm zapolnjene s dilatacijskim trakom in kitane s trajnoelastičnim kitom, površina dilatacije v barvi in teksturi tlaka.	m^1	67,00	0,00	0,00
a.6.20.	Zidarska obdelava podometnih instalacij umivalnik, pipe.	kos	4,00	0,00	0,00
a.6.21.	Zidarska obdelava podometnih instalacijskih omaric.	kos	3,00	0,00	0,00
a.6.22.	Zidarska obdelava instalacijskih utorov v obstoječih opečnatih stenah. Utori širine do 5cm, globine do 5 cm se očistijo in zapolnijo s cementno malto. Ocena.	m^1	120,00	0,00	0,00
a.6.23.	Zidarska obdelava instalacijskih utorov v obstoječih opečnatih stenah. Utori širine do 15cm, globine do 10 cm se očistijo in zapolnijo s cementno malto. Ocena.	m^1	60,00	0,00	0,00
a.6.24.	Zidarska pomoč obrtnikom in instalaterjem. Dejanski obračun se izvede na osnovi dejansko ugotovljenih količin z vpisom v gradbeno knjigo - ocena.	ur	100,00	0,00	0,00
a.6.25.	Izravnava obstoječega naklonskega betona, krpanje poškodb naklonskega betona na terasi.	m^2	6,50	0,00	0,00
a.6.26.	Stalna vmesna čiščenja in zaključno finalno čiščenje po zaključku del in pred predajo prostora prostora v celoti: vseh vrst tlakov, stenskih oblog, okenskih in vratnih okvirjev s pranjem stekla vseh velikosti ter odvozom smeti, čiščenje opreme. Površina cca 180m2.	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj zidarska dela:				**0,00**
A.7.	**NEPREDVIDENA GRADBENA DELA:**				
a.7.1.	Nepredvidena gradbena dela - ocena (10 % od ostalih del).	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj nepredvidena gradbena dela:				**0,00**

B. OBRTNIŠKA DELA

B.1.	**KROVSKO - KLEPARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
2.	*Vsa dela morajo biti izvršena po določilih veljavnih normativov.*				
3.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ pregled izvršenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela* *c./ dobava osnovnega in pomožnega materiala, ter pritrdilnega materiala po detajlu* *d./ prevozi vsega materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *e./ vsi potrebni pomožni odri in delovni odri za izvedbo del*				
4.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, poročila, itd.).*				
5.	*Nakloni streh morajo biti tako izvedeni, da se prepreči zastajanje vode na strehi in morajo biti usmerjeni v odtočnike.*				
6.	*V enotni ceni zajeti tudi izdelavo delavniških detajlov (izdela jo izdelovalec strehe), katere potrdi odgovorni projektant arhitekture.*				
b.1.1.	Pregled in zamenjava poškodovanih strešnikov opečnati korci. Količina je ocenjena.	kos	150,00	0,00	0,00
b.1.2.	Dobava materiala, izdelava in montaža kapne kovinske mrežice z vsem drobnim materialom po navodilih proizvajalca.	m^1	25,60	0,00	0,00
b.1.3.	Dobava materiala, izdelava in montaža odkapnega zaključka iz bakrene pločevine razvite širine 25cm.	m^1	25,60	0,00	0,00
b.1.4.	Prenos iz deponije in montaža bakrenih žlebov. Upoštevati vsa pritrdila sredstva in nove kljuke.	m^1	25,60	0,00	0,00
b.1.5.	Dobava materiala, izdelava in montaža odtočnih kotličkov iz bakrene pločevine fi110cm vključno z zaščitno mrežico.	kos	3,00	0,00	0,00
b.1.6.	Prenos iz deponije in montaža obstoječih odtočnih cevi. Upoštevati vsa pritrdila sredstva in nove objemke.	m^1	19,00	0,00	0,00
b.1.7.	Dobava materiala, izdelava in montaža žlote iz bakrene pločevine, razvita širina do 50 cm.	m^1	10,00	0,00	0,00
b.1.8.	Dobava materiala, izdelava in montaža čelne obrobe iz bakrene pločevine, razvita širina do 25 cm.	m^1	21,00	0,00	0,00
b.1.9.	Pregled obstoječih dimnikov s strani dimnikarskega podjatja in izdelava poročila o stanju.	kos	4,00	0,00	0,00
	Skupaj krovsko-kleparska dela:				**0,00**

B.2.	**STAVBNO POHIŠTVO:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Izbrani proizvajalec vrat mora ustreznost vrat glede požarne varnosti in zvočne izolativnosti dokazati z atestom. Izvajalec vgradnje mora zagotoviti strokovno vgradnjo, tako da bodo vgrajena vrata dosegala predpisane zahteve.*				
4.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ pregled izvršenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela* *c./ dobavo osnovnega in pomožnega materiala ter okovja, za odpiranje in zaklepanje vrat in oken* *d./ prevozi vsega materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *e./ osnovna zaščita in finalna obdelava izdelkov po detajlu in izboru projektanta* *f./ zasteklitev po opisu in detajlu* *g./ vsi potrebni pomožni odri in delovni odri za izvedbo del* *h./ čiščenje izdelkov po končani montaži in podobno*				
5.	*Pri vseh postavkah upoštevati tudi: fino vpasovanje vratnih kril; vsa tesnila in PVC čepe. Izdelava, odpiranje glej shemo oken in vrat; ves pritrdilni in vezni material; vsa pripravljalna in zaključna dela vključno z zidarsko pomočjo.*				
6.	*V ceni na enoto zajeti tudi izdelavo delavniških načrtov, shem in detajlov (izdela jo izdelovalec stavbnega pohištva), katere potrdi odgovorni projektant arhitekture. Izdelava delavniških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov.*				
7.	*Izbor barv, detajl in izvedbo potrdi projektant arhitetkure.*				
	Velja pri vseh pozicijah: ***V ceni zajeta dobavo in montažo stavbnega pohištva, vsa pomožna dela, vsi prenosi in transporti vsega materiala do mesta montaže. Pred izdelavo in montažo vse mere kontrolirati na mestu samem. Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte oken, ki jih potrdi projektant.***				

	OKNA				
b.2.1.	Izdelava, dobava in montaža okna oznake O.O.1. Okno v sestavi: dim. okna 86 x 165, p=83, mero preveriti na licu mesta <u>Zunanje okno:</u> - replika originalnega okna - posamezne velikost stekel se ne smejo zmanjšati več kot 10mm - les: smreka (ali macesen), debelina 40-45mm - enojno 4mm steklo - odpiranje navznoter - stilna nasadila z možnostjo regulacije (dolžine 14-17cm) - dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) - olive oz. pololive medeninaste, ravne, kot npr. Grundmann, elegant 520, medeninasta (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) - oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) - zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblike steklarskega kita) - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta - krila imajo spodaj leseno odkapno letev + zaščito z odkapno pločevino v barvi okna (RAL) - brez zunanje okenske police, izvede se odkapna pločevina, barvana, RAL po izboru projektanta - zunanja lesena polkna s kovinskimi nasadili, RAL po izboru projektanta, izdelava po vzoru obstoječih <u>Vmesna špaleta:</u> - lesena vmesna špaleta - globino preveriti na objektu - material: priporoča se vodoodporna vezana plošča - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta				
	<u>Notranje okno:</u> - smreka, debelina med 50-58mm - dvoslojno termopan steklo (2x 4mm - Ug<1.8, termo distančnik) - stilna nasadila z možnostjo regulacije (dolžine 14-17cm) - kvalitetno tesnenje (Q-lon, EPDM ali silikonska tesnila) - maks. širina (v pogledu) lesenega profila krila 56mm - dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) - olive oz. pololive stila AltWien (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) - oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta - zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblike) - lesena okenska polica, barvana v RAL po izboru projektanta kot npr. Lesko BOX V ali enakovredno Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	5,00	0,00	0,00

b.2.2.	Izdelava, dobava in montaža okna oznake O.O.2. Okno v sestavi: dim. okna 104 x 165, p=83, mero preveriti na licu mesta <u>Zunanje okno:</u> - replika originalnega okna - posamezne velikost stekel se ne smejo zmanjšati več kot 10mm - les: smreka (ali macesen), debelina 40-45mm - enojno 4mm steklo - odpiranje navznoter - stilna nasadila z možnostjo regulacije (dolžine 14-17cm) - dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) - olive oz. pololive stila AltWien velike (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) - oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) - zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblike steklarskega kita) - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta - krila imajo spodaj leseno odkapno letev + zaščito z odkapno pločevino v barvi okna (RAL) - brez zunanje okenske police, izvede se odkapna pločevina, barvana, RAL po izboru projektanta - zunanja lesena polkna s kovinskimi nasadili, RAL po izboru projektanta, izdelava po vzoru obstoječih <u>Vmesna špaleta:</u> - lesena vmesna špaleta globino preveriti na objektu - material: priporoča se vodoodporna vezana plošča - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta				
	<u>Notranje okno:</u> - smreka, debelina med 50-58mm - dvoslojno termopan steklo (2x 4mm - Ug<1.8, termo distančnik) - stilna nasadila z možnostjo regulacije (dolžine 14-17cm) - kvalitetno tesnenje (Q-lon, EPDM ali silikonska tesnila) - maks. širina (v pogledu) lesenega profila krila 56mm - dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) - olive oz. pololive stila AltWien (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) - oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta - zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblike) - lesena okenska polica, barvana v RAL po izboru projektanta kot npr. Lesko BOX V ali enakovredno Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	7,00	0,00	0,00
b.2.3.	Izdelava, dobava in montaža okna oznake O.O.3. Okno v sestavi: dim. okna 203 x 196, p=79, mero preveriti na licu mesta <u>Zunanje okno:</u> - replika originalnega okna - posamezne velikost stekel se ne smejo zmanjšati več kot 10mm - les: smreka (ali macesen), debelina 40-45mm - enojno 4mm steklo - odpiranje navznoter - stilna nasadila z možnostjo regulacije (dolžine 14-17cm) - dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) - olive oz. pololive stila AltWien velike (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) - oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) - zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblike steklarskega kita) - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta - krila imajo spodaj leseno odkapno letev + zaščito z odkapno pločevino v barvi okna (RAL) - brez zunanje okenske police, izvede se odkapna pločevina, barvana, RAL po izboru projektanta <u>Vmesna špaleta:</u> - lesena vmesna špaleta globino preveriti na objektu - material: priporoča se vodoodporna vezana plošča - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta				

	Notranje okno: - smreka, debelina med 50-58mm - dvoslojno termopan steklo (2x 4mm - Ug<1.8, termo distančnik) - stilna nasadila z možnostjo regulacije (dolžine 14-17cm) - kvalitetno tesnenje (Q-lon, EPDM ali silikonska tesnila) - maks. širina (v pogledu) lesenega profila krila 56mm - dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) - olive oz. pololive stila AltWien (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) - oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta - zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblike) -lesena okenska polica, barvana v RAL po izboru projektanta kot npr. Lesko Box V ali enakovredno Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	2,00	0,00	0,00	

b.2.4.	Izdelava, dobava in montaža okna oznake O.O.4. Okno v sestavi: dim. okna 145 x 245, mero preveriti na licu mesta <u>Zunanje okno:</u> - replika originalnega okna - posamezne velikost stekel se ne smejo zmanjšati več kot 10mm - les: smreka (ali macesen), debelina 40-45mm - enojno 4mm steklo - odpiranje navznoter - stilna nasadila z možnostjo regulacije (dolžine 14-17cm) - dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) - olive oz. pololive stila AltWien velike (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) - oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) - zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblike steklarskega kita) - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta - krila imajo spodaj leseno odkapno letev + zaščito z odkapno pločevino v barvi okna (RAL) - zunanja lesena polkna s kovinskimi nasadili, RAL po izboru projektanta, izdelava po vzoru obstoječih <u>Vmesna špaleta:</u> - lesena vmesna špaleta globino preveriti na objektu - material: priporoča se vodoodporna vezana plošča - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta				
	<u>Notranje okno:</u> - smreka, debelina med 50-58mm - dvoslojno termopan steklo (2x 4mm - Ug<1.8, termo distančnik) - stilna nasadila z možnostjo regulacije (dolžine 14-17cm) - kvalitetno tesnenje (Q-lon, EPDM ali silikonska tesnila) - maks. širina (v pogledu) lesenega profila krila 56mm - dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) - olive oz. pololive stila AltWien (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) - oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) - prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta - zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblike) Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	1,00	0,00	0,00
b.2.5.	Izdelava, dobava in montaža okna oznake O.O.5. Okno v sestavi: dim. okna 66 x 31, P=161, mero preveriti na licu mesta -replika originalnega okna -posamezne velikost stekel se ne smejo zmanjšati več kot 10mm -les: smreka (ali macesen), debelina 40-45mm -minimalni okvirji po vzoru obstoječih -enojno 4mm steklo -odpiranje navznoter -skrita nasadila - olive oz. pololive stila AltWien velike (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) - oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWie oblika) - zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblik steklarskega kita) -prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta krila imajo spodaj leseno odkapno letev + zaščito z odkapno pločevino v barvi okna (RAL)- prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta	kos	1,00	0,00	0,00

	VRATA:				
b.2.6.	Izdelava, dobava in montaža vrat oznake V.K1. Vrata v sestavi: dimnzije vrat: 156 x 187cm dvokrilna vhodna lesena vrata - poravnana na zunaj - odpiranje na noter - smreka (ali macesen) 78mm - Uf=1,26 W/m2K - prekrivno barvano, RAL po izboru projektanta -stilna nasadila z možnostjo regulacije -dvokrilna vrata morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) -oblika profilacije po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) -krila imajo spodaj leseno odkapno letev + zaščito z odkapno pločevino v barvi vrat (RAL) -talni zatič za preprečevanje odpiranja sekundarnega krila -prag GU MD -zapora s 3kratnim zaklepanjem GU security -medeninasta kljuka s ščitom, kot npr. Marchesi Altwien, medeninasta - perforacija v spodnjem pasu vratnega krila za zajem zraka - vsaj 0,018m² Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	1,00	0,00	0,00
b.2.7.	Izdelava, dobava in montaža vrat oznake V.V. Vrata v sestavi: dimnzije vrat: 106 x 255cm enokrilna vhodna lesena vrata -izvedba po vzoru originalnih -odpiranje na ven -les: smreka (ali macesen) debelina 78mm - Uf=1,26 W/m2K -prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta -stilna nasadila z možnostjo regulacije -oblika profilacije po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) -krila imajo spodaj leseno odkapno letev + zaščito z odkapno pločevino v barvi vrat (RAL) -prag GU MD -zapora s 3kratnim zaklepanjem GU security -medeninasta kljuka s ščitom, kot npr. Marchesi Altwien, medeninasta <u>Zunanja vrata, izvedena kot screen komarnik</u> -lesen okvir prekrivno barvano, RAL po izboru projektanta -polnilo mrežica, komarnik ali podobno, tip potrdi projektant arhitekture odpiranje na ven, kljuka za odpiranje, tip potrdi projektant arhitekture Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	1,00	0,00	0,00
b.2.8.	Obnova in ponovna montaža notranjih vrat oznake V.N1. Vrata v sestavi: dimnzije vrat: 86 x 198cm - brušenje in odprašitev obstoječih vratnih kril in podbojev slabo sprijetih površinskih premazov, na način s katerim se ne poškodujejo zaobljene profilirane površine (npr. vroči zrak ipd.). Ev. dopolnitev poškodovanih podbojev s profiliranimi okrasnimi letvami. - sanacija poškodb, kitanje in brušenje, obseg del se določi na licu mesta - 2x barvanje v pol-mat beli barvi, RAL po izboru projektanta - prvotno okovje je potrebno očistiti barvnih premazov in okovje zloščiti - z namenom ustrezne sanacije morebitnih reg in pripir je potrebno na notranjem krilu dodati (z vrezovanjem) tesnilni trak - menja se obstoječa kljuka za historično medeninasto, v slogu obstoječe, tip potrdi projektant arhitekture Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	2,00	0,00	0,00
b.2.9.	Izdelava, dobava in montaža notranjih vrat oznake V.N2. Vrata v sestavi: dimnzije vrat: 70 x 198cm lesena notranja enokrilna vrata -les: smreka ali macesen -prekrivno barvano v RAL po izboru projektanta -objemni podboji, profilirani po posnetku obstoječih profilacij (običajno t.i. AltWien oblika) -objemni podboji prekrivno barvani v RAL po izboru projektanta -stilna nasadila z možnostjo regulacije -oblika profilacije po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) medeninasta kljuka s ščitom, kot npr. Marchesi Altwien, medeninasta Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	3,00	0,00	0,00

b.2.10.	Izdelava, dobava in montaža notranjih vrat oznake V.N3. Vrata v sestavi: dimnzije vrat: 90 x 200cm lesena notranja enokrilna vrata -les: smreka ali macesen -prekrivno barvano v RAL po izboru projektanta -objemni podboji, profilirani po posnetku obstoječih profilacij (običajno t.i. AltWien oblika) -objemni podboji prekrivno barvani v RAL po izboru projektanta -stilna nasadila z možnostjo regulacije -oblika profilacije po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) -medeninasta kljuka s ščitom, kot npr. Marchesi Altwien, medeninasta -steklena polnila po shemi -kaljeno steklo, Opti white oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje izvorne oblike steklarskega kita) Izdelava po potrditvi delavniške risbe	kos	1,00	0,00	0,00
b.2.11.	Dobava in montaža toplotno izoliranih zložljivih stopnic za dostop do podstrehe. Okvir z minimalno vidnim robom. V ceno je vključena fina obdelava robu stopniščne kasete. Izbor tipa potrdi projektant arhitekture.	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj stavbno pohištvo:				**0,00**

B.3.	**KLJUČAVNIČARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ pregled izvršenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela* *c./ dobava osnovnega in pomožnega materiala, ter pritrdilnega materiala po detajlu* *d./ čiščenje vseh kovinskih izdelkov in dvakratno miniziranje pred finalnim lakiranjem* *e./ delo v delavnici in montaža na objektu z vsemi dajatvami* *f./ prevozi vsega materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *g./ vsi potrebni pomožni odri in delovni odri za izvedbo del* *h./ čiščenje izdelkov po končani montaži in podobno*				
4.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, poročila, itd.).*				
5.	*V ceni na enoto zajeti tudi izdelavo delavniških načrtov, shem in detajlov (izdela jo izdelovalec ključavničarskih del), katere potrdi odgovorni projektant arhitekture. Izdelava delavniških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv.*				
b.3.1.	Dobava materiala in izdelava statične povezave zidov z zidnimi jeklenimi vezmi. Zidne vezi so položene simetrično na obeh straneh zidu v vodoravne utore široke 4 - 5 cm, izsekane v omet do zidne površine, tik pod stropom. Palice iz navadnega gladkega betonskega jekla, ki imajo na konceh vrezane navoje, tako da jih z maticami sidramo na jeklene podložne plošče. Če so palice dolge, jih v vodoravnem položaju pred zalitjem obdržijo stremena, ki se vgradijo v zid v višini vezi na približno vsake 4 m dolžine vezi. Jeklene sidrne plošče so 15 mm debele, visoke 200 mm, dolžina plošče pa mora biti nekoliko večja kot je debelina zidu. Vgradijo se v izsekani del zidu na nosilno površino, ki je zglajena s cementno malto. Ko se palice vezi postavijo na mesto, se matice s ključem pritegneje toliko, da se vezi rahlo prednapnejo, nakar se privarijo na sidrne plošče. Ko so vsi jekleni deli ustrezno zaščiteni proti koroziji, se utori omečejo, tako da vezi niso več vidne. Za boljšo sprijemnost se območja vezi okrog sidrne plošče ovije z rabitz mrežico. Obračun v m1 komplet jeklene vezi (201m1) in sidrne plošče (32kos).	m^1	201,00	0,00	0,00
b.3.2.	Izdelava, dobava in montaža medeninastega kotnika v dilatacijah betonskega tlaka. v=2mm, višina 30mm. Vse mere kontrolirati na mestu samem pred izdelavo in montažo.	m^1	25,00	0,00	0,00
b.3.3.	Dobava materiala in obnova obstoječe notranje kovinske ograje na stopnicah. Oznaka ograje v shemah OG.01. - ohrani se obstoječo kovinsko ograjo. Ograja višine 106cm - vse kovinske dele se zbrusi in na novo prebarva - prekrivna barva, RAL v izboru projektanta - obnovi ali po potrebi zamenja se leseni ročaj - pritrjevanje ograje na stopnice in v rob stopniščne rame po vzoru obstoječega Pri izvedbi in ceni je potrebno upoštevati vsa pripravljalna dela in zaščite.	m^1	6,60	0,00	0,00
b.3.4.	Dobava materiala in obnova obstoječe kovinske ograje na terasi. Oznaka ograje v shemah OG.02. - ohrani se obstoječo kovinsko ograjo. Ograja višine 102,5cm - vse kovinske dele se peska, vroče cinka in prašno barva - prašno barvanje, prekrivna barva, RAL v izboru projektanta - pritrjevanje ograje na teraso po vzoru obstoječega Pri izvedbi in ceni je potrebno upoštevati vsa pripravljalna dela in zaščite.	m^1	5,00	0,00	0,00

b.3.5.	Dobava materiala in obnova obstoječe kovinske ograje ob stopnicah za klet. Oznaka ograje v shemah OG.03. - ograja se pred rušenjem zidu odstrani in deponira - zajeto v odstranitvenih delih - obstoječa ograja se obnovi in ponovno montira. Ograja višine 106cm - vse kovinske dele se peska, vroče cinka in prašno barva - prašno barvanje, prekrivna barva, RAL v izboru projektanta - pritrjevanje ograje na rob po vzoru obstoječega Pri izvedbi in ceni je potrebno upoštevati vsa pripravljalna dela in zaščite.	m^1	6,70	0,00	0,00
	Skupaj ključavničarska dela:				**0,00**
B.4.	**KERAMIČARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce keramičnih ploščic, bordur in zaključnih profilov predvidenih za polaganje. Izvedba na podlagi potrditve vzorca s strani projektanta.*				
4.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ čiščenje podlage pred pričetkom del* *c./ vsa dela na objektu z dajatvami* *d./ dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala* *e./ prevoz izdelkov na objekt z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *f./ dobava in postavitev vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov* *g./ kitanje vseh potrebnih vogalov z akrilnim in sanitarnim kitom* *h./ izrez vseh potrebnih odprtin pri polaganju keramike za potrebe inštalacij* *i./ čiščenje izdelkov po končani montaži in podobno*				
5.	*Keramika je obračunana v modularni neto površini, dodatek za razrez se upošteva v ceni na enoto. Vse potrebne obdelave keramike kot je rezanje na potrebno dimenzijo, obdelave ob prebojih in podobno se upošteva v ceni na enoto.*				
b.4.1.	Dobava in polaganje malo formatne stenske keramike. Keramika se polaga na tankolepilno - cement akrilatno lepilo. Dimenzija keramike 15x15cm, deb. 10mm, tip keramike po izboru projektanta. Vključno s fugiranjem stikov s fugirno maso, minimalna fuga, silikoniranjem vogalov, z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgrajevanja. Višina keramike 140cm. Glej sheme SH.OB.3., kot npr. Golem baukeramik, plain glazed wall tile F10, dim. 15x15, ali enakovredno. Vzorec potrdi projektant arhitekture in ZVKDS	m^2	9,00	0,00	0,00
b.4.2.	Dobava in polaganje zaključne letve pri tleh in na vrhu stenske keramike. Polaganje na tankolepilno - cement akrilatno lepilo. Glej sheme SH.OB.3. kot npr. Golem baukeramik, plain glazed wall tile F10.64 . Vzorec potrdi projektant arhitekture in ZVKDS	m^1	12,50	0,00	0,00
	Skupaj keramičarska dela:				**0,00**
B.5.	**TLAKARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
	Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.				
2.	*Pred izvedbo tlakov je potrebno v primeru neravnin estrih pobrusiti do ustrezne ravnosti.*				
4.	*Izvajalec del mora dati na vpogled vzorce podov predvidenih za polaganje in jih vgraditi na objektu skupaj s stenskimi zaključki. Polaganje se lahko začne po pisni potrditvi vzorcev.*				

2.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ čiščenje podlage pred pričetkom del* *c./ vsa dela na objektu z dajatvami* *d./ dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala* *e./ prevoz izdelkov na objekt z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *f./ dobava in postavitev vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov* *g./ stik nizkostenske obrobe in stene se kita z akrilnim kotom* *h./ izrez vseh potrebnih odprtin pri polaganju talne obloge za potrebe inštalacij* *i./ čiščenje izdelkov po končani montaži in podobno*				
b.5.1.	Dobava in polaganje lesenega ladijskega poda na pero in utor, hrast ali jesen, krtačen, oljen, brez grč, deb. 1,5cm, pod po izboru projektanta. Ladijski pod se polaga na betonski estrih in mora biti primeren za talno ogrevanje. Polaganje zajema predpremaz in 100% lepljenje deščic na poliuretansko lepilo.	m^2	68,40	0,00	0,00

b.5.2.	Prenos, čiščenje in polaganje obstoječih kamnitih plošč na balkonu. Poškodovane plošče se zamenjajo z novimi ploščami. Plošče se polagajo na belo prilagodljivo polimer-cementno lepilno maso, npr. Keraflex Maxi S1. Stik s fasado se kita s trajno elastičnim kitom	m^2	6,50	0,00	0,00
	Skupaj tlakarska dela:				**0,00**
B.6.	**FASADERSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Fasaderska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih normativih v skladu z obveznimi standardi.* *Materiali za ta dela morajo v pogledu kvalitete ustrezati določilom normativov in splošnih oveznih standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ čiščenje podlage pred pričetkom del* *c./ vsa dela na objektu z dajatvami* *d./ dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala* *e./ prevoz izdelkov na objekt z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *f./ dobava in postavitev vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov* *g./ izrez vseh potrebnih odprtin* *h./ osnovni premaz z emulzijo*				
4.	*Pred pričetkom del je potrebno zaščititi vse vgrajene elemente (okna, vrata, police, ograje, tlaki, alu pločevina, kape)*				
b.6.1.	Dobava materiala in izdelava apnenega fasadnega omet na objektu v skladu z izvirno tehnologijo, po potrebi v več slojih zaradi preprečitve pokanja po predhodnem čiščenju zidu in navlažitvi površine. Za oprijem ometa se podlaga predhodno premaže z apnenim obrizgom. Pri izvedbi upoštevati postavitev vodil-opaža na robovih in odrtinah. V ceni vključiti obdelavo vseh špalet, vogalov, ojačitev, odkapnikov in zaključkov. Postopek izvedbe je skladen z navodili ZVKDS. V količini niso odbite odprtine do 3m2! Predvideno 50% celotne površine	m^2	123,60	0,00	0,00
b.6.2.	Dobava materiala in 2x pleskanje fasade z apneno barvo po izboru projektanta in ZVKDS. Predhodno se izvede ustrezne premaze za boljši oprijem.	m^2	247,20	0,00	0,00
b.6.3.	Čiščenje kamnitega cokla - v kleti in morebitno popravilo fug.	m^2	7,00	0,00	0,00
	Skupaj fasaderska dela:				**0,00**
B.7.	**SLIKOPLESKARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ čiščenje podlage pred pričetkom del* *c./ vsa dela na objektu z dajatvami* *d./ dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala* *e./ prevoz izdelkov na objekt z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *f./ dobava in postavitev vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov* *g./ izravnava stikov stenskih in stropnih opažnih plošč zajeta v ceni za m2* *h./ osnovni premaz z emulzijo* *i./ izvedba kitanja vogalov in diletacijskih fug z ustreznim akrilnim kitom*				
3.	*V ceni je potrebno upoštevati vse postavitve in prestavitve začasnih odrov.*				
b.7.1.	Dobava materiala in 2x pleskanje sten z apneno barvo, barva po izboru projektanta in ZVKDS. Predhodno se izvede premaz z emulzijo za oprijem. Postopek izvedbe je skladen z navodili ZVKDS. V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela, prenosi in transporti vsega potrebnega materiala do mesta obdelave, vsi pomožni odri - delovni odri za izvedbo del.	m^2	398,30	0,00	0,00

b.7.2.	Dobava materiala in 2x pleskanje stropov z apneno barvo, barva po izboru projektanta in ZVKDS. Predhodno se izvede premaz z emulzijo za oprijem. Postopek izvedbe je skladen z navodili ZVKDS. V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela, prenosi in transporti vsega potrebnega materiala do mesta obdelave, vsi pomožni odri - delovni odri za izvedbo del.	m^2	139,10	0,00	0,00
b.7.3.	Doplačilo za barvanje stene v barvi po izboru projektanta. Glej sheme SH.OB.1 in SH.OB.2.	m^2	34,00	0,00	0,00
	Skupaj slikopleskarska dela:				**0,00**
B.8.	**TESARSKA DELA**				
	Delavniške risbe jeklene in lesene konstrukcije morajo biti izdelani na podlagi PZI načrta gradbenih konstrukcij z upoštevanjem PZI načrta arhitekture. Pred naročilom materiala in izvedbo konstrukcije morata ustrezno izdelano delavniško dokumentacijo potrditi odgovornih projektant gradbenih konstrukcij in odgovorni projektant arhitekture. Brez pisne potrditve izdelava in montaža lesene konstrukcije ni dovoljena!				
b.8.1.	izdelava, dobava in montaža lesene pergole med hišo in paviljonom. Les po izboru projektanta. Pergolo sestavljajo lesene prečne in vzdolžne lamele, ki so postavljene na stebre. LESENI STREBI 14 x 12cm LESENI PRIMARNI NOSILCI 12 x 20cm LESENI SEKUNDARNI NOSILCI 5 x 12cm Točkovni temelji pod stebri 50x50 cm, globina 40cm Pritrjevanje lesenih stebrov v betonske temelje preko jeklenih čevljev, kot npr. Rothoblaas X10 ali primerljivo v oseh 1D in 1C se primarni nosilci točkovno sidrajo v obstoječo fasado in naslanjajo na obstoječe kamnito ležišče les: kvaliteta lesa C24, masiva hrast ali macesen, višja kvaliteta, gosta rast globinska impregnacija (zaščita lesa) npr. Silvanolin vzorec lesa in impregnacije potrdi ZVKDS in projektant arhitekture	kpl	1,00	0,00	0,00
b.8.2.	Priprava delavniške dokumentacije za izvedbo lesene konstrukcije pergole. Skladno z detajli iz načrta s področja gradbeništva	kpl	1,00	0,00	0,00
b.8.3.	dobava izdelava in montaža lesene stenske obloge na skriti podkonstrukciji, po detajlu - lesen opaž, masivna smreka - deske debeline 19mm-20mm - vertikalne letvice širina 10cm - stikovanje na pero in utor - prekrivno barvano, RAL po izboru projektanta - skrito pritrjevanje na leseno podkonstrukcijo, debelina 2cm - na vrhu zaključeno z leseno polico - enaka obdelava kot lesen opaž - 2cm preko roba lesenega opaža	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj pergola :				**0,00**
B.9.	**NEPREDVIDENA OBRTNIŠKA DELA:**				
b.9.1.	Nepredvidena obrtniška dela - ocena (10 % od ostalih del)	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj nepredvidena dela:				**0,00**

POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL

OBJEKT: Celostna prenova Kosovelove domačije - OBJEKT B paviljon

R E K A P I T U L A C I J A D E L:

A.	**GRADBENA DELA:**		
A.1.	RUŠITVENA IN ODSTRANITVENA DELA:		0,00
A.2.	BETONSKA DELA:		0,00
A.3.	ZIDARSKA DELA:		0,00
A.4.	NEPREDVIDENA GRADBENA DELA:		0,00
	GRADBENA DELA - skupaj:		0,00

B.	**OBRTNIŠKA DELA:**		
B.1.	KROVSKO-KLEPARSKA DELA:		0,00
B.2.	STAVBNO POHIŠTVO:		0,00
B.3.	FASADERSKA DELA:		0,00
B.4.	SLIKOPLESKARSKA DELA:		0,00
B.5.	NEPREDVIDENA OBRTNIŠKA DELA:		0,00
	OBRTNIŠKA DELA - skupaj:		0,00

SKUPAJ (A + B):	0,00
DDV 22%:	0,00
SKUPAJ Z DDV:	0,00

A. GRADBENA DELA

z.št.	opis postavke / dela		k	€/e	skupaj €
	Pri vseh postavkah je potrebno upoštevati splošne opombe iz drugega zavihka dokumenta!				
	Izvejalec se z oddajo ponudbe strinja, da je prebral in v svoji ponudbi v celoti upošteval splošne opombe.				
A.1.	**RUŠITVENA IN ODSTRANITVENA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Pri odvozu iz gradbišča upoštevati tudi plačilo vseh komunalnih taks in drugih stroškov z deponiranjem. Nadzoru oz. investitorju je obvezno predati potrdila o plačilu taks in evidenčne liste odpeljanih odpadkov skladno z Uredbo o odpadkih*				
2.	*Vse potrebne zaščite delovne sile, strojev in neposredne okolice ter obstoječih objektov v času izvajanja rušitvenih del; še posebej pa mirujoči in tekoči promet pešcev in vozil.*				
3.	*Z ruševinami, ki nastanejo pri rušitvi predmetnega objekta se ravna v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS št. 84/98). Pred odvozom v stalne deponije se ruševine sortirajo v skladu s klasifikacijami istega Pravilnika in Elaborata/Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki.*				
4.	*Količine posameznih postavk so prikazane v raščenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti morajo biti upoštevani v ceni za E.M.*				
5.	*V popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, postavitev in demontaža delovnih odrov, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ruševine, ki nastanejo pri rušitvi predmetnega objekta se ravna v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS št. 84/98) in v skaldu z Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 34/08). Pred odvozom v stalne deponije se ruševine sortirajo v skladu s klasifikacijami istega Pravilnika!*				
a.1.1.	Demontaža in odstranitev lesenega okna velikosti do 1m2 z demontažo kril, okvirja, špalet, polken in odstranitvijo vseh ostalih elementov. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	1,00	0,00	0,00
a.1.2.	Rušenje in odstranitev betonskega tlaka deb. 10cm. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. OP. Točno debelino se preveri ob pričetku del.	m^2	35,00	0,00	0,00
a.1.3.	Demontaža in odstranitev lesenega polnila na fasadi. Nalaganje materiala na kamion ter odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	5,60	0,00	0,00
a.1.4.	Pazljivo odbijanje in odstranjevanje fasadnega ometa skupaj s finalnim opleskom. Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. Omet se odstrani do zdrave kamnite podlage. Predvidena 50% celotne površine	m^2	26,05	0,00	0,00
a.1.5.	Demontaža in odstranitev čelne obrobe. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^1	17,80	0,00	0,00
a.1.6.	Montaža in demontaža fasadnega odra višine do 4m, z vsemi dostopi na odre in zaščitnimi ter lovilnimi odri, zaščitno juto z vso amortizacijo odra, z vsemi prestavitvami.	m^2	71,00	0,00	0,00
	Skupaj rušitvena in odstranitvena dela:				**0,00**

A.2.	**BETONSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Konstrukcije iz betona morajo biti ravne, izdelane po opažnem načrtu, brez votlih mest in brez iztekanj cementnega gela na stikih opažev. Nega betona vsebuje zaščito vgrajenega betona do polne trdnosti pred prevelikim izhlapevanjem vode iz betona, kakor tudi zaščito pred nizkimi temperaturami. Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij.*				
2.	*Betonska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov. Pri izvedbi betonskih del je potrebno upoštevati zahteve iz standarda SIST EN 13670:2010 Pri proizvodnji betona se upošteva standard SIST EN 206:2013 in standard SIST 1026:2016.*				
3.	*Standardi za betonska dela vsebujejo poleg izdelave opisane v posamezni postavki še vsa potrebna pomožna dela kot sledi:* *a./ dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu* *b./ čiščenje armature pred vgradnjo* *c./ čiščenje in močenje opažev, neposredno pred pričetkom betoniranja* *d./ čiščenje prostorov in delovnih naprav po končanem betoniranju* *e./ nega betona - po projektu betona*				
4.	*Kvaliteta betona mora ustrezati zahtevam opisa del in predpisom glede čistoče agregata, granulacije, količine cementa in vode.*				
5.	*Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati bodo upoštevane kot nekvalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del.*				
6.	*Za izvajalca del so merodajne marke betonov, ki so navedene v posamezni postavki popisa oziroma v statičnem računu in armaturnih načrtih. V primeru neskladnosti velja tolmačenje statika.*				
7.	*Enotna cena mora vsebovati vse potrebno zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti.*				
8.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, meritve tlačne trdnosti, poročila, itd.).*				
9.	*Splošni opis za postavke betonskih del: v kalkulaciji vsake posamezne postavke morajo biti zajeti sledeči stroški: naprava, dobava in vgrajevanje betona - ročno vgrajevanje s strojnim zgoščevanjem betona z vsemi prenosi in transporti do mesta vgrajevanja. Marke betonov po opisu posamezne postavke in velikosti posameznih prerezov AB konstrukcij. Izvajalec izdela projekt betona na svoje stroške.*				
a.2.1.	Dobava in vgradnja betona C30/37 XC 2, PVII, AB konstrukcije prereza od 0,12 do 0,20 m3/m2. Talna plošča pod tlakom.	m^3	2,30	0,00	0,00
a.2.2.	Dobava, rezanje, krivljenje in polaganje ter vezanje armature B 500B in armaturnih mrež MAG 500/560, z vsemi pomožnimi deli, transporti in prenosi na objektu do mesta vgrajevanja.				
a.	RA do Ø12 mm (vključno s palicami Ø12 mm)	kg	105,00	0,00	0,00
b.	Armaturne mreže - MAG 500 / 560 neto teža	kg	228,00	0,00	0,00
	Skupaj betonska dela:				**0,00**

A.3.	**ZIDARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov , normativov in standardov.*				
2.	*Standardi za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave opisane v posamezni postavki, še vsa potrebna pomožna dela in sicer:* *a./dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;* *b./ vse potrebne izmere na objektu, prevoze in prenose matraiala;* *c./ postavitev, premeščanje in odstranitev premičnih odrov višine do 2,00 m;* *d./ prenos in obeleževanje višinskih točk na objektu;* *e./ čiščenje prostorov, izdelkov ter prenos in odvoz smeti*				
3.	*Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm.Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.*				
4.	*Površine ometa morajo biti ravne in vertikalne skladno z DIN normativi za tovrstne objekte.*				
5.	*Enotna cena mora vsebovati vse potrebno zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti.*				
6.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, poročila, itd.).*				
a.3.1.	Dobava materiala in polaganje polimer-bitumenske horizontalne eno slojne hidroizolacije z predhodnim emulzijskim premazom. Hidroizolacija kot npr. Fragmat izotekt P4 plus deb. 4mm, polno varjena. Obdelava okoli vseh prebojev. Upoštevana neto površina brez preklopov.	m^2	25,00	0,00	0,00
a.3.2.	Statična ojačitev kamnitih temeljev in zidov s sistematičnim injektiranjem. Zaradi slabše povezanosti gradiva in praznin v kamnitih in mešanih zidovih se vse kamnite in mešane temeljne podstavke in zidove injektira s cementno silikatno injekcijsko maso. Zidovje v stiku z zemljino se injektira s cementno silikatno injekcijsko maso s hidrofobnim dodatkom. Razpoke zidov se injektira linijsko z navadno cementno injekcijsko maso. Izvedba po navodilih statika in proizvajalca.	m^3	33,80	0,00	0,00
a.3.3.	Dobava materiala in izvedba hidrofobne bariere – injektiranje kamnitega zidu na nivoja tlaku v objektu z neskrčljivo injekcijsko maso s hidrofobnim dodatkom (npr. nabrekajočo cementno silikatno injekcijsko maso) s pomočjo injekcijskih nastavkov v rastru do 50cm globine 2/3 debeline zidu (efektivni pas višine 50cm). Zid širine od 20 do 60cm. Izvedba po navodilih statika in proizvajalca.	m^1	16,00	0,00	0,00
a.3.4.	Dobava materiala in izdelava izravnave okenske in vratne špalete deb. 2-4cm, širine 40cm z vsem potrebnim materialom apneno-cementno malto in predhodni špric omet.	m^1	33,00	0,00	0,00
a.3.5	Dobava materiala in oblaganje sten s toplotno izolacijskimi ploščami iz celičnega betona deb. 10cm, plošča kot npr. Ytong Multipor. Plošče se lepijo tesno druga ob drugo po celotni površini. Izvedba po navodilih proizvajalca z vsem potrebnim materialom za izvedbo.	m^2	48,60	0,00	0,00
a.3.6.	Dobava materiala in oblaganje sten s toplotno izolacijskimi ploščami iz celičnega betona deb. 5cm, plošča kot npr. Ytong Multipor. Plošče se lepijo tesno druga ob drugo po celotni površini. Izvedba po navodilih proizvajalca z vsem potrebnim materialom za izvedbo.	m^2	10,00	0,00	0,00
a.3.7.	Dobava materiala in izdelava apnenega ometa sten debeline povprečno 2-3 cm, vgradnja na Multipor podlago. Predhodno se izvede obrizg za oprijem. Postopek izvedbe je skladen z navodili ZVKDS. V ceni ves drobni pritrdilni material, prenose materiala in vse potrebne vogalne in okenske letvice.	m^2	58,00	0,00	0,00
a.3.8.	Dobava materiala in izdelava tlaka oznaka T.4 v sestavi: - liti armiran betonski tlak, agregat in vezivo po izboru projektanta, brušen, krtačen, zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji - ločilno sloj: PP filc, npr. TYPAR SF40 - toplotna in zvočna izolacija: plošče iz ekstrudiranega polisterena XPS deb. 5cm, plošče iz XPS-a, $\Lambda d \leq 0{,}034$ W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L Pri izdelavi tlaka upoštevati vgradnjo robnih izolacijskih trakov, izdelavo dilatacij.	m^2	22,20	0,00	0,00

a.3.9.	Zidarska obdelava instalacijskih utorov v obstoječih opečnatih stenah. Utori širine do 5cm, globine do 5 cm se očistijo in zapolnijo s cementno malto. Ocena.	m^1	25,00	0,00	0,00
a.3.10.	Zidarska obdelava instalacijskih utorov v obstoječih opečnatih stenah. Utori širine do 15cm, globine do 10 cm se očistijo in zapolnijo s cementno malto. Ocena.	m^1	5,00	0,00	0,00
a.3.11.	Zidarska pomoč obrtnikom in instalaterjem. Dejanski obračun se izvede na osnovi dejansko ugotovljenih količin z vpisom v gradbeno knjigo - ocena.	ur	20,00	0,00	0,00
a.3.12.	Stalna vmesna čiščenja in zaključno finalno čiščenje po zaključku del in pred predajo prostora prostora v celoti: vseh vrst tlakov, stenskih oblog, okenskih in vratnih okvirjev s pranjem stekla vseh velikosti ter odvozom smeti, čiščenje opreme. Površina cca 25m2.	kpl	1,00	0,00	0,00
a.3.13.	Izdelava kitane fuge na stiku tlaka in stene min. 5mm zapolnjene s dilatacijskim trakom in kitane s trajnoelastičnim kitom, površina dilatacije v barvi in teksturi tlaka.	m^1	28,00	0,00	0,00
	Skupaj zidarska dela:				**0,00**
A.4.	**NEPREDVIDENA GRADBENA DELA:**				
a.4.1.	Nepredvidena gradbena dela - ocena (10 % od ostalih del).	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj nepredvidena gradbena dela:				**0,00**
B.	***OBRTNIŠKA DELA***				
B.1.	**KROVSKO - KLEPARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
2.	*Vsa dela morajo biti izvršena po določilih veljavnih normativov.*				
3.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ pregled izvršenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela* *c./ dobava osnovnega in pomožnega materiala, ter pritrdilnega materiala po detajlu* *d./ prevozi vsega materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *e./ vsi potrebni pomožni odri in delovni odri za izvedbo del*				
4.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, poročila, itd.).*				
5.	*Nakloni streh morajo biti tako izvedeni, da se prepreči zastajanje vode na strehi in morajo biti usmerjeni v odtočnike.*				
6.	*V enotni ceni zajeti tudi izdelavo delavniških detajlov (izdela jo izdelovalec strehe), katere potrdi odgovorni projektant arhitekture.*				
b.1.1.	Dobava materiala, izdelava in montaža čelne obrobe iz bakrene pločevine, razvita širina do 25 cm.	m^1	17,80	0,00	0,00
b.1.2.	Dobava materiala in montaža strehe nad ogrevanim delom paviljona v sestavi: - *obstoječa sestava strehe, sondiranje ni bilo opravljeno, se ne spreminja - lesena podkonstrukcija morali dim. 8x20cm - med profili izolacija iz kamene volne deb. 20cm, $\lambda \leq 0,035$ W/m²K, npr. KNAUF NATURBOARD VENTI -parna ovira, dvoslojna polipropilenska folija kot npr. Knauf insulation Homeseal LDS 5 - macesnov opaž na pero in utor, topi spoj, d=2cm, skrito pritrjevanje, na leseni podkonstrukciji 2/4, TOPI SPOJ, po priloženem detajlu Upoštevati vse zaključke ob zidu z vsemi potrebnimi zaključnimi profili in letvicami, s pritrdilnim materialom in vsemi pomožnimi deli.	m^2	20,20	0,00	0,00
	Skupaj krovsko-kleparska dela:				**0,00**

B.2.	**STAVBNO POHIŠTVO:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Izbrani proizvajalec vrat mora ustreznost vrat glede požarne varnosti in zvočne izolativnosti dokazati z atestom. Izvajalec vgradnje mora zagotoviti strokovno vgradnjo, tako da bodo vgrajena vrata dosegala predpisane zahteve.*				
4.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ pregled izvršenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela* *c./ dobavo osnovnega in pomožnega materiala ter okovja, za odpiranje in zaklepanje vrat in oken* *d./ prevozi vsega materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *e./ osnovna zaščita in finalna obdelava izdelkov po detajlu in izboru projektanta* *f./ zasteklitev po opisu in detajlu* *g./ vsi potrebni pomožni odri in delovni odri za izvedbo del* *h./ čiščenje izdelkov po končani montaži in podobno*				
5.	*Pri vseh postavkah upoštevati tudi: fino vpasovanje vratnih kril; vsa tesnila in PVC čepe. Izdelava, odpiranje glej shemo oken in vrat; ves pritrdilni in vezni material; vsa pripravljalna in zaključna dela vključno z zidarsko pomočjo.*				
6.	*V ceni na enoto zajeti tudi izdelavo delavniških načrtov, shem in detajlov (izdela jo izdelovalec stavbnega pohištva), katere potrdi odgovorni projektant arhitekture. Izdelava delavniških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov.*				
7.	*Izbor barv, detajl in izvedbo potrdi projektant arhitetkure.*				
	Velja pri vseh pozicijah: ***V ceni zajeta dobavo in montažo stavbnega pohištva, vsa pomožna dela, vsi prenosi in transporti vsega materiala do mesta montaže.*** ***Pred izdelavo in montažo vse mere kontrolirati na mestu samem. Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte oken in dostaviti vzorce, ki jih potrdi projektant.***				
	OKNA				
b.2.1.	Izdelava, dobava in montaža okna oznake P.O.O.1. Okno v sestavi: dim. okna 56 x 83, mero preveriti na licu mesta -replika originalnega okna -posamezne velikost stekel se ne smejo zmanjšati več kot 10mm -les: macesen, debelina 40-45mm -enojno 4mm steklo -odpiranje navznoter -stilna nasadila z možnostjo regulacije (dolžine 14-17cm) -dvokrilna okna morajo imeti na sredini simetrijo (vertikalna centralna letev zunaj in noter) -olive oz. pololive stila AltWien velike (pozicija na sredini med obema stekloma - na pripirni letvi) -oblika profila zasteklitve letvice po posnetku obstoječe (običajno t.i. AltWien oblika) -zunanja oblika profila (ob steklu): naklon 35-45° (posnemanje obstoječe oblike steklarskega kita) -prekrivno barvano po RAL, barva po izboru projektanta -krila imajo spodaj leseno odkapno letev + zaščito z odkapno pločevino v barvi okna (RAL) kot npr. Lesko 54N ali primerljivo Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	1,00	0,00	0,00

b.2.2.	Izdelava, dobava in montaža okna oznake P.O.O.4. Okno v sestavi: dim. okna 161 x 379, mero preveriti na licu mesta fiksno okno profil lesa: standard, vrsta lesa: macesen 78mm - Uf=1,26 W/m2K, barva lesa: tankoslojna zaščita (efekt olja) LAERCHE material: ADLER LIGNOVIT LAERCHE (enobarvno, vidna struktura lesa) vzorec potrdi projektant arhitekture steklo: 4:/14Ar/4/14Ar/:4 Ug=0.6 g=54%, LT=74%, TGI termo distančnik (psi=0,039 W/m2K)-črn, silikon transparent, termo odkapni profil, brez alu odkapnikov na krilu in fiksnih oknih, dvojno tesnilo fiksen del steklen utopljeni profili Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	1,00	0,00	0,00
b.2.3.	Izdelava, dobava in montaža lesenega polnila pred oknom P.O.03. Leseno polnilo dim. 198x298cm je sestavljeno iz lesenih macesnovih letev 2 x 4 cm na podkonstrukciji. Polnilo se izvede kot vratna krila deljena na dve polji, s preklopom na sredino. Odpiranje na sistem harmonike - na sredini krila, sklepna spona, pohištvena, primerna za zunanjo uporabo. Vratna krila se pospravijo v debelino obstoječe stene Izvedba po potrjeni delavniški risbi in potrjenih vzorcih	kos	2,00	0,00	0,00
b.2.4.	Izdelava, dobava in montaža lesenega polnila pred oknom P.O.04. Leseno polnilo dim. 198x379cm je sestavljeno iz lesenih macesnovih letev 2 x 4 cm na podkonstrukciji. Vzorec in delavniško risbo potrdi projektant arhitekture. Upoštevati vsa pritrdilna sredstav in drobni material.	kos	1,00	0,00	0,00
b.2.5.	Obnova obstoječih lesenih vrat dim. 87x200cm. Površina vrat se zbrusi in 2x pleska. Okovje se nastavi oz. po potrebi zamenja.	kos	1,00	0,00	0,00
b.2.6.	Izdelava, dobava in montaža lesenega notranjega okna z drsnimi vrati P.O.05 fiksno okno profil lesa: standard vrsta lesa: macesen barva lesa: tankoslojna zaščita, mat olje vzorec potrdi projektant arhitekture spodnje polje od višine omarice (h=90cm) polno steklo: enoslojno, kaljeno, optiwhite V SKLOPU STENE SE IZVEDE DRSNA VRATA drsna vrata so steklena, višina 320cm, širina 150cm kaljeno steklo, opti white brez vidnih vodil na tleh in ob strani, npr. sistem Starman Magic izdelava po potrjeni delavniški risbi	kos	1,00	0,00	0,00
	Skupaj stavbno pohištvo:				**0,00**

B.3.	**FASADERSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Fasaderska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih normativih v skladu z obveznimi standardi.* *Materiali za ta dela morajo v pogledu kvalitete ustrezati določilom normativov in splošnih oveznih standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ čiščenje podlage pred pričetkom del* *c./ vsa dela na objektu z dajatvami* *d./ dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala* *e./ prevoz izdelkov na objekt z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *f./ dobava in postavitev vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov* *g./ izrez vseh potrebnih odprtin* *h./ osnovni premaz z emulzijo*				
4.	*Pred pričetkom del je potrebno zaščititi vse vgrajene elemente (okna, vrata, police, ograje, tlaki, alu pločevina, kape)*				
b.3.1.	Dobava materiala in izdelava apnenega fasadnega omet v skladu z izvirno tehnologijo, po potrebi v več slojih zaradi preprečitve pokanja po predhodnem čiščenju zidu in navlažitvi površine. Za oprijem ometa se podlaga predhodno premaže z apnenim obrizgom. Pri izvedbi upoštevati postavitev vodil-opaža na robovih in odrtinah. V ceni vključiti obdelavo vseh špalet, vogalov, ojačitev, odkapnikov in zaključkov. Postopek izvedbe je skladen z navodili ZVKDS. V količini niso odbite odprtine do 3m2! do 50% celotne površine	m^2	25,50	0,00	0,00
b.3.2.	Dobava materiala in 2x pleskanje fasade z apneno barvo po izboru projektanta in ZVKDS. Predhodno se izvede ustrezne premaze za boljši oprijem.	m^2	51,00	0,00	0,00
	Skupaj fasaderska dela:				**0,00**

B.4.	**SLIKOPLESKARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ čiščenje podlage pred pričetkom del* *c./ vsa dela na objektu z dajatvami* *d./ dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala* *e./ prevoz izdelkov na objekt z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *f./ dobava in postavitev vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov* *g./ izravnava stikov stenskih in stropnih opažnih plošč zajeta v ceni za m2* *h./ osnovni premaz z emulzijo* *i./ izvedba kitanja vogalov in diletacijskih fug z ustreznim akrilnim kitom*				
3.	*V ceni je potrebno upoštevati vse postavitve in prestavitve začasnih odrov.*				
b.4.1.	Dobava materiala in 2x pleskanje sten z apneno barvo, RAL barva po izboru projektanta in ZVKDS. Predhodno se izvede premaz z emulzijo za oprijem. Postopek izvedbe je skladen z navodili ZVKDS. V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela, prenosi in transporti vsega potrebnega materiala do mesta obdelave, vsi pomožni odri - delovni odri za izvedbo del.	m^2	75,00	0,00	0,00
	Skupaj slikopleskarska dela:				**0,00**
B.5.	**NEPREDVIDENA OBRTNIŠKA DELA:**				
b.5.1.	Nepredvidena obrtniška dela - ocena (10 % od ostalih del)	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj nepredvidena dela:				**0,00**

POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL

OBJEKT: Celostna prenova Kosovelove domačije - lopa

R E K A P I T U L A C I J A D E L:

A.	**GRADBENA DELA:**		
A.1.	RUŠITVENA IN ODSTRANITVENA DELA:		0,00
A.2.	BETONSKA DELA:		0,00
A.3.	TESARSKA DELA:		0,00
A.4.	ZIDARSKA DELA:		0,00
A.5.	NEPREDVIDENA GRADBENA DELA:		0,00
	GRADBENA DELA - skupaj:		0,00

B.	**OBRTNIŠKA DELA:**		
B.1.	KROVSKO-KLEPARSKA DELA:		0,00
B.2.	STAVBNO POHIŠTVO:		0,00
B.3.	KLJUČAVNIČARSKA DELA:		0,00
B.4.	KERAMIČARSKA DELA:		0,00
B.5.	SUHOMONTAŽNA DELA:		0,00
B.6.	FASADERSKA DELA:		0,00
B.7.	SLIKOPLESKARSKA DELA:		0,00
B.8.	NEPREDVIDENA OBRTNIŠKA DELA:		0,00
	OBRTNIŠKA DELA - skupaj:		0,00

SKUPAJ (A + B):	0,00
DDV 22%:	0,00
SKUPAJ Z DDV:	0,00

A. GRADBENA DELA

z.št.	opis postavke / dela		k	€/e	skupaj €
	Pri vseh postavkah je potrebno upoštevati splošne opombe iz drugega zavihka dokumenta!				
	Izvejalec se z oddajo ponudbe strinja, da je prebral in v svoji ponudbi v celoti upošteval splošne opombe.				
A.1.	**RUŠITVENA IN ODSTRANITVENA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Pri odvozu iz gradbišča upoštevati tudi plačilo vseh komunalnih taks in drugih stroškov z deponiranjem. Nadzoru oz. investitorju je obvezno predati potrdila o plačilu taks in evidenčne liste odpeljanih odpadkov skladno z Uredbo o odpadkih*				
2.	*Vse potrebne zaščite delovne sile, strojev in neposredne okolice ter obstoječih objektov v času izvajanja rušitvenih del; še posebej pa mirujoči in tekoči promet pešcev in vozil.*				
3.	*Z ruševinami, ki nastanejo pri rušitvi predmetnega objekta se ravna v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS št. 84/98). Pred odvozom v stalne deponije se ruševine sortirajo v skladu s klasifikacijami istega Pravilnika in Elaborata/Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki.*				
4.	*Količine posameznih postavk so prikazane v raščenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti morajo biti upoštevani v ceni za E.M.*				
5.	*V popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, postavitev in demontaža delovnih odrov, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ruševine, ki nastanejo pri rušitvi predmetnega objekta se ravna v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS št. 84/98) in v skaldu z Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 34/08). Pred odvozom v stalne deponije se ruševine sortirajo v skladu s klasifikacijami istega Pravilnika!*				
a.1.1.	Demontaža in odstranitev lesenih oken velikosti do 1m2 z demontažo kril, okvirja, špalet, polken in odstranitvijo vseh ostalih elementov. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	2,00	0,00	0,00
a.1.2.	Demontaža in odstranitev kovinskih vrat do 2 m2, z demontažo vratnega krila, podboja in odstranitvijo vseh ostalih elementov. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	kos	3,00	0,00	0,00
a.1.3.	Demontaža in odstranitev sanitarne opreme 2x wc školjka, 2x umivalnik. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	kpl	1,00	0,00	0,00
a.1.4.	Rušenje in odstranitev betonskega tlaka deb. Predvidoma 10cm. Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. OP. Točno debelino se preveri ob pričetku del.	m^2	10,30	0,00	0,00
a.1.5.	Rušitev in odstranitev keramične stenske obloge vključno z odstranitvijo lepila, ter čiščenje do podlage. Nalaganje ruševin na kamion ter odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	21,00	0,00	0,00
a.1.6.	Pazljiva rušitev in odstranitev stene skupaj z ometom debeline do 15cm. Prenos vibracij na konstrukcijo zaradi rušenja naj bo minimalen! Nakladanje materiala na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^2	9,00	0,00	0,00
a.1.7.	Pazljiva rušitev in odstranitev dela vratne špalete v debelini do 10cm, širina špalete 20cm. Prenos vibracij na konstrukcijo zaradi rušenja naj bo minimalen! Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	m^1	6,00	0,00	0,00

a.1.8.	Pazljiva rušitev in odstranitev notranjih stenskih ometov skupaj s finalnim opleskom. Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. Omet se odstrani do zdrave kamnite podlage.	m^2	36,00	0,00	0,00
a.1.9.	Pazljivo odbijanje in odstranjevanje fasadnega ometa skupaj s finalnim opleskom. Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse. Omet se odstrani do zdrave kamnite podlage.	m^2	41,00	0,00	0,00
a.1.10.	Pazljiva rušitev in odstranitev opečnatega dimnika tlorisnih dim. 45x45cm, višine 90cm skupaj s kapo. Prenos vibracij na konstrukcijo zaradi rušenja naj bo minimalen! Nakladanje ruševin na kamion in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse.	kpl	1,00	0,00	0,00
a.1.11.	Izdelava preboja Ø120mm v opečnatem zidu deb. 20cm za potrebe montaže odvodnega ventilatorja in sanitarnega odduha.	kos	4,00	0,00	0,00
a.1.12.	Montaža in demontaža fasadnega odra višine do 4m, z vsemi dostopi na odre in zaščitnimi ter lovilnimi odri, zaščitno juto z vso amortizacijo odra, z vsemi prestavitvami.	m^2	42,00	0,00	0,00
	Skupaj rušitvena in odstranitvena dela:				**0,00**
A.2.	**BETONSKA DELA:**				
	<u>Splošna določila:</u>				
1.	*Konstrukcije iz betona morajo biti ravne, izdelane po opažnem načrtu, brez votlih mest in brez iztekanj cementnega gela na stikih opažev. Nega betona vsebuje zaščito vgrajenega betona do polne trdnosti pred prevelikim izhlapevanjem vode iz betona, kakor tudi zaščito pred nizkimi temperaturami. Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij.*				
2.	*Betonska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov. Pri izvedbi betonskih del je potrebno upoštevati zahteve iz standarda SIST EN 13670:2010 Pri proizvodnji betona se upošteva standard SIST EN 206:2013 in standard SIST 1026:2016.*				
3.	*Standardi za betonska dela vsebujejo poleg izdelave opisane v posamezni postavki še vsa potrebna pomožna dela kot sledi:* *a./ dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu* *b./ čiščenje armature pred vgradnjo* *c./ čiščenje in močenje opažev, neposredno pred pričetkom betoniranja* *d./ čiščenje prostorov in delovnih naprav po končanem betoniranju* *e./ nega betona - po projektu betona*				
4.	*Kvaliteta betona mora ustrezati zahtevam opisa del in predpisom glede čistoče agregata, granulacije, količine cementa in vode.*				
5.	*Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati bodo upoštevane kot nekvalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del.*				
6.	*Za izvajalca del so merodajne marke betonov, ki so navedene v posamezni postavki popisa oziroma v statičnem računu in armaturnih načrtih. V primeru neskladnosti velja tolmačenje statika.*				
7.	*Enotna cena mora vsebovati vse potrebno zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti.*				
8.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, meritve tlačne trdnosti, poročila, itd.).*				
9.	*Splošni opis za postavke betonskih del: v kalkulaciji vsake posamezne postavke morajo biti zajeti sledeči stroški: naprava, dobava in vgrajevanje betona - ročno vgrajevanje s strojnim zgoščevanjem betona z vsemi prenosi in transporti do mesta vgrajevanja. Marke betonov po opisu posamezne postavke in velikosti posameznih prerezov AB konstrukcij. Izvajalec izdela projekt betona na svoje stroške.*				
a.2.1.	Dobava in vgradnja betona C30/37 XC 2, PVI, AB konstrukcije prereza od 0,12 do 0,20 m3/m2. Talna plošča pod tlakom.	m^3	1,20	0,00	0,00
a.2.2.	Dobava in vgradnja betona C30/37 XC 2, PVI, AB konstrukcije prereza od 0,20 do 0,30 m3/m2. Temelji pod klopjo.	m^3	1,50	0,00	0,00

a.2.3.	Dobava in vgradnja betona C30/37 XC 2, PVI, AB konstrukcije prereza od 0,20 do 0,30 m3/m2. Temelji ob lopi	m^3	1,10	0,00	0,00
a.2.4.	izdelava dobava in montaža prefabricirane betonske klopi ob lopi po načrtu in shemi projektanta. Elementi se izdelajo iz betona C30/37, XC 4, XF 1, cement siv, agregat bel ali drobljena rečna frakcija, armaturnih palic, vgradnja v opaž. Vidni robovi zaokroženi min. r=2cm. Vidna površina se brusi do ustrezne globine. Vse nepravilnosti, luknje in zračne pore ustrezno popraviti z barvno usklajeno maso odporno na zunanje vplive (C4, XF3). Izvedba do izgleda kot npr. terazzo. Po brušenju se zid premaže protigrafitnim in hidrofobnim premazom. Montaža na prej pripravljen temelj. V ceni upoštevati vse komplet za izvedbo gotovega izdelka. dim. 687x48 cm, višina 50cm. za lažji transport se klop lahko razdeli v dva enakovredna kosa. Izvedba po potrjenem vzorcu in delavniški risbi!	kos	1,00	0,00	0,00
a.2.5.	Dobava, rezanje, krivljenje in polaganje ter vezanje armature B 500B in armaturnih mrež MAG 500/560, z vsemi pomožnimi deli, transporti in prenosi na objektu do mesta vgrajevanja.				
a.	RA do Ø12 mm (vključno s palicami Ø12 mm)	kg	43,00	0,00	0,00
b.	Armaturne mreže - MAG 500 / 560 neto teža	kg	125,00	0,00	0,00
a.2.6.	Izdelava, dobava in montaža betonske klančine lite na mestu. Klančina je iz betona, vidnega, na mestu, po izgledu naj se približa betonskemu tlaku (brušena, štokana). Dim. tlorisno 176x124cm. Vključno s predvidevno armaturo in montažo/demontažo opaža Betonski temelj v naklonu, glej 2 načrt s področja gradbeništva	m^2	2,20	0,00	0,00
	Skupaj betonska dela:				**0,00**
A.3.	**TESARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Opaži morajo biti izdelani točno po merah v načrtu, z vsemi potrebnimi podporami, horizontalno in vertikalno povezavo, tako da so stabilni in sposobni za obtežbo z betonom. Notranje površine morajo biti čiste in ravne.*				
2.	*Tesarska dela se morajo izvajati skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi.*				
3.	*Standardi za tesarska dela vsebujejo poleg izdelave same, po opisu v posamezni postavki še vsa potrebna pomožna dela kot so:* *a./ dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu* *b./ snemanje potrebnih izmer na mestu samem* *c./ postavitev, premeščannje in odstranitev premičnih odrov višine do 2,00 m , potrebnih za napravo tesarskih del* *d. /čiščenje in mazanje opažev, zlaganje po končanih delih, ter odvoz opažnega materiala z nakladnjem na stalno deponijo izvajalca.*				
4.	*Ravnost in vertikalnost betonskih konstrukcij po DIN normah za tovrstne objekte.*				
5.	*Odri:* *Za vse odre je izdelati statični izračun s strani odgovornega statika. Odre je izdelati, pregledovati in voditi dokumentacijo v skladu s predpisi.* *Vsi odri na zgradbi morajo biti napravljeni, premeščeni in odstranjeni z delavci predpisane kvalifikacije in pod nadzorstvom odgovorne strokovne osebe.*				
6.	*Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.*				
a.3.1	Montaža in demontaža opaža temeljev klopi, kompletno z opiranjem z vsemi pomožnimi deli, prenosi in transporti vsega materiala do mesta opaževanja, čiščenjem po končanem delu in transportu opažnega materiala iz gradbišča.	m^2	10,80	0,00	0,00
a.3.2	Montaža in demontaža opaža temeljev pergole ob lopi, kompletno z opiranjem z vsemi pomožnimi deli, prenosi in transporti vsega materiala do mesta opaževanja, čiščenjem po končanem delu in transportu opažnega materiala iz gradbišča.	m^2	6,00	0,00	0,00
	Skupaj tesarska dela:				**0,00**

A.4.	**ZIDARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov , normativov in standardov.*				
2.	*Standardi za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave opisane v posamezni postavki, še vsa potrebna pomožna dela in sicer:* *a./dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;* *b./ vse potrebne izmere na objektu, prevoze in prenose matraiala;* *c./ postavitev, premeščanje in odstranitev premičnih odrov višine do 2,00 m;* *d./ prenos in obeleževanje višinskih točk na objektu;* *e./ čiščenje prostorov, izdelkov ter prenos in odvoz smeti*				
3.	*Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm.Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.*				
4.	*Površine ometa morajo biti ravne in vertikalne skladno z DIN normativi za tovrstne objekte.*				
5.	*Enotna cena mora vsebovati vse potrebno zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti.*				
6.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, poročila, itd.).*				
a.4.1.	Dobava materiala in pozidava sten z opeko širine 15-20cm. Zidanje opeke z vsem potrebnim veznim materialom apnena cementna malta 1:2:6. Opeka se sidra v obstoječ zid - pozidava na zob.	m^3	0,70	0,00	0,00
a.4.2.	Dobava materiala in polaganje polimer-bitumenske horizontalne eno slojne hidroizolacije z predhodnim emulzijskim premazom. Hidroizolacija kot npr. Fragmat izotekt P4 plus deb. 4mm, polno varjena. Obdelava okoli vseh prebojev. Upoštevana neto površina brez preklopov.	m^2	12,00	0,00	0,00
a.4.3.	Dobava materiala in izdelava izravnave okenske in vratne špalete deb. 2-4cm, širine 20cm z vsem potrebnim materialom apneno-cementno malto in predhodni špric omet.	m^1	14,00	0,00	0,00
a.4.4.	Dobava materiala in izdelava ometa sten debeline povprečno 2-3 cm, vgradnja na opečnato podlago. Predhodno se izvede obrizg za oprijem. V ceni ves drobni pritrdilni material, prenose materiala in vse potrebne vogalne in okenske letvice.	m^2	44,60	0,00	0,00
a.4.5	Dobava materiala in izdelava tlaka oznaka T.4 v sestavi: - liti armiran betonski tlak, agregat in vezivo po izboru projektanta, brušen, krtačen, zaščiten z zaščitnim premazom, ki ne spreminja barve betona in deluje proti prašno in proti umazaniji - ločilno sloj: PP filc, npr. TYPAR SF40 - toplotna in zvočna izolacija: plošče iz ekstrudiranega polisterena XPS deb. 5cm, plošče iz XPS-a, $\Lambda d \leq 0,034$ W/Mk, npr. Fibran XPS 300-L Pri izdelavi tlaka upoštevati vgradnjo robnih izolacijskih trakov, izdelavo dilatacij.	m^2	10,40	0,00	0,00
a.4.6.	Zidarska obdelava podometnih instalacij umivalnik, pipe.	kos	2,00	0,00	0,00
a.4.7.	Zidarska obdelava instalacijskih utorov v obstoječih opečnatih stenah. Utori širine do 5cm, globine do 5 cm se očistijo in zapolnijo s cementno malto. Ocena.	m^1	20,00	0,00	0,00
a.4.8.	Zidarska obdelava instalacijskih utorov v obstoječih opečnatih stenah. Utori širine do 15cm, globine do 10 cm se očistijo in zapolnijo s cementno malto. Ocena.	m^1	5,00	0,00	0,00
a.4.9.	Zidarska pomoč obrtnikom in instalaterjem. Dejanski obračun se izvede na osnovi dejansko ugotovljenih količin z vpisom v gradbeno knjigo - ocena.	ur	20,00	0,00	0,00
a.4.10.	Stalna vmesna čiščenja in zaključno finalno čiščenje po zaključku del in pred predajo prostora prostora v celoti: vseh vrst tlakov, stenskih oblog, okenskih in vratnih okvirjev s pranjem stekla vseh velikosti ter odvozom smeti, čiščenje opreme. Površina cca 11m2.	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj zidarska dela:				**0,00**

A.5.	**NEPREDVIDENA GRADBENA DELA:**				
a.5.1.	Nepredvidena gradbena dela - ocena (10 % od ostalih del).	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj nepredvidena gradbena dela:				**0,00**
B.	***OBRTNIŠKA DELA***				
B.1.	**KROVSKO - KLEPARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
2.	*Vsa dela morajo biti izvršena po določilih veljavnih normativov.*				
3.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ pregled izvršenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela* *c./ dobava osnovnega in pomožnega materiala, ter pritrdilnega materiala po detajlu* *d./ prevozi vsega materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *e./ vsi potrebni pomožni odri in delovni odri za izvedbo del*				
4.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, poročila, itd.).*				
5.	*Nakloni streh morajo biti tako izvedeni, da se prepreči zastajanje vode na strehi in morajo biti usmerjeni v odtočnike.*				
6.	*V enotni ceni zajeti tudi izdelavo delavniških detajlov (izdela jo izdelovalec strehe), katere potrdi odgovorni projektant arhitekture.*				
b.1.1.	Dobava materiala, izdelava in montaža čelne obrobe iz cinkane pločevine, razvita širina do 25 cm.	m^1	19,00	0,00	0,00
b.1.2.	Dobava, izdelava in montaža novega žlebu na lopi, cinkana pločevina. Vključno z verigo iz nerjaveče kovine na iztoku	m^1	7,00	0,00	0,00
	Skupaj krovsko-kleparska dela:				**0,00**
B.2.	**STAVBNO POHIŠTVO:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Izbrani proizvajalec vrat mora ustreznost vrat glede požarne varnosti in zvočne izolativnosti dokazati z atestom. Izvajalec vgradnje mora zagotoviti strokovno vgradnjo, tako da bodo vgrajena vrata dosegala predpisane zahteve.*				
4.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ pregled izvršenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela* *c./ dobavo osnovnega in pomožnega materiala ter okovja, za odpiranje in zaklepanje vrat in oken* *d./ prevozi vsega materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *e./ osnovna zaščita in finalna obdelava izdelkov po detajlu in izboru projektanta* *f./ zasteklitev po opisu in detajlu* *g./ vsi potrebni pomožni odri in delovni odri za izvedbo del* *h./ čiščenje izdelkov po končani montaži in podobno*				
5.	*Pri vseh postavkah upoštevati tudi: fino vpasovanje vratnih kril; vsa tesnila in PVC čepe. Izdelava, odpiranje glej shemo oken in vrat; ves pritrdilni in vezni material; vsa pripravljalna in zaključna dela vključno z zidarsko pomočjo.*				

6.	*V ceni na enoto zajeti tudi izdelavo delavniških načrtov, shem in detajlov (izdela jo izdelovalec stavbnega pohištva), katere potrdi odgovorni projektant arhitekture. Izdelava delavniških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov.*				
7.	*Izbor barv, detajl in izvedbo potrdi projektant arhitetkure.*				
	Velja pri vseh pozicijah: ***V ceni zajeta dobavo in montažo stavbnega pohištva, vsa pomožna dela, vsi prenosi in transporti vsega materiala do mesta montaže. Pred izdelavo in montažo vse mere kontrolirati na mestu samem. Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte oken, ki jih potrdi projektant.***				
b.2.1.	Izdelava, dobava in montaža perforirane stene oznake L.O.01. Stene v sestavi:	kos	1,00	0,00	0,00
b.2.2.	Izdelava, dobava in montaža vrat oznake L.VV.01. Vrata v sestavi: dim. vrat 80 x 187cm, mero preveriti na licu mesta	kos	1,00	0,00	0,00
b.2.3.	Izdelava, dobava in montaža vrat oznake L.VV.02. Vrata v sestavi: dim. vrat 90 x 187, mero preveriti na licu mesta enokrilna vhodna lesena vrata	kos	2,00	0,00	0,00
	Skupaj stavbno pohištvo:				**0,00**
B.3.	**KLJUČAVNIČARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:*				
4.	*Enotna cena mora vsebovati vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati uporabljenih materialov, poročila, itd.).*				
5.	*V ceni na enoto zajeti tudi izdelavo delavniških načrtov, shem in detajlov (izdela jo* Delavniške risbe jeklene in lesene konstrukcije morajo biti izdelani na podlagi PZI načrta gradbenih konstrukcij z upoštevanjem PZI načrta arhitekture. Pred naročilom materiala in izvedbo konstrukcije morata ustrezno izdelano delavniško dokumentacijo potrditi odgovornih projektant gradbenih konstrukcij in odgovorni projektant arhitekture. Brez pisne potrditve izdelava in montaža lesene konstrukcije ni dovoljena! Delavniške risbe jeklene in lesene konstrukcije morajo biti izdelani na podlagi PZI načrta gradbenih konstrukcij z upoštevanjem PZI načrta arhitekture. Pred naročilom materiala in izvedbo konstrukcije morata ustrezno izdelano delavniško dokumentacijo potrditi odgovornih projektant gradbenih konstrukcij in odgovorni projektant arhitekture. Brez pisne potrditve izdelava in montaža lesene konstrukcije ni dovoljena!				
b.3.1.	Dobava in montaža ojačitvenih profilov okrog vratnih odprtin. Ojačitev odprtin se izvede z profilom UPN240, ki se sidra v steno z vijaki in Hilti epoksidnim lepilom. Upoštevati vsa pritrdilna sredstva in vare. Vse mere kontrolirati na mestu samem pred izdelavo in montažo. Obračun v kg.	kg	720,00	0,00	0,00
b.3.2.	Dobava in montaža ojačitvenih profilov okrog vratnih odprtin. Ojačitev odprtin se izvede z profilom UPN180, ki se sidra v steno z vijaki in Hilti epoksidnim lepilom. Upoštevati vsa pritrdilna sredstva in vare. Vse mere kontrolirati na mestu samem pred izdelavo in montažo. Obračun v kg.	kg	175,00	0,00	0,00
b.3.3.	Dobava in montaža maske za odvod ventilatorja in sanitarnega odduha na fasadi. Maska iz nerjaveče pločevine, fi120mm, po detajlu. Pokrov na navoj s polnilom fasade, barvano v barvi fasade lope	kos	4,00	0,00	0,00

b.3.4.	Izdelava, dobava in montaža kovinske pergole iz pocinkanih in barvanih kvadratnih profilov dim 6x6cm, d=4mm. dim. 179 x 600cm. Spoji so varjeni, skladno z navodili v načrtu s področja gradbeništva. Pocinkani profili, prašno barvani v RAL po izboru projektanta, mat finiš, fini struktur. Preko jeklene ploščice se stebri z vijaki sidrajo v betonske temelje. Izdelava po potrjeni delavniški risbi s strani projektanta arhitekture	kg	365,00	0,00	0,00
	Skupaj ključavničarska dela:				**0,00**
B.4.	**KERAMIČARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce keramičnih ploščic,*				
4.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:*				
5.	*Keramika je obračunana v modularni neto površini, dodatek za razrez se upošteva v ceni na enoto. Vse potrebne obdelave keramike kot je rezanje na potrebno dimenzijo, obdelave ob prebojih in podobno se upošteva v ceni na enoto.*				
b.4.1.	Dobava in polaganje stenske keramike v sanitarijah položena na tankolepilno - cement akrilatno lepilo. Malo formatna keramika, tip keramike po izboru naročnika. Upošteva se nabavna vrednost keramike srednje višjega cenovnega razreda. Vključno s fugiranjem stikov z vodoodporno fugirno maso, silikoniranjem vogalov, vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgrajevanja. Višina keramike do stropu. Keramika se polaga brez zaključnih letvic na vogalih	m^2	25,40	0,00	0,00
b.4.2.	Dobava materiala in silikoniranje keramičnih vogalov v kopalnici.	m^1	20,00	0,00	0,00
b.4.3.	Izdelava kitane fuge na stiku tlaka in stene min. 5mm zapolnjene s dilatacijskim trakom in kitane s trajnoelastičnim kitom, površina dilatacije v barvi in teksturi tlaka.	m^1	25,00	0,00	0,00
	Skupaj keramičarska dela:				**0,00**

B.5.	**SUHOMONTAŽNA DELA**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
	Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:				
3.	*Dela se izvajajo skladno projektom in sistemskimi rešitvemi proizvajalcev.*				
b.5.1.	Dobava materiala in izdelava mavčnokartonske stene z dvoslojno ploščo deb. 20cm kot npr. Knauf W115, sestava oznake N.Z.1. Stena je sestavljena: - 2x vodoodporna cementno vlaknena plošča deb. 2,5cm (2x1,25cm) kot npr. Aquafire plošča - dvojna pocinkana podkonstrukcija sestavljena iz profilov debeline 2x 7,5 cm - med profile se vgradi dvojna steklena volna debeline 2x 7,5 cm kot npr. Knauf Insulation Akustik roll - 2x vodoodporna cementno vlaknena plošča deb. 2,5cm (2x1,25cm) kot npr. Aquafire plošča Upoštevati vse zaključke ob zidu z vsemi potrebnimi zaključnimi profili in letvicami, s pritrdilnim materialom, z bandažiranjem in zagladitvijo stikov, izravnavanje s stopnjo kakovosti Q2, izdelavo in obdelavo prebojev, s prenosi in z vsemi pomožnimi deli.	m^2	8,40	0,00	0,00
b.5.2.	Dobava materiala in izdelava mavčnokartonske stenske obloge z dvoslojno ploščo deb. 17,5cm, sestava oznake N.Z.2. Stena je sestavljena: - 2x vodoodporna cementno vlaknena plošča deb. 2,5cm (2x1,25cm) kot npr. Knauf Aquafire plošča - dvojna pocinkana podkonstrukcija sestavljena iz profilov debeline 2x 7,5 cm - med profile se vgradi dvojna steklena volna debeline 2x 7,5 cm kot npr. Knauf Insulation Akustik roll Upoštevati vse zaključke ob zidu z vsemi potrebnimi zaključnimi profili in letvicami, s pritrdilnim materialom, z bandažiranjem in zagladitvijo stikov, izravnavanje s stopnjo kakovosti Q2, izdelavo in obdelavo prebojev, s prenosi in z vsemi pomožnimi deli.	m^2	4,50	0,00	0,00
b.5.3.	Dobava in montaža lesenih ojačitvenih profilov na mestih kjer se pritjuje oprema. Montaža med profile podkonstrukcije. Upoštevati ves pritrdilni material. Ocena.	kos	5,00	0,00	0,00
	Skupaj suhomontažna dela:				**0,00**
B.6.	**FASADERSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Fasaderska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih normativih v skladu z obveznimi standardi.* *Materiali za ta dela morajo v pogledu kvalitete ustrezati določilom normativov in splošnih oveznih standardov.*				
2.	*Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.*				
3.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ čiščenje podlage pred pričetkom del* *c./ vsa dela na objektu z dajatvami* *d./ dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala* *e./ prevoz izdelkov na objekt z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *f./ dobava in postavitev vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov* *g./ izrez vseh potrebnih odprtin* *h./ osnovni premaz z emulzijo*				
4.	*Pred pričetkom del je potrebno zaščititi vse vgrajene elemente (okna, vrata, police, ograje, tlaki, alu pločevina, kape)*				
b.6.1.	Dobava materiala in izdelava špric fasadnega ometa z grobo strukturo. Pri izvedbi upoštevati postavitev vodil-opaža na robovih in odrtinah. V ceni vključiti obdelavo vseh špalet, vogalov, ojačitev, odkapnikov in zaključkov. Postopek izvedbe je skladen z navodili projektanta arhitekture. V količini niso odbite odprtine do 3m2!	m^2	39,00	0,00	0,00
	Skupaj fasaderska dela:				**0,00**

B.7.	**SLIKOPLESKARSKA DELA:**				
	Splošna določila:				
1.	*Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.*				
2.	*Storitve izvajalca, ki je vse zajeti v ceni:* *a./ snemanje potrebnih izmer na objektu* *b./ čiščenje podlage pred pričetkom del* *c./ vsa dela na objektu z dajatvami* *d./ dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala* *e./ prevoz izdelkov na objekt z nakladanjem, razkladanjem in ekspeditom ter vsemi manipulacijami na gradbišču* *f./ dobava in postavitev vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov* *g./ izravnava stikov stenskih in stropnih opažnih plošč zajeta v ceni za m2* *h./ osnovni premaz z emulzijo* *i./ izvedba kitanja vogalov in diletacijskih fug z ustreznim akrilnim kitom*				
3.	*V ceni je potrebno upoštevati vse postavitve in prestavitve začasnih odrov.*				
b.7.1.	Dobava materiala in pleskanje sten s predhodnim 2x glajenjem vseh površin s poldisperzijskim kitom, brušenje površin, ter 2x finalnim pleskanjem površin z visokopokrivno pralno barvo po izboru projektanta. Barva kot npr. Jupol Gold. V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela, silikoniranje vogalov, prenosi in transporti vsega potrebnega materiala do mesta obdelave, vsi pomožni odri - delovni odri za izvedbo del.	m^2	24,20	0,00	0,00
b.7.2.	Dobava materiala in pleskanje stropov s predhodnim 2x glajenjem vseh površin s poldisperzijskim kitom, brušenje površin, ter 2x finalnim pleskanjem površin z visokopokrivno pralno barvo po izboru projektanta. Barva kot npr. Jupol Gold. V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela, silikoniranje vogalov, prenosi in transporti vsega potrebnega materiala do mesta obdelave, vsi pomožni odri - delovni odri za izvedbo del.	m^2	11,10	0,00	0,00
	Skupaj slikopleskarska dela:				**0,00**
B.8.	**NEPREDVIDENA OBRTNIŠKA DELA:**				
b.8.1.	Nepredvidena obrtniška dela - ocena (10 % od ostalih del)	kpl	1,00	0,00	0,00
	Skupaj nepredvidena dela:				**0,00**

D. TEHNIČNI PRIKAZI

	ZUNANJA UREDITEV	
S.1.1.	OBSTOJEČA SITUACIJA	1:200
S.1.1.2	OBSTOJEČA SITUACIJA	1:100
S.2.1.	SITUACIJA RUŠITVE	1:100
S.3.1.	NOVA SITUACIJA	1:200
S.3.2	NOVA SITUACIJA	1:100
S.4.	ZASADITVENA SITUACIJA	1:200
	OBJEKT A - GLAVNA HIŠA	
	OBSTOJEČE STANJE	
A.o.1.1	TLORIS TEMELJEV IN KLETI	1:50
A.o.1.2	TLORIS PRITLIČJE	1:50
A.o.1.3	TLORIS NADSTROPJE	1:50
A.o.2.1	PREREZ AA	1:50
A.o.2.2	PREREZ BB	1:50
A.o.2.3	PREREZ 11	1:50
A.o.3.1.	SEVERNA FASADA	1:50
A.o.3.2.	JUŽNA FASADA	1:50
A.o.3.3.	VZHODNA FASADA	1:50
A.o.3.4.	ZAHODNA FASADA	1:50
	RUŠITVE	
A.r.1.1	TLORIS TEMELJEV IN KLETI	1:50
A.r.1.2	TLORIS PRITLIČJE	1:50
A.r.1.3	TLORIS NADSTROPJE	1:50
A.r.2.1.	PREREZ AA	1:50
A.r.2.2.	PREREZ BB	1:50
A.r.2.3	PREREZ 11	1:50

A.r.3.1.	SEVERNA FASADA	1:50
A.r.3.2.	JUŽNA FASADA	1:50
A.r.3.3.	VZHODNA FASADA	1:50
A.r.3.4.	ZAHODNA FASADA	1:50

NOVO STANJE

A.1.1	TLORIS TEMELJEV IN KLETI	1:50
A.1.2	TLORIS PRITLIČJE	1:50
A.1.3	TLORIS NADSTROPJE	1:50
A.2.1.	PREREZ AA	1:50
A.2.2.	PREREZ BB	1:50
A.2.3.	PREREZ 11	1:50
A.3.1.	SEVERNA FASADA	1:50
A.3.2.	JUŽNA FASADA	1:50
A.3.3.	VZHODNA FASADA	1:50
A.3.4.	ZAHODNA FASADA	1:50

A.4.1.	SHEME OKEN	1:20
A.4.2.	SHEME VRAT	1:20
A.4.3.	SHEME OGRAJ	1:20
A.5.1	SHEME TLAKOV (K, P, N)	1:50
A.5.1.4	DETAJL TLAKA	1:10
A.5.2.	SHEME STROPOV (K, P, N)	1.50
A.5.3.	SHEME STEN	1:50
A.5.4.	SHEME STENSKIH OBLOG	1:50
A.6.	SHEMA PERGOLE	1:50
A.7.	SHEMA ZUNANJIH STOPNIC	1:50

OBJEKT B - PAVILJON

OBSTOJEČE STANJE

B.o.1.1.	TLORIS IN FASADE	1:50
B.o.1.2.	PREREZI	1:50

RUŠITVE

B.r.2.1.	TLORIS	1:25
B.r.2.2.	PREREZI	1:25
B.r.2.3.	FASADA	1:25

NOVO STANJE

B.1.1.	TLORIS	1:25
B.2.1	PREREZI	1:25
B.3.1.	FASADE	1:25
B.4.1	SHEME OKEN	1:20
B.4.2	SHEME VRAT	1.20
B.5.1.	SHEME TLAKOV	1:50
B.6.	DETAJL STROP	1:10

OBJEKT C - LOPA

OBSTOJEČE STANJE

C.o.1.1.	TLORIS	1:25
C.o.1.2.	PREREZ IN FASADA	1:25

RUŠITVE

C.r.2.1.	TLORIS	1:25
C.r.2.2.	PREREZ	1:25
C.r.3.1.	FASADA	1.25

NOVO STANJE

C.1.1.	TLORIS	1:25
C.2.1	PREREZI	1:25
C.3.1.	FASADE	1:25
C.4	SHEME VRAT	1.20
C.5.	SHEME KOPALNIC	1:25

C.6	SHEMA PERGOLE	
C.7	SHEMA POKROVA ZA VENTILATOR	1:2
C.8.	SHEMA POKOROVA ZA PESKOLOV	1:5

ZUNANJA UREDITEV

Z.1.	SHEMA OGRAJ	1:25
Z.1.2.	SHEMA OGRAJ NA SITUACIJI	
Z.2.	SHEMA TLAKOVANJA	1.50
Z.3.	SHEMA KLANČINE	1:20
Z.4.	SHEMA BETONSKE KLOPI OB HIŠI	1:20
Z.5.	SHEMA BETONSKE KLOPI OB LOPI	1.20

E. PROJEKTNI POGOJI, MNENJA

F. PRILOGE